**Договор № \_\_\_\_**

**об осуществлении временного технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

г. Москва

202\_ г.

**Акционерное общество «Синтез Групп» (АО «Синтез Групп»)**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора **Мордвинова Олега Георгиевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице Генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация обязуется осуществить комплекс мероприятий по временному технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, характеризующихся следующими признаками:

* максимальная мощность **\_\_\_\_\_\_ кВт;**
* уровень напряжения **\_\_ кВ;**
* категория надежности **\_\_\_.**

1.2. В рамках настоящего договора осуществляется временное технологическое присоединение объекта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенного по адресу (который будет располагаться): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3 Технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, указанных в п.1.2, настоящего договора, по постоянной схеме электроснабжения осуществляется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Мероприятия по временному технологическому присоединению включают в себя:
* подготовку, выдачу Сетевой организацией технических условий (далее - ТУ), согласованных с системным оператором (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
* обеспечение Сетевой организацией технической подготовки принадлежащих ей объектов электросетевого хозяйства для временного технологического присоединения;
* выполнение Заявителем мероприятий по возведению новых объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств;
* проверку Сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ;
* осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии Сетевой организации и собственника таких устройств (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осмотр" производится Сетевой организацией);
* осуществление Сетевой организацией фактического присоединения объекта Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено»),
  1. По окончании осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению Стороны составляют акт об осуществлении временного технологического присоединения.

1. Временное технологическое присоединение осуществляется на срок до наступления срока технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения, установленной договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.
2. Срок осуществления мероприятий по настоящему договору со стороны Сетевой организации – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
3. **Права и обязанности Сторон**
   1. Сетевая организация обязуется:
      1. Выполнить ТУ в части обязательств Сетевой организации в сроки, определенные в настоящем Договоре;
      2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении ТУ проверить качество их выполнения и, в случае надлежащего исполнения, выдать Заявителю документы, подтверждающие выполнение ТУ, или представить Заявителю письменные претензии к качеству выполненных ТУ и установить сроки их устранения;
      3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией);
      4. Осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя;
      5. В течение 10 рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю акт об осуществлении временного технологического присоединения.
   2. Сетевая организация имеет право:
      1. Осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;
      2. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;
      3. При невыполнении Заявителем технических условий в указанный срок, Сетевая организация по обращению Заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий Сетевая организация вправе выдать Заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия;
      4. В случае, если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя;
      5. Аннулировать акт об осуществлении временного технологического присоединения, оформленный в соответствии с п.2.1.5, настоящего договора, после выдачи Заявителю акта о технологическом присоединении в рамках договора об осуществлении технологического присоединения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, либо в случае расторжения указанного договора до реализации мероприятий по постоянному технологическому присоединению.

2.3. Заявитель обязуется:

1. Выполнить технические условия в части обязательств Заявителя в сроки, определенные в настоящем Договоре, и направить уведомление об их исполнении в Сетевую организацию;
2. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий согласовать такие изменения с Сетевой организацией;
3. Предоставить возможность Сетевой организации провести проверку выполнения Заявителем технических условий;
4. Осуществить перечисление денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора;
5. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
6. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией акт об осуществлении временного технологического присоединения.
7. Заявитель имеет право:
8. Запрашивать и получать у Сетевой организации письменные разъяснения порядка выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.
9. **Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты**

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Внесение платы за временное технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора.
  2. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

1. **Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и** **эксплуатационной ответственности Сторон**

4.1 Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в акте об осуществлении временного технологического присоединения.

1. **Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**
   1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.
   2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3 Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

* 1. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.
   2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 1 к Договору: Технические условия № **\_\_\_\_\_\_** **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  **Полное наименование:** Акционерное общество «Синтез Групп»  **Адрес юридический:** 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, строение 1, этаж 1, помещение № IV, комната 17  **Адрес почтовый:** 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, строение 1, этаж 1, помещение № IV, комната 17  **ИНН** 7719609274  **КПП** 773401001  **Банковские реквизиты:**  **Наименование банка:** ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве  **Расчетный счет:** 40702810439000000279  **К/счет:** 30101810145250000411  **БИК** 044525411  **Тел.:** (495) 114-50-05  **Факс:** (495) 114-50-05 |  | **ЗАЯВИТЕЛЬ:**  **Полное наименование:**  **Адрес юридический:**  **Адрес почтовый:**  **ИНН**  **КПП**  **Банковские реквизиты:**  **Наименование банка:**  **Расчетный счет:**  **К/счет:**  **БИК** |
| **Генеральный директор**  **АО «Синтез Групп»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Г. Мордвинов/** |  | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |