

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ЛИЗИНГА (ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ)

Красногорский район

«6» июня 2018 г.

ООО "Мэйджор Лизинг", именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Казачковой Дарьи Геннадьевны, действующего(щей) на основании Доверенности № 6/н от 12.04.2018, с одной стороны, и АО «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего(щей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящие Общие условия договоров лизинга (финансовой аренды) (далее – Общие условия) о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Употребляемые в тексте Общих условий термины понимаются в указанном ниже значении и никак иначе:

«**Авансовый платеж**» - первый платеж по Договору лизинга, входящий в состав первого Лизингового платежа и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

«**Выкупная цена Предмета лизинга**» - денежная сумма, являющаяся отдельной платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю при переходе к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга. Размер Выкупной цены Предмета лизинга определяется в Договоре лизинга.

«**График лизинговых платежей**» - перечень Лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга с указанием каждого Лизингового платежа и календарных дат до наступления которых, каждый из лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингодателю Лизингополучателем.

«**Дата платежа**» - календарная дата, которая указывается в Графике лизинговых платежей для каждого Лизингового платежа или в определенном в п.7.1. Общих условий случае даты платежей как срок, не позднее которого должен быть оплачен Лизинговый платеж.

«**Договор страхования**» - договор страхования (либо полис страхования) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

«**Дополнительный срок лизинга**» - период времени, начинающийся в день следующий за последним днем срока лизинга и заканчивающийся либо в день перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю или лицу, указанному Лизингополучателем, либо в день возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

«**Дополнительные услуги**» - услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю, связанные с Предметом лизинга и/или с исполнением Договора.

«**Договор лизинга**» - каждый договор лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем в отношении какого-либо Предмета Лизинга, заключенный на настоящих Общих условиях.

«**Лизинговый платеж**» - платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

«**Место постоянного нахождения Предмета лизинга**» - место постоянного использования Предмета лизинга.

«**Остаточная стоимость Предмета лизинга**» - денежная сумма, являющаяся отдельной платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю при переходе к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга в случае реализации Лизингополучателем преимущественного права выкупа Предмета лизинга в Договоре лизинга, не предусматривающем передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю. Размер Остаточной стоимости Предмета лизинга определяется в Договоре лизинга и подлежит уплате Лизингополучателем Лизингодателю до перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

«**Плательщик страховой премии**» - сторона, на которую в соответствии с условиями Договора лизинга возложена ответственность по уплате страховой премии по отдельным рискам, связанным с Предметом лизинга.

«**Продавец**» - лицо, которое в соответствии с Договором купли-продажи, заключенным с Лизингодателем, передает Лизингодателю имущество в собственность, которое является Предметом лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю.

«**Предмет лизинга**» - это любое движимое имущество, в том числе оборудование, транспортные средства, спецтехника, являющееся Предметом Договора лизинга.

«**Приложение**» - означает любое приложение к Договору лизинга, имеющее ссылку на него, составленное в письменной форме и подписанное уполномоченными представителями Сторон.

«**Срок лизинга**» - это указанный в Договоре лизинга период времени в месяцах, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование.

«**Сумма невыплаченных платежей**» - сумма Лизинговых платежей, увеличенная на выкупную стоимость Предмета лизинга, причитающаяся Лизингодателю согласно Графике лизинговых платежей на определенную дату.

«**Форс-мажорные обстоятельства**» - экстраординарные события и обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 1

предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. Форс-мажорные обстоятельства включают, в числе прочего, стачки, наводнения, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны, военные действия.

## 2. ПРИМЕНЕНИЕ ОБЩИХ УСЛОВИЙ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА.

2.1. Стороны обязуются в будущем заключать Договоры лизинга на условиях, определенных в настоящих Общих условиях. При этом настоящие Общие условия применяются ко всем Договорам лизинга, которые будут заключены между Лизингодателем и Лизингополучателем, если в тексте соответствующих Договоров не содержится иное. При исполнении Договоров лизинга Стороны руководствуются настоящими Общими условиями как если бы положения настоящих Общих условий были бы включены в текст конкретного Договора лизинга. В случае наличия противоречий между настоящими Общими условиями и Договором лизинга, настоящие Общие условия применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

2.2. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга для последующей передачи Лизингополучателю во временное владение и пользование, а Лизингополучатель обязуется принять указанный Предмет лизинга и выплачивать Лизингодателю Лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга и Общими условиями.

2.3. Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование Лизингополучателю, является собственностью Лизингодателя.

2.4. Предмет лизинга и Продавец выбраны Лизингополучателем, Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга и Продавца и не отвечает перед Лизингополучателем за ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного ремонта и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств. Риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого предмета по Договору лизинга, ожиданиям Лизингополучателя и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

2.5. Срок лизинга, Авансовые и Лизинговые платежи, Выкупная цена/Остаточная стоимость, сроки уплаты платежей по Договору лизинга, наименование, количество, цена, Продавец Предмета лизинга и иные условия лизинга определяются в Договоре лизинга.

2.6. Лизингополучатель подтверждает, что на момент заключения Договора лизинга все характеристики Предмета лизинга, условия его гарантийного и иного технического обслуживания, сроки и условия поставки, указанные в заключаемом договоре купли-продажи, наличие всех требуемых сертификационных документов, технической документации, разрешений на ввоз и использование в РФ, порядок проведения монтажных работ, испытаний, ввода в эксплуатацию и обучения персонала Продавцом с ним согласованы.

2.7. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя, если иное не согласовано Сторонами в Договоре лизинга.

2.8. Стороны согласовали возможность применения ускоренной амортизации Предмета лизинга, если применимо к конкретному Предмету лизинга.

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать правила и инструкции предприятия-изготовителя по технической эксплуатации Предмета лизинга. За свой счет осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга и обеспечивать его сохранность, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт, нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предмета лизинга.

3.2. Управление Предметом лизинга производится Лизингополучателем в следующем порядке:

3.2.1. на основании выданных Лизингодателем Доверенностей, если Предмет лизинга зарегистрирован за Лизингодателем. Доверенности на право пользования Предметом лизинга выдаются Лизингодателем сроком не более, чем на 6 (шесть) месяцев и только лицам, указанным в письменном заявлении Лизингополучателя, с указанием их паспортных данных. По истечении срока действия доверенностей Лизингодатель вновь выдает доверенности на указанных выше условиях. При наличии задолженности по внесению Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и настоящими общими условиями, Лизингодатель вправе отказать в выдаче доверенностей, до погашения Лизингополучателем Текущей задолженности, при этом начисление Лизинговых платежей и обязанность их уплачивать не прекращаются. При нотариальном заверении доверенностей все соответствующие расходы несет Лизингополучатель;

3.2.2. в случае регистрации Предмета лизинга за Лизингополучателем он эксплуатируется на основании соответствующих свидетельств о регистрации Предмета лизинга. Лизингодатель не будет обязан выдавать Лизингополучателю какие-либо доверенности на право управления Предметом лизинга.

