Физические лица от 15 до 150 кВт (без рассрочки платежей)

**Договор**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

Москва                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица со стороны АО «Синтез Групп»)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от имени АО «Синтез Групп»)*

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий (ая) на основании

*(фамилия, имя, отчество заявителя)*

паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(серия, номер и дата выдачи паспорта, кем выдан)*

именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору сетевая  организация  принимает  на   себя обязательства по   осуществлению   технологического  присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее ‑ технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

в  том  числе   по   обеспечению   готовности  объектов   электросетевого хозяйства  (включая их проектирование,  строительство,  реконструкцию)  к присоединению  энергопринимающих устройств,  урегулированию  отношений  с третьими лицами в случае необходимости строительства  (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств,  объектов  электроэнергетики),  с   учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность  присоединяемых энергопринимающих   устройств \_\_\_\_\_\_ (кВт);

– категория надежности \_\_\_\_\_\_\_;

– класс напряжения  электрических  сетей, к  которым   осуществляется присоединение \_\_\_\_ (кВ);

– ранее присоединенная в точке присоединения,  указанной  в   пункте 3 настоящего договора, мощность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт*.*

Заявитель   обязуется   оплатить   расходы   на      технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

расположенных (которые будут располагаться)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка(и) присоединения указана(ы)  в  технических  условиях   для присоединения к электрическим сетям  (далее  –  технические    условия) и располагается(ются) на расстоянии  25  метров от границы  участка заявителя,  на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические  условия  являются  неотъемлемой  частью   настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет *3 года* со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий  по  технологическому   присоединению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

**II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому  присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами)  до  границ  участка,  на  котором  расположены    присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

– в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления  заявителем   сетевой организации о выполнении им  технических  условий  осуществить   проверку выполнения  технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр  (обследование)   присоединяемых   энергопринимающих     устройств заявителя;

– не  позднее \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня  проведения    осмотра (обследования), указанного в  абзаце третьем  настоящего  пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя  к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт  разграничения   балансовой принадлежности электрических сетей, акт  разграничения   эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического  присоединения   и направить их заявителю.

7. Сетевая  организация  при  невыполнении  заявителем   технических условий в согласованный срок  и  наличии  на  дату  окончания    срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий.  При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том  числе  по  выполнению  возложенных  на  заявителя     мероприятий по технологическому присоединению в пределах  границ  участка,  на   котором расположены  присоединяемые  энергопринимающие  устройства     заявителя, указанные в технических условиях;

– после  выполнения мероприятий по  технологическому  присоединению  в пределах  границ  участка   заявителя,   предусмотренных     техническими условиями,  уведомить  сетевую  организацию  о  выполнении    технических условий;

– принять   участие   в   осмотре   (обследовании)      присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

– после  осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема  (подачи)  напряжения  и  мощности  подписать  акт   разграничения балансовой  принадлежности  электрических  сетей,   акт     разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении   технологического присоединения либо представить  мотивированный  отказ  от    подписания в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять  указанные  в  разделе III   настоящего договора  обязательства   по   оплате   расходов   на     технологическое присоединение;

– уведомить сетевую организацию о направлении заявок в  иные   сетевые организации   при   технологическом   присоединении     энергопринимающих устройств,  в  отношении  которых  применяется   категория     надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и  более   источников электроснабжения.

9. Заявитель  вправе  при  невыполнении  им  технических     условий в согласованный срок и наличии  на  дату  окончания  срока  их   действия технической  возможности  технологического   присоединения     обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия   технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РЭК Москвы №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

(указывается сумма прописью)

11. Внесение платы за технологическое присоединение   осуществляется заявителем в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Платеж** | **Всего к оплате  (с НДС), руб.** | **Срок оплаты  со дня подписания договора, дней** |
| 15% |  | 15 дней со дня заключения настоящего договора |
| 30% |  | 60 дней  со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения |
| 45% |  | 15 дней  со дня фактического присоединения |
| 10% |  | 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения |
| **ВСЕГО:** |  |  |

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов   на технологическое присоединение  считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и**

**эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель  несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах  своего  участка,  сетевая  организация  –  до  границ   участка заявителя. *(в случае желания заявителя может быть предусмотрен иной порядок распределения обязательств, который определяется сторонами, исходя из точки присоединения указанной в настоящем договоре и технических условиях)*

**V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному   соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон   по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при  нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков  технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной  из  Сторон  сроков  исполнения   своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в  течение   10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой  Стороне   неустойку, рассчитанную  как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения   настоящего договора,  и общего размера платы  за  технологическое  присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За  неисполнение или  ненадлежащее  исполнение  обязательств  по настоящему  договору  Стороны  несут  ответственность  в     соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств  по  настоящему  договору,  если  оно   явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после   подписания Сторонами  настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые  могут  возникнуть  при  исполнении,   изменении, расторжении настоящего  договора,  Стороны  разрешают  в    соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор  считается  заключенным  с  даты   поступления подписанного  заявителем  экземпляра  настоящего  договора  в     сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен  и  подписан  в  двух   экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение к договору: технические условия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Сетевая организация:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество заявителя) | Акционерное общество  «Синтез Групп» |
| Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
| |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  |