Физические лица от 150 до 670 кВт

**Договор**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

Москва                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица со стороны АО «Синтез Групп»)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от имени АО «Синтез Групп»)*

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий (ая) на основании

*(фамилия, имя, отчество заявителя)*

паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(серия, номер и дата выдачи паспорта, кем выдан)*

именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору сетевая  организация  принимает  на   себя обязательства   по   осуществлению   технологического       присоединения энергопринимающих  устройств   заявителя (далее ‑ технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

в  том  числе   по   обеспечению   готовности  объектов   электросетевого хозяйства  (включая их проектирование,  строительство,  реконструкцию)  к присоединению  энергопринимающих устройств,  урегулированию  отношений  с третьими лицами  в  случае  необходимости  строительства   (модернизации) такими  лицами  принадлежащих  им  объектов  электросетевого    хозяйства (энергопринимающих  устройств,  объектов  электроэнергетики),  с   учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ (кВт);

- категория надежности \_\_\_\_\_\_\_;

- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_\_\_\_ (кВ);

- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ кВт.

Заявитель   обязуется   оплатить   расходы   на      технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

расположенных (которые будут располагаться)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения энергопринимающих устройств)

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии \_\_\_\_\_\_ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в [приложении](consultantplus://offline/ref=CE38A1A1B7C331079CE6E8420F52496DA3AD6494DB710882A48558AFD0B2DDDFAFD8626FF5bET4L).

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

**II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора *(в случае если нормативными документами не предусмотрено проведение осмотра с участием должностного лица органа федерального государственного энергетического надзора осмотр проводится только с участием сетевой организации)*;

- не позднее \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDB7CF74CCL) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDC974CAL) разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDCB74C6L) разграничения эксплуатационной ответственности, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBCCF74C8L) об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора *(в случае если нормативными документами не предусмотрено проведение осмотра с участием должностного лица органа федерального государственного энергетического надзора осмотр проводится только с участием сетевой организации)*;

- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов *(в определенных законом случаях)*;

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDC974CAL) разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDCB74C6L) разграничения эксплуатационной ответственности, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBCCF74C8L) об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

- надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDB7C174CFL) настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РЭК Москвы №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (18 %)

(указывается сумма прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

(указывается сумма прописью)

11. Внесение платы за технологическое присоединение   осуществляется заявителем в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Платеж** | **Всего к оплате  (с НДС), руб.** | **Срок оплаты  со дня подписания договора, дней** |
| 10% |  | 15 дней со дня заключения настоящего договора |
| 30% |  | 60 дней  со дня заключения настоящего договора |
| 20% |  | в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора |
| 30% |  | 15 дней со дня фактического присоединения |
| 10% |  | 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении |
| **ВСЕГО:** |  |  |

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя. (если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию).

**V. Условия изменения, расторжения договора**

**и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=7A0236482410F39928B4E3DB44D8A52D05155D8BD17AE55CAB4D66FCA725PFL) Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к договору: технические условия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Сетевая организация:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество заявителя) | Акционерное общество  «Синтез Групп» |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | М.П. |