3.3. Продукция и доходы, получаемые в результате эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

3.4. Стороны в Договоре лизинга согласовывают постоянное место нахождения Предмета лизинга. В случае изменения постоянного места нахождения Предмета лизинга на срок, превышающий 14 дней, Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя в письменной форме не менее чем за 10 (десять) календарных дней до такого изменения о новом

- постоянном местонахождении Предмета лизинга.
- 3.5. Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя не имеет права:
- 3.5.1. Вносить любые изменения и дополнения в Предмет лизинга и (или) его составные части;
- 3.5.2. Передавать третьим лицам свои права по Договору лизинга (сдавать Предмет лизинга в сублизинг, аренду, передавать на хранение и т.д.).
- 3.6. Произведенные Лизингополучателем с письменного согласия Лизингодателя отдельные улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.
- 3.7. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя. Такие замены не считаются улучшениями Предмета лизинга.
- 3.8. Лизингополучатель обязан не допускать использования Предмета лизинга:
- 3.8.1. в любых целях и любым образом, которое может противоречить условиям договора имущественного страхования Предмета лизинга (КАСКО) и (или) Страхового полиса обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО) и (или) правилам эксплуатации Предмета лизинга;
- 3.8.2. для перевозки грузов, которые могут причинить ущерб внешнему виду и (или) техническому состоянию Предмета лизинга;
- 3.8.3. за пределами территории РФ (за исключением случаев соблюдения Лизингополучателем условий, указанных в п. 3.9. настоящих Общих условий);
- 3.8.4. для участия в спортивных состязаниях, гонках, ралли (в том числе не имеющих официального статуса), испытаниях любого рода и (или) подготовке к ним;
- 3.8.5. для обучения вождению;
- 3.8.6. в качестве такси (понятие такси определяется в соответствии с Законом города Москвы от 11 июня 2008 года № 22 «О легковом такси в городе Москве» и Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2009 г. № 112 «Об утверждении правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным транспортом»), за исключением случаев, когда Лизингодатель предоставил свое письменное согласие Лизингополучателю на использование Предмета лизинга в качестве такси;
- 3.8.7. для буксировки других транспортных средств и прицепов к ним;
- 3.8.8. вне дорог общего пользования в соответствии с Правилами Дорожного движения, утвержденными Постановлением Правительства РФ, а также совершать действия прямо или косвенно запрещенные Сервисной Книжкой, инструкцией по эксплуатации Предмета лизинга, Законодательством РФ и/или Договором Лизинга и настоящими общими условиями.
- 3.9. Использование Лизингополучателем Предмета лизинга за пределами Российской Федерации допускается только при одновременном соблюдении следующих условий:
- 3.9.1. Лизингодатель дал на это свое письменное согласие;
- 3.9.2. в отношении Предмета лизинга заключены договоры имущественного страхования (от хищения (угона), ущерба, несчастного случая) и страхования гражданской ответственности владельца Предмета лизинга, распространяющиеся на ту территорию за пределами Российской Федерации, где предполагается эксплуатировать Предмет лизинга;
- 3.9.3. эксплуатация Предмета лизинга за пределами Российской Федерации не будет нарушать требований законов и иных нормативных актов того государства, где такая эксплуатация будет иметь место.
- 3.9.4. в случае повреждения Предмета лизинга за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан за свой счет осуществить его доставку до места постоянного нахождения Предмета лизинга и произвести его ремонт.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 4.1. Право на распоряжение Предметом лизинга, включающее право изъятия Предмета лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и порядке, предусмотренных настоящими Общими условиями, Договором лизинга и законодательством РФ, принадлежит Лизингодателю.
- 4.2. Представители Лизингодателя имеют право входить на территорию (в помещение), где установлен (размещен) Предмет лизинга, и проверять состояние Предмета лизинга, порядок хранения и условия его эксплуатации, а так же осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированию финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнению Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе, путем направления Лизингополучателю в письменной форме запросов о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля.
- 4.3. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать (передавать в залог), отчуждать, Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга и Общие условия договоров лизинга (финансовой аренды) сохраняют свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.
- 4.4. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя устанавливать в Предмете лизинга системы мониторинга (навигационные системы).
- 4.5. Лизингополучатель обязуется:
- 4.5.1. Принять своевременно Предмет лизинга в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга;
- 4.5.2. Своевременно и в полном размере осуществлять Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей и Общими условиями;

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 3

4.5.3. Не сдавать в аренду и сублизинг Предмет лизинга, не переуступать свои права и обязанности по Договору лизинга в течение всего срока его действия, в том числе и по договору сублизинга, без письменного согласия Лизингодателя. Для получения разрешения Лизингодателя на заключение договора аренды или сублизинга до заключения соответствующего договора Лизингополучатель направляет Лизингодателю следующую информацию: наименование Сублизингополучателя/Арендатора (в том числе ИНН, ОГРН, юридический и фактический адрес), преимущественное местонахождение Предмета лизинга, срок договора сублизинга/аренды. В случае получения разрешения Лизингодателя на передачу Предмета лизинга в аренду (сублизинг), за Лизингополучателем сохраняется ответственность за сохранность Предмета лизинга и своевременную уплату Лизинговых платежей, а также выполнение всех остальных условий Договора лизинга. Срок лизинга по договору аренды/сублизинга не должен превышать срок лизинга, указанный в Договоре лизинга. При прекращении Договора лизинга прекращается договор сублизинга на Предмет лизинга. При наличии задолженности у Лизингополучателя по настоящему договору право собственности на Предмет лизинга ни при каких обстоятельствах не переходит к Сублизингополучателю/Субарендатору до погашения соответствующей задолженности Лизингополучателем перед Лизингодателем.

4.5.4. За счет своих средств обеспечить все расходы, связанные с транспортировкой, упаковкой, распаковкой и испытанием Предмета лизинга, а также иные издержки в связи с поставкой, установкой (монтажом), использованием и эксплуатацией Предмета лизинга, если иное не установлено в Договоре купли-продажи;

4.5.5. Лизингополучатель обязан при получении транспортного средства один ключ от транспортного средства передать Лизингодателю;

4.5.6. Предоставлять Лизингодателю не позднее, чем по истечении 4 (четырёх) месяцев после окончания каждого финансового года годовой отчет о деятельности Лизингополучателя (в том числе баланс ф. №1, и отчет о прибыли/убытках ф. №2, №3, №4 и №5). Указанная отчетность предоставляется с отметкой соответствующей инспекции Федеральной налоговой службы или с доказательством ее отправки почтовым отправлением с описью вложения, или с доказательством ее отправки в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. А также ежеквартально в течение срока действия соответствующего Договора лизинга предоставлять Лизингодателю не позднее, чем по истечении 30 (тридцати) дней после окончания каждого квартала, финансовый отчет о деятельности Лизингополучателя (в том числе баланс ф. №1, отчет о прибыли/убытках ф. №2, ОСВ по счетам 01, 50, 51, 60, 62, 66, 67), заверенный подписями генерального директора, главного бухгалтера и печатью Лизингополучателя. При необходимости указанная в настоящем пункте отчетность, а также иные финансовые и юридические документы должны быть предоставлены Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя в письменной и/или устной форме;

4.5.7. Предоставлять предмет лизинга для осмотра Лизингодателю и обеспечивать доступ Лизингодателя к месту нахождения соответствующего Предмета лизинга для его осмотра в срок не позднее 1 (одного) дня со дня получения Лизингополучателем запроса от Лизингодателя в письменной и/или устной форме.

4.5.8. Нарушение Продавцом требований по качеству, комплектности или срокам поставки Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения им обязательств по Договору лизинга.

4.6. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, их имуществу, а также окружающей среде в процессе размещения, хранения, содержания и (или) использования Предмета лизинга Лизингополучателем. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии компенсировать Лизингодателю документально подтвержденные убытки Лизингодателя, возникшие в связи с ущербом или повреждениями, перечисленными в настоящем пункте.

4.7. В случае если Предметом лизинга является транспортное средство:

4.7.1. паспорт транспортного средства передается Лизингодателю или в соответствующий Банк, если Предмет лизинга находится в залоге у Банка и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию, органы ГИБДД МВД РФ или иные государственные органы. В этом случае, по письменному заявлению Лизингополучателя паспорт транспортного средства выдается Лизингополучателю. После предоставления паспорта транспортного средства (ПТС) Лизингополучатель обязан вернуть его Лизингодателю по истечении времени, на которое был получен паспорт транспортного средства. В случае утери оригинала ПТС Лизингополучателем, последний обязан сообщить об этом Лизингодателю на следующий рабочий день, а также предоставить по запросу Лизингодателя все документы, необходимые для восстановления ПТС и компенсировать все расходы Лизингодателя, связанные с таким восстановлением;

4.7.2. в случае если после государственной регистрации Предмета лизинга будет произведена замена регистрационных знаков Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан обеспечить в течение 1 (Одного) рабочего дня внесение записи о таком изменении в соответствующие страховые полисы;

4.7.3. при принудительной эвакуации транспортного средства органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке оплачиваются Лизингополучателем;

4.7.4. в случае установки Лизингополучателем на Предмете лизинга противоугонных устройств, Лизингополучатель передает Лизингодателю на срок действия Договора лизинга по одному брелку (ключу) от противоугонных устройств, установленных на Предмете лизинга, в течение 3 дней от даты установки противоугонных устройств;

4.7.5. Лизингополучатель обязуется нести расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению каких-либо модификаций, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством в течение срока действия Договора лизинга;

4.7.6. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет своевременно осуществлять техническую подготовку и прохождение Предметом лизинга техосмотра в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора,

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 4

предусмотренного действующим законодательством;

4.7.7. При использовании Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется обеспечить:

4.7.7.1. соблюдение правил эксплуатации, изложенных в соответствующем руководстве по эксплуатации Предмета лизинга и Сервисной Книжке Предмета лизинга;

4.7.7.2. использование только качественных и только указанных в руководстве по эксплуатации и Сервисной Книжке Предмета лизинга топлива, технических жидкостей и расходных материалов;

4.7.7.3. своевременное осуществление планового Технического Обслуживания в соответствии с периодичностью, указанной в Сервисной Книжке Предмета лизинга, или регламентированного изготовителем/производителем;

4.7.7.4. информирование Лизингодателя обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к Предмету лизинга, в том числе связанных с дорожно-транспортными происшествиями с участием Предмета лизинга, совершением преступлений либо покушений на преступления (включая хищение, угон, повреждение чужого имущества и др.) в отношении Предмета лизинга, а также любые иные обстоятельства, прямо либо косвенно связанные с возможностью причинения вреда Предмету лизинга в течение одного дня с момента наступления соответствующих обстоятельств, если иной срок не указан в настоящих условиях или Договоре лизинга;

4.7.7.5. управление Предметом лизинга только водителями имеющими, действующее на территории РФ водительское удостоверение соответствующей категории и не лишенными права управления транспортными средствами;

4.7.7.6. эксплуатацию Предмета лизинга с установленными на нем шинами соответствующими сезону, в который производится эксплуатация Предмета лизинга;

4.7.7.7. постоянное использование противоугонных средств, если таковые установлены на Предмете лизинга;

4.7.7.8. своевременную замену всех поврежденных частей частями, поставленными или рекомендованными производителем Предмета лизинга или его уполномоченным представителем в срок не более одного месяца с даты соответствующего повреждения, если иной срок не согласован Сторонами.

4.8. В случае, если обязанность по страхованию лежит на Лизингополучателе, обязанность по приему Предмета лизинга от Продавца и его последующей передаче Лизингополучателю возникает у Лизингодателя только после передачи Лизингополучателем Лизингодателю копий страховых полисов по КАСКО, ОСАГО, ДСАГО, оформленных Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора лизинга. Указанные копии страховых полисов должны быть предоставлены Лизингодателю в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Лизингополучателем соответствующего уведомления о готовности Предмета лизинга к передаче. Оригинал страхового полиса по КАСКО должен быть предоставлен Лизингодателю Лизингополучателем в течение 10 дней с даты получения соответствующего уведомления о готовности Предмета лизинга к передаче. В случае просрочки оформления и передачи Лизингодателю указанных страховых полисов на срок более 2 (двух) рабочих дней Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке.

При указанном расторжении Договора лизинга Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные им убытки, связанные с ненадлежащим исполнением обязательств Лизингодателя по Договору купли-продажи, заключенному для реализации Договора лизинга и неустойку (штраф) в размере **15% (Пятнадцать процентов)** от стоимости Предмета лизинга.

4.9. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга представителю производителя. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Предоставление Предмета лизинга производителю для устранения конструктивных неисправностей не освобождает Лизингополучателя от уплаты Лизинговых платежей, в том числе и в тот период, когда Лизингополучатель не мог использовать Предмет лизинга.

4.10. В случае, если Предмет лизинга (применимо для транспортных средств) зарегистрирован за Лизингодателем, то за период владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы по оплате штрафов за административные правонарушения в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Кроме того, Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю в указанный выше срок стоимость услуг по администрированию штрафов ГИБДД в размере **200,00 руб.** (двести рублей 00 копеек), включая НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ, за каждый перевыставленный Лизингодателем штраф за административное правонарушение в период владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем.

4.11. В случае, если Предмет лизинга (применимо для транспортных средств) зарегистрирован за Лизингополучателем, то Лизингополучатель самостоятельно оплачивает штрафы за административные правонарушения в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Срок планируемой готовности к передаче и место передачи Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга и/или в договоре купли-продажи Предмета лизинга. При готовности Предмета лизинга к передаче Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с точным указанием места, даты и времени передачи Предмета лизинга.

5.2. Лизингополучатель обязан обеспечить прибытие своего представителя в указанное Лизингодателем место и время, указанное в уведомлении для получения Предмета лизинга.

5.3. Представитель Лизингополучателя, осуществляющий приемку Предмета лизинга, должен иметь надлежащим образом оформленную доверенность, уполномочивающую его на получение Предмета лизинга и всех входящих в его комплектацию предметов, на проведение приемки Предмета лизинга, составление и подписание Акта приемки-передачи и

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 5

иных документов по ее результатам.

5.4. Предмет лизинга передается в день передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется Актом приема-передачи. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю с даты подписания Сторонами акта приема - передачи.

5.5. Риск случайной гибели, утраты или повреждения Предмета лизинга; вред, причиненный окружающей среде; любые формы упущенной выгоды, а также возникновения обязательств перед третьими лицами с момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю лежат на Лизингополучателе.

5.6. Затраты по погрузочно-разгрузочным работам, хранению, транспортировке до места монтажа и другие расходы, связанные с приемкой Предмета лизинга, несет Лизингополучатель, если иное не определено Сторонами.

5.7. Если для эксплуатации Предмета лизинга необходимо проведение монтажных, пуско-наладочных и иных работ, то выполнение этих работ оформляется соответствующими Актами. Затраты, связанные с выполнением указанных в настоящем пункте работ несет Лизингополучатель, если иное не согласовано Сторонами. После проведения всего перечня работ и ввода Предмета лизинга в эксплуатацию, подписывается Акт о вводе Предмета лизинга в эксплуатацию.

5.8. В случае если Предмет лизинга, подлежит регистрации в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора, то регистрация осуществляется в порядке, установленном в разделе 6 настоящих Общих условий.

5.9. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и тому подобное предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством.

## **6. УСЛОВИЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СЛУЖБЕ МВД РФ ИЛИ В ОРГАНАХ ГОСТЕХНАДЗОРА**

6.1. Предмет лизинга регистрируется за Лизингополучателем, силами и за счет последнего, если иное не предусмотрено договором лизинга.

6.2. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование по Акту приема-передачи не зарегистрированным в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора.

6.3. Регистрация Предмета лизинга в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора осуществляется после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется без дополнительной оплаты предоставить водителей для доставки Предмета лизинга в соответствующую службу МВД РФ или в органы Гостехнадзора для регистрации. Дата, время, а так же необходимость такого предоставления водителей определяются Лизингодателем.

6.4. В случае, когда Предмет лизинга регистрируется за Лизингодателем, Лизингодатель выдает письменно указанному Лизингополучателем лицу доверенности на право регистрации Предмета лизинга в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора на имя Лизингодателя.

6.5. Лизингодатель выдает письменно указанному Лизингополучателем лицу доверенности на право проведения государственного технического осмотра и представления интересов Лизингодателя в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора.

6.6. Лизингодатель не несет ответственность за просрочку регистрации Предмета лизинга в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора, если это вызвано не зависящими от него причинами.

6.7. Лизингополучатель обязан поставить на учет транспортное средство и передать Лизингодателю паспорт транспортного средства Предмета лизинга после регистрации в соответствующей службе МВД РФ или в органах Гостехнадзора в течение 10-ти календарных дней с даты получения соответствующего транспортного средства.

## **7. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА**

7.1. Плата за пользование Предметом лизинга осуществляется в соответствии с Графиком лизинговых платежей, в котором указывается: общая сумма Договора лизинга, условия и валюта платежа, общее количество платежей, размеры, периодичность, сроки оплаты Лизинговых платежей и Выкупная цена/Остаточная стоимость Предмета лизинга. Если График лизинговых платежей составлен в долларах США или ЕВРО, оплата производится в рублях по курсу Банка России на дату осуществления платежа.

В случае передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю в месяце, следующем за месяцем оплаты Авансового платежа, Стороны не позднее дня передачи Предмета лизинга Лизингополучателю обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору лизинга с уточненным Графиком Лизинговых платежей.

В случае неподписания Сторонами дополнительного соглашения с уточненным Графиком Лизинговых платежей лизинговые платежи подлежат оплате ежемесячно в следующем порядке: График лизинговых платежей сдвигается вперед на соответствующие месяцы с сохранением дат оплат.

При этом первый лизинговый платеж подлежит оплате не позднее одного месяца, исчисляемого с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю. Начисление лизинговых платежей осуществляется ежемесячно в соответствии с датами, указанными в Графике лизинговых платежей.

7.2. Транспортный налог уплачивает Сторона Договора лизинга, за которой осуществлена государственная регистрация транспортного средства.

7.3. Графиком лизинговых платежей может быть предусмотрен Авансовый платеж, который должен быть перечислен в полном объеме Лизингополучателем в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора лизинга, если иной срок не указан в Графике лизинговых платежей. Авансовый платеж входит в состав первого лизингового платежа. Авансовый

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 6

платеж засчитывается в соответствии с графиком лизинговых платежей.

7.4. В случае не получения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга будет расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату Лизингополучателю.

7.5. Лизинговые платежи и Авансовый платеж по Договору лизинга производятся Лизингополучателем в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

7.6. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо засчитать поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

7.7. Все платежи, осуществляемые в рамках Договора лизинга, являются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части платежа на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

7.8. В случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается Лизингодателем в счет погашения имеющейся задолженности по оплате Лизинговых платежей, а в случае отсутствия задолженности – засчитывается в счет погашения части следующего Лизингового платежа. В случае переплаты Авансового платежа сумма переплаты засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа.

7.9. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей наступают после подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга и осуществляются согласно п.7.1. Общих условий.

7.10. Стороны договорились, что при увеличении Продавцом стоимости Предмета лизинга размер Авансового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей, подлежит увеличению на сумму увеличения стоимости Предмета лизинга. В указанном случае Лизингодателем направляется Лизингополучателю уведомление об изменении размера авансового платежа в соответствии с настоящим пунктом. В течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного уведомления Лизингополучатель обязан произвести соответствующую доплату в счет Авансового платежа.

7.11. В случае не перечисления Лизингополучателем Лизинговых платежей два и более раз подряд по истечении, установленного Договором лизинга срока платежа, их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в безакцептном порядке путём направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счёт Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей.

В случае если Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем окончания Срока лизинга не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга при этом право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые платежи (не включенные в сумму Лизинговых платежей) за весь Дополнительный срок лизинга, а также оплатить неустойку в размере 0,5% (Ноль целых и пять десятых процента) от суммы последнего Лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей, за каждый календарный день просрочки возврата Предмета лизинга. Размер Лизинговых платежей, установленных за каждый день Дополнительного срока лизинга, равен одной тридцатой Лизингового платежа за последний месяц Срока лизинга.

7.12. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению не чаще, чем один раз в месяц производить увеличение размера лизинговых платежей по Договору лизинга в связи с изменением налогового законодательства, а также принятием Банком России решений по повышению учетной ставки (ставки рефинансирования), ключевой ставки Банка России, с уведомлением об этом Лизингополучателя без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Лизингодателем размера лизинговых платежей в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 10 (Десять) календарных дней с даты отправления Лизингодателем соответствующего уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

7.13. Уведомление Лизингодателя об указанных в п.7.12. настоящих Общих условиях изменениях Договора лизинга производится по адресу электронной почты, согласованному в Договоре лизинга или согласованному дополнительно с последующей отправкой оригинала данного уведомления по юридическому или фактическому адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

7.14. Если последний день срока осуществления платежа, связанного с исполнением обязательств по Договору лизинга и Общим условиям, приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается первый, следующий за ним рабочий день.

7.15. По согласованию с Лизингодателем Лизингополучатель вправе произвести досрочную выплату части лизинговых платежей, но не чаще одного раза в три месяца, для чего Лизингополучатель передает Лизингодателю письменное заявление о намерении частично-досрочного погашения лизинговых платежей. Для проведения частичного досрочного погашения Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору лизинга о досрочном погашении части Лизинговых платежей с перерасчетом размера каждого Лизингового платежа или уменьшением Срока лизинга. В любом случае – максимальный размер досрочной выплаты в первые два месяца Срока лизинга в совокупности с суммой Авансового платежа и двух первых Лизинговых платежей не должен превышать 70 % (Семидесяти процентов) от указанной в Приложении № 1 к Договору лизинга стоимости Предмета лизинга. Полная досрочная выплата всех Лизинговых платежей возможна не ранее 6 (Шести) месяцев Срока лизинга

## 8. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 7

8.1. Предмет лизинга подлежит страхованию от всех видов риска на весь Срок лизинга, увеличенный на один месяц, а также на Дополнительный срок лизинга.

8.2. Страховая компания должна быть согласована с Лизингодателем.

8.3. Лицо, которое указано в Договоре лизинга как Плательщик страховой премии по определенному страховому риску, обязано обеспечить страхование Предмета лизинга от наступления этого риска на срок согласно п. 8.1. настоящих Общих условий. Плательщик страховой премии определяется по каждому риску в соответствующем Договоре лизинга.

8.4. Страховая сумма по Договору страхования (за исключением Договора страхования гражданской ответственности владельца ТС) должна быть равной рыночной стоимости Предмета лизинга на момент заключения Договора лизинга, если иное не согласовано в Договоре лизинга.

8.5. В договорах страхования (полисах) обязательно должна быть ссылка на Лизингодателя, как на собственника страхового Предмета лизинга, и на Выгодоприобретателя.

8.6. Плательщик страховой премии обязуется заключить со страховой компанией от своего имени и за свой счет следующие договоры страхования, минимальный срок действия которых должен составлять не менее одного года, с обязательной дальнейшей их пролонгацией в таком случае в соответствии с условиями п.8.1. Общих условий:

8.6.1. Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства в отношении Предмета лизинга без ограничений по числу лиц, допущенных к управлению;

8.6.2. Договор Добровольного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства (ДСАГО) в отношении Предмета лизинга без ограничения допущенных лиц. Страховая сумма по указанному договору должна быть не менее 1 000 000,00 (Один миллион) рублей. При наступлении страхового случая, ответственность по которому превысит вышеуказанный предел, Лизингополучатель обязуется самостоятельно возместить пострадавшей стороне сумму превышения размера фактического размера ущерба над застрахованным, если иное не согласовано в Договоре лизинга. В Договоре добровольного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства (ДСАГО) должно содержаться следующее условие:

- страховая сумма неагрегатная (не уменьшаемая).

8.6.3. Договор имущественного страхования Предмета лизинга (КАСКО) по рискам:

- утраты (хищения) в результате события, квалифицируемого в соответствии с Уголовным кодексом РФ как угон, кража, грабеж или разбой

- ущерба, в том числе в результате: дорожно-транспортного происшествия; угона; хищения либо попытки хищения отдельных деталей Предмета лизинга, узлов, агрегатов; пожара; падения на Предмет лизинга инородных предметов; стихийного бедствия и (или) обстоятельств непреодолимой силы; попадания камней; падения предметов; противоправных действий третьих лиц; иных событий, предусмотренных Правилами страхования и относящимися в соответствии с терминологией Правил страхования к риску «Ущерб».

Досрочное расторжение Договора имущественного страхования Предмета лизинга (КАСКО), где страхователем является Лизингополучатель, возможно исключительно при условии предоставления Лизингодателем соответствующего письменного согласия Лизингополучателю.

В Договоре имущественного страхования (КАСКО) должны содержаться следующие условия:

- страховая сумма неагрегатная (не уменьшаемая);

- отсутствие ограничений по месту и/или времени хранения автотранспортного средства (Предмета лизинга);

- страхование риска невозврата – на основании дополнительного требования Лизингодателя, пересылаемого на адрес электронной почты, указанный в Общих условиях и/или Договоре лизинга или согласованном дополнительно. В Договоре имущественного страхования (КАСКО) может быть предусмотрена франшиза в следующем размере:

- не превышающая 3% от стоимости Предмета лизинга, закрепленной в договоре купли-продажи между Лизингодателем и продавцом Предмета лизинга, но не более 25 000 (Двадцати пяти тысяч) рублей при стоимости Предмета лизинга до 1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) рублей;

- не превышающая 3% от стоимости Предмета лизинга, закрепленной в договоре купли-продажи между Лизингодателем и продавцом Предмета лизинга, но не более 40 000 (Сорока тысяч) рублей при стоимости Предмета лизинга равной или свыше 1 500 000 (Одного миллиона пятисот тысяч) рублей.

8.7. Выгодоприобретателем по рискам утраты (хищения) и «Ущерб» в части полной (конструктивной) гибели является Лизингодатель, во всех остальных случаях – Страхователь: исключительно путем направления застрахованного автотранспортного средства (Предмета лизинга) на ремонт на Станцию технического обслуживания.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 8

8.8. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором страхования, а так же всеми документами, на которые ссылается Договор страхования, и соблюдать все их условия.

8.9. Лизингополучатель самостоятельно следит за наличием и своевременным продлением Договоров страхования.

8.10. Если Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, последний обязуется не позднее трех дней до истечения срока действия каждого Договора страхования предоставить Лизингодателю заверенную Генеральным директором и печатью Лизингополучателя копию нового Договора страхования, оформленного в соответствии с условиями указанными настоящим разделом, выданного одной из рекомендованных Лизингодателем страховых компаний, и документы, подтверждающие факт оплаты страховой премии (платежное поручение с отметкой банка).

Оплата страховой премии производится страхователем по каждому договору страхования ежегодно единовременным платежом.

8.11. В случае если произошла утрата, повреждение Предмета лизинга и (или) иное событие, являющееся страховым случаем по договору страхования, Лизингополучатель обязан полностью и своевременно выполнить все обязанности, возложенные соответствующими Правилами Страхования, в сроки, установленные Правилами страхования. В случае если ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем Правил страхования в выплате страхового возмещения будет отказано, Лизингополучатель несет перед Лизингодателем ответственность за вред, причиненный Предмету лизинга. В любом случае Лизингополучатель обязуется предоставить компании - страховщику все документы, необходимые для оформления страхового случая, согласно Правилам Страхования.

8.12. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет не надлежащим образом требования Договора страхования и приложений, являющихся его неотъемлемой частью, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то компенсация ущерба в полном объеме будет осуществляться за счет Лизингополучателя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

8.13. При наступлении страхового случая, Лизингополучатель обязуется в течение 1 (одного) календарного дня сообщить об этом Лизингодателю, страховщику и действовать в соответствии с условиями и требованиями, изложенными в соответствующих Правилах Страхования. В том числе:

8.13.1. В случае дорожно-транспортного происшествия (далее - ДТП), действовать согласно ПДД РФ, Правилам Страхования. Не покидать место ДТП, незамедлительно проинформировать органы государственной инспекции по безопасности дорожного движения (ГИБДД), а также, при необходимости: Скорую Помощь, Пожарную Охрану и Службу Спасения;

8.13.2. В случае угона, хищения Предмета лизинга, противоправных действий третьих лиц либо возникновения иных повреждений Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется немедленно поставить в известность местное отделение Управления Внутренних Дел (УВД), проинформировать Лизингодателя и компанию - страховщика, действовать согласно инструкциям и указаниям компании-страховщика, Лизингодателя.

8.14. Лизингополучатель обязуется предпринимать все меры к предотвращению угона, хищения или повреждения Предмета лизинга, не оставлять Предмет лизинга на плохо освещаемой неохраямой безлюдной территории, не оставлять открытыми окна и двери, не оставлять в салоне ценные вещи и документы на Предмет лизинга, а при наличии сигнализации и/или противоугонных средств обязательно включать/устанавливать их при оставлении Предмета лизинга.

8.15. Факт утраты (гибели) Предмета лизинга должен быть подтвержден Лизингополучателем соответствующими документами, выданными уполномоченными на то органами государственной власти РФ.

8.16. Лизингополучатель предпримет все возможные меры для сокращения сроков урегулирования страховых случаев и последующего восстановления принадлежащего ему Предмета лизинга, переданного Лизингополучателю по Договору лизинга.

8.17. В случае, если произошел страховой случай, то Лизингополучатель оплачивает Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей вне зависимости от фактического использования (неиспользования) Предмета лизинга, в том числе в период восстановления (ремонта) Предмета лизинга.

## 9. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

9.1. В случае если в Договоре лизинга предусмотрено право выкупа Предмета лизинга, право собственности на Предмет лизинга передается при единовременном соблюдении следующих условий:

9.2. Произведена полная оплата всех Лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, в том числе Авансового платежа, Выкупной цены Предмета лизинга;

9.3. Произведена уплата штрафных санкций, выставленных Лизингодателем Лизингополучателю.

9.4. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя, что оформляется Договором купли-продажи и актом приема-передачи. Лизингополучатель обязуется уплатить Выкупную цену Предмета лизинга на основании 100% предоплаты. Все дополнительные расходы, связанные с переходом права собственности несет Лизингополучатель.

9.5. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатил Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и не заключил с Лизингодателем Договор купли-продажи о переходе права собственности на Предмет лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной цены Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 9

9.6. По истечении первых шести месяцев Срока лизинга Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Предмет лизинга при соблюдении следующих условий:

9.6.1. Произведена полная оплата всех Лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей на дату заключения соглашения о досрочном расторжении Договора лизинга, в том числе Авансового платежа. Размер Выкупной цены Предмета лизинга указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора». Выкупная цена должна быть оплачена Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения соглашения о досрочном расторжении Договора лизинга, если в соглашении о досрочном расторжении Договора лизинга не согласован иной срок;

9.6.2. Произведена уплата штрафных санкций, выставленных Лизингодателем Лизингополучателю.

Позиции, предусмотренные в п.п.9.4. – 9.6., распространяют свое действие при досрочном выкупе Предмета лизинга.

Размер выкупной цены Предмета лизинга при досрочном выкупе действителен в период, начиная с даты, указанной в одной с размером выкупной цены строке, до наступления следующей календарной даты, указанной в нижерасположенной строке в Графике лизинговых платежей.

9.7. В случае, если Договором лизинга не предусмотрена передача права собственности на Предмет лизинга, реализация преимущественного права выкупа Предмета лизинга осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

9.7.1. По окончании Срока лизинга, но в любом случае после уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, в том числе Остаточной стоимости, штрафных санкций, выставленных Лизингодателем Лизингополучателю, Лизингодатель и Лизингополучатель заключают договор купли-продажи Предмета лизинга, по которому Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга по оплаченной ранее Остаточной стоимости. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

9.7.2. В случае если Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатит Лизингодателю Остаточную стоимость Предмета лизинга и/или не заключит с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом. О своем одностороннем отказе от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингодатель информирует Лизингополучателя путем направления Лизингополучателю письменного уведомления, при этом считается, что Лизингодатель отказался от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в дату, указанную в таком уведомлении.

9.8. В случае если Лизингополучатель допустил неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора более 2-х раз в течение действия Договора лизинга, то Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в одностороннем внесудебном порядке в праве выкупа/преимущественном праве выкупа Предмета лизинга без выплаты Лизингополучателю какой-либо компенсации, связанной с утратой данного права.

## 10. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

10.1. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю:

10.1.1. в случае если Стороны договорились, что по окончании Срока лизинга Предмет лизинга возвращается Лизингодателю;

10.1.2. в случае досрочного расторжения Договора лизинга по соглашению Сторон на условиях возврата Предмета лизинга;

10.1.3. в случаях расторжения Договора лизинга Стороной в одностороннем, внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным Договором и настоящими Общими условиями.

10.2. В случаях, указанных в п. 10.1. Общих условий, Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга со всеми принадлежностями с учетом естественного износа Лизингодателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга или расторжения Договора лизинга.

10.3. Место и время возврата Предмета лизинга указывается Лизингодателем в уведомлении о возврате Предмета лизинга или в уведомлении о расторжении Договора лизинга. Уведомление, указанное в настоящем пункте, может быть передано Лизингодателем Лизингополучателю в устной или/и письменной форме.

10.4. Возврат Предмета лизинга оформляется подписанием Сторонами Акта возврата Предмета лизинга. Все недостатки и повреждения Предмета лизинга отражаются Сторонами в Акте возврата Предмета лизинга. Обязанности Лизингополучателя по осуществлению возврата Предмета лизинга считаются исполненными только после подписания указанного акта. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

10.5. Для участия в возврате Предмета лизинга Стороны обеспечивают присутствие своих надлежаще уполномоченных представителей на совершение следующих действий: возврат Предмета лизинга и всех входящих в его комплектацию предметов, составление и подписание Акта возврата Предмета лизинга и иных документов по его результатам.

10.6. Предмет лизинга должен быть возвращен в нормальном состоянии с учётом естественного износа.

10.7. В случае если Лизингополучатель допустил повреждения Предмета лизинга или утрату его комплектующих, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга перед его возвратом в сервисном центре, согласованном с соответствующей страховой компанией или Лизингодателем, после чего произвести возврат Предмета лизинга Лизингодателю. Если страховое возмещение не полностью покрывает возникшие повреждения Предмета лизинга или утрату его комплектующих, Лизингополучатель за свой счет производит соответствующие работы либо, по усмотрению

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 10

Лизингодателя, возмещает последнему расходы по восстановлению Предмета лизинга и связанные с этим убытки в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

10.8. В случае если Предмет лизинга зарегистрирован в органах ГИБДД за Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан за свой счет снять Предмет лизинга с учета в органах ГИБДД до возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

10.9. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и расторжения Договора лизинга, в случаях предусмотренных Договором и настоящими Общими условиями, Лизингодатель имеет право по истечении срока установленного для возврата Предмета лизинга изъять Предмет лизинга и провести его транспортировку самостоятельно, при этом Лизингополучатель обязуется возместить понесенные Лизингодателем расходы и убытки, связанные с изъятием и транспортировкой, стоимостью ремонта Предмета лизинга в уполномоченном заводе-изготовителе Предмета лизинга техническом центре (в случае изъятия поврежденного Предмета лизинга), а также осуществить взаиморасчеты при возврате Предмета лизинга с Лизингодателем согласно условиям, предусмотренным настоящими Общими условиями.

10.10. При изъятии Предмета лизинга Лизингодатель, а в случае необходимости привлеченные специалисты, транспортные и технические средства, имеют право доступа на территорию и в помещения Лизингополучателя, при этом составляется Акт изъятия, в котором указывается причина изъятия, состояние Предмета лизинга и другая информация необходимая для совершения действия. Лизингополучатель обязан в день изъятия Предмета лизинга, но не позже, чем в трехдневный срок, передать Лизингодателю всю документацию, имеющую отношение к Предмету лизинга. Отсутствие представителя Лизингополучателя при изъятии Предмета лизинга не является основанием для приостановления процедуры изъятия.

10.11. В случае просрочки оплаты Лизингополучателем лизинговых платежей (или иных предусмотренных Договором платежей) на срок более 10 дней, Лизингодатель вправе ограничить доступ Лизингополучателя к Предмету лизинга, путём временного изъятия Предмета лизинга без расторжения Договора лизинга до оплаты Лизингополучателем имеющейся задолженности по Договору лизинга, а также расходов Лизингодателя в связи с произведённым временным изъятием Предмета лизинга (в том числе транспортные расходы, расходы по оплате стоянки Предмета лизинга на период временного изъятия и т.п.). При указанном в настоящем пункте временном изъятии Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые платежи в соответствии с графиком платежей к Договору лизинга.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА В СЛУЧАЕ УТРАТЫ ИЛИ ПОЛНОЙ ГИБЕЛИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

11.1. В случае, если Предмет лизинга, переданный по Договору лизинга, полностью утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно, то до получения Лизингодателем уведомления Страховщика о признании страховщиком факта гибели Предмета лизинга или документа соответствующих государственных органов, подтверждающих возбуждение уголовного дела по факту угона Предмета лизинга (т.е. событий, влекущих утрату Предмета лизинга), Лизингополучатель оплачивает Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

В период с даты получения Лизингодателем уведомления Страховщика о признании страховщиком факта гибели Предмета лизинга страховым случаем и до даты выплаты страхового возмещения в полном объеме или до получения письменного отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель на основании счетов Лизингодателя выплачивает ему компенсационные платежи в размере и сроки подлежащих уплате за тот же период Лизинговых платежей в качестве возмещения расходов Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга для Лизингополучателя.

В период с даты получения Лизингодателем документов соответствующих государственных органов, подтверждающих возбуждение уголовного дела по факту угона Предмета лизинга и до даты выплаты Страховщиком страхового возмещения в полном объеме или до получения письменного отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель на основании счетов Лизингодателя выплачивает ему компенсационные платежи в размере и сроки подлежащих уплате за тот же период Лизинговых платежей в качестве возмещения расходов Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга для Лизингополучателя.

11.2. В случае если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает сумму, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора», подлежащие к оплате суммы неустойки и штрафов при наличии таковых, Лизингополучатель выплачивает разницу между суммой, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора», подлежащими к оплате суммами неустойки и штрафов при наличии таковых и полученным Лизингодателем страховым возмещением в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения страхового возмещения или соответствующего требования Лизингодателя в зависимости от того, что наступит ранее, а при отказе в выплате страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю сумму, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора», подлежащие к оплате суммы неустойки и штрафов при наличии таковых в полном объеме в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения уведомления Страховщика в выплате страхового возмещения или с момента получения соответствующего требования Лизингодателя в зависимости от того, что наступит ранее. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает сумму, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора», подлежащие к оплате суммы неустойки и штрафов при наличии таковых Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и суммой, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора», подлежащими к оплате суммами неустойки и штрафов при наличии таковых.

11.3. В случае если Предмет лизинга не застрахован, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пять) банковских дней со дня утраты, уничтожения или наступления невозможности восстановления Предмета лизинга перечислить на расчетный счет Лизингодателя сумму, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии

договора», подлежащие к оплате суммы неустойки и штрафов при наличии таковых..

11.4. В случае если Предмет лизинга, переданный по Договору лизинга, полностью утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно договор считается прекращенным с момента получения Лизингодателем суммы, которая указывается в Графике лизинговых платежей в графе «График при досрочном закрытии договора», подлежащих к оплате сумм неустойки и штрафов при наличии таковых. С указанного момента Лизингодатель перестает начислять, а Лизингополучатель уплачивать Лизинговые платежи. Прекращение договора оформляется Сторонами путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА В СЛУЧАЯХ, НЕ УКАЗАННЫХ В РАЗДЕЛЕ 10

12.1. Лизингодатель и Лизингополучатель вправе требовать расторжения Договора лизинга в следующих случаях:

12.1.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был аннулирован, по причине независимой от Лизингополучателя до передачи Продавцом Предмета лизинга;

12.1.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга, что привело к расторжению Договора купли-продажи с Продавцом.

12.2. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в пп. 12.1.1 и 12.1.2 настоящих Общих условий стороны освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга. Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента полного возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи за вычетом расходов и прямых убытков Лизингодателя, подтвержденных соответствующими документами. При расторжении Договора лизинга во всех остальных случаях Авансовый платеж не возвращается Лизингополучателю.

12.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга путем направления письменного уведомления Лизингополучателю, после чего Договор лизинга считается автоматически расторгнутым, а Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю в срок и по адресу, указанному в уведомлении о расторжении, в любом из следующих случаев:

12.3.1. Лизингополучатель допускает просрочку внесения Лизинговых платежей более 2-х раз в течение срока действия Договора лизинга;

12.3.2. Если задолженность Лизингополучателя по оплате каких-либо платежей или любой его части, предусмотренных Договором лизинга, превысит 10 (десять) календарных дней, независимо от того, был ли уплачен впоследствии просроченный платеж;

12.3.3. В случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя либо угрозы прекращения деятельности, банкротства, ликвидации Лизингополучателя, ухудшение финансового состояния Лизингополучателя;

12.3.4. Любые обременения Лизингополучателем Предмета лизинга, за исключением тех, на которое было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

12.3.5. Лизингополучатель не произвел в полном объеме оплату Авансового платежа в срок, предусмотренный Графиком лизинговых платежей;

12.3.6. В случае ухудшения состояния Предмета лизинга по вине Лизингополучателя, и (или) использования Предмета лизинга с нарушением Договора лизинга, в том числе, не по назначению, а также несвоевременное устранение повреждений/недостатков Предмета лизинга (более одного месяца с даты возникновения соответствующих повреждений/недостатков) по вине Лизингополучателя;

12.3.7. В случае если Лизингополучатель сдал имущество в сублизинг или аренду без согласия Лизингодателя;

12.3.8. В случае нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга о страховании Предмета лизинга, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем, либо Предмет лизинга застрахован в страховой компании, не согласованной с Лизингодателем;

12.3.9. В случае нарушения условий содержания и эксплуатации, а так же сроков и объема технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга;

12.3.10. В случае не предоставления для осмотра Предмета лизинга Лизингодателем по адресу, указанному в в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения предмета лизинга» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного требования о необходимости такого осмотра, в связи с отсутствием Предмета лизинга (за исключением хищения Предмета лизинга, либо наличия предварительного письменного согласия Лизингодателя на изменение постоянного места нахождения Предмета лизинга);

12.3.11. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по предоставлению Лизингодателю финансовой отчетности.

12.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 12.3. настоящих Общих условий Лизингополучатель в качестве возмещения расходов Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга для Лизингополучателя уплачивает Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей по Договору лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора лизинга и возвращает Предмет лизинга в место и во время, указанные в уведомлении Лизингодателя о расторжении Договора лизинга. В случае если Предмет лизинга на момент изъятия находился в поврежденном состоянии, Лизингополучатель так же компенсирует Лизингодателю стоимость ремонта Предмета лизинга в уполномоченном заводом-изготовителем Предмета лизинга техническом центре (в случае изъятия поврежденного Предмета лизинга) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

12.5. В иных случаях, не указанных в п. 12.3. настоящих Общих условий, если иное не согласовано Сторонами, при досрочном расторжении Договора лизинга по вине Лизингополучателя последний в течение 5 (пяти) банковских дней с даты досрочного расторжения Договора лизинга выплачивает Лизингодателю невыплаченную часть лизинговых платежей (либо

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 12

всю сумму лизинговых платежей), Выкупную цену Предмета лизинга, неустойку (пени, штрафы), подлежащие уплате.

12.6. В случае, если Предмет лизинга в указанные в уведомлении Лизингодателя о расторжении Договора лизинга сроки не будет возвращен Лизингодателю, Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга в одностороннем внесудебном порядке.

12.7. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке в понимании ч.1 ст.450.1. ГК РФ в иных, не предусмотренных в п.12.3. настоящих Общих условий, не связанных с виновными действиями (бездействием) Лизингополучателя случаях отказаться от исполнения Договора лизинга:

- до выдачи Предмета лизинга по Договору лизинга путем направления письменного уведомления Лизингополучателю за 1 (Один) календарный день до даты такого расторжения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается автоматически расторгнутым;

- после выдачи Предмета лизинга по Договору лизинга путем направления письменного уведомления Лизингополучателю за 30 (Тридцать) календарных дней до даты такого расторжения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается автоматически расторгнутым, а Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю в срок и по адресу, указанному в уведомлении о расторжении. Договор лизинга считается расторгнутым через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления Лизингодателем соответствующего уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата расторжения Договора лизинга.

12.8. Указанное в п.12.7. настоящих Общих условий уведомление производится по адресу электронной почты, согласованному в Договоре лизинга или согласованному дополнительно с последующей отправкой оригинала данного уведомления по юридическому или фактическому адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

12.9. В указанных в п.12.7. настоящих Общих условий случаях отказа от исполнения Договора лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) банковских дней с даты досрочного расторжения Договора лизинга в результате одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения такого Договора лизинга выплачивает Лизингодателю: подлежащую уплате невыплаченную часть лизинговых платежей и возвращает Предмет лизинга в место и во время, указанные в уведомлении Лизингодателя о расторжении Договора лизинга. В случае, если Предмет лизинга на момент возврата находился в поврежденном состоянии, Лизингополучатель так же компенсирует Лизингодателю стоимость ремонта Предмета лизинга в уполномоченном заводом-изготовителе Предмета лизинга техническом центре (в случае возврата поврежденного Предмета лизинга) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предъявления Лизингодателем соответствующего требования. Иные платежи в данном случае не подлежат оплате Лизингополучателем.

### 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. Все неустойки, штрафные санкции, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, начисляются и уплачиваются только при условии направления письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, штрафных санкций предусмотренных настоящими Общими условиями. Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой наступления обязательства Стороны. Перечисление суммы неустойки, штрафных санкций, компенсационных платежей должно быть произведено отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Если иное не согласовано Сторонами, срок уплаты неустойки, штрафных санкций составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного документа, содержащего требование об их уплате. В случае не оплаты Лизингополучателем штрафных санкций, неустоек, предъявленных Лизингодателем, по истечении, установленного Договором лизинга срока платежа, их списание со счёта Лизингополучателя осуществляется в безакцептном порядке путём направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счёт Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счёта денежных средств в пределах сумм выставленных штрафных санкций, неустоек.

13.2. В случае несвоевременной оплаты Лизинговых платежей, в том числе Авансового платежа, Выкупной цены Предмета лизинга, а также иных платежей, установленных настоящими Общими условиями и Договором лизинга или частичной уплаты от установленных сумм, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю неустойку в размере **0,5% (Ноль целых и пять десятых процента)** от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

13.3. В случае выявления дефектов (неисправностей) в Предмете лизинга (в том числе и скрытых) Лизингодатель считается полностью свободным от гарантийных обязательств и все претензии к Продавцу предъявляет непосредственно Лизингополучатель.

13.4. Лизингодатель не несет никакой ответственности за потери, ущерб или повреждение Предмета лизинга, независимо от того, является ли такой дефект явным или скрытым, а также не обязан возмещать убытки, причиненные этим Предметом лизинга ни Лизингополучателю, ни третьим лицам.

13.5. Неполадки Предмета Лизинга, которые появились по истечению срока гарантийных обязательств Продавца, устраняются Лизингополучателем за свой счет.

13.6. При отказе Лизингополучателя от Предмета лизинга до даты его приемки (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингополучатель, не позднее 5 (пять) банковских дней со дня отказа, уплачивает Лизингодателю компенсационный платеж в размере **15% (Пятнадцать процентов)** от общей стоимости Договора купли-продажи, а также возмещает все убытки, причиненные Лизингодателю в результате отказа от Договора (в соответствии с Договором купли-продажи и/или целевым Кредитным договором на покупку Предмета лизинга, если кредитный договор был заключен Лизингодателем).

13.7. За не предоставление или несвоевременное предоставление Лизингополучателем, когда такая обязанность

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 13

возложена на Лизингополучателя, заверенных копий Страховых полисов и платежного поручения, подтверждающего оплату Страховой премии, Лизингополучатель по письменному требованию Лизингодателя уплачивает штраф в размере 10000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай нарушения.

13.8. В случае просрочки возврата Лизингополучателем Лизингодателю подлинника Паспорта технического средства Предмета лизинга, на срок более 10 (Десять) рабочих дней (за исключением случаев, когда подлинник Паспорта технического средства на предмет лизинга удерживается ГИБДД, о чем имеется соответствующее письменное подтверждение ГИБДД, переданное Лизингополучателем Лизингодателю до истечения указанного в настоящем пункте Договора срока), Лизингополучатель уплачивает по письменному требованию Лизингодателя штраф в размере 10000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).

13.9. Лизингодатель вправе требовать уплаты штрафа за несвоевременное предоставление финансовой отчетности, а также иных документов указанных в настоящих условиях и Договоре лизинга в размере 10000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый непредоставленный документ.

#### 14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, находящимися вне воли и контроля какой-либо из Сторон (форс-мажор). Никакие обстоятельства непреодолимой силы не освобождают Лизингополучателя от обязанности по уплате Лизинговых платежей в полном объеме.

14.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, заявляющая о неспособности исполнить свои обязанности в результате таких обстоятельств, должна при первой возможности, но не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления соответствующего события, в письменной форме уведомить о них другую Сторону. Уведомление должно содержать информацию о характере этих обстоятельств и объяснение, почему эти обстоятельства мешают Стороне исполнить ее обязательства по Договору лизинга. Если Сторона не уведомит другую Сторону, как этого требуют настоящие Общие условия Договора, то она обязана возместить другой Стороне возможные убытки.

#### 15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Договор лизинга регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. Стороны обязуются решать споры, которые могут возникнуть между ними в связи с Договором лизинга, путем переговоров. Стороны устанавливают соблюдение обязательного претензионного порядка. Срок ответа на претензию 5 (Пять) рабочих дней с даты ее получения.

15.3. В случае невозможности решения спора путем переговоров спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

#### 16. УВЕДОМЛЕНИЯ

16.1. Любые уведомления, извещения и иная переписка Сторон по Договору лизинга должна осуществляться в письменном виде на указанные в нем адреса для отправки корреспонденции с помощью следующих средств связи:

16.1.1. электронной почты на электронные адреса Сторон, согласованные в Договоре лизинга;

16.1.2. посредством направления курьера, телеграфом, заказным письмом или лично под расписку.

16.2. Каждая из Сторон вправе направлять другой Стороне документы (дополнительные соглашения, приложения, письма, акты сверок и т.д.) по электронной почте с направлением оригиналов другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней. Риск искажения информации при ее передаче несет Сторона, отправившая соответствующую информацию.

16.3. Все документы, связанные с исполнением Договора лизинга и полученные по факсимильной связи или электронной почте, имеют юридическую силу до момента получения Сторонами их подлинников и являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

16.4. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления заказной почтой или курьером будет служить экземпляр оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

16.5. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений в установленный срок и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления. В случаях, указанных в п. 16.5 уведомление будет считаться полученным с даты его отправления по указанному в Договоре лизинга адресу.

#### 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью договоров лизинга, заключаемых между Лизингодателем и Лизингополучателем.

17.2. Настоящие Общие условия и Договор лизинга вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон и действуют до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Страница 14

17.3. Все приложения, изменения и дополнения к Договору лизинга являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

17.4. Лизингополучатель обязан сообщать Лизингодателю об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов в 7 (семи) дневный срок с момента наступления соответствующих событий.

17.5. Лизингополучатель подтверждает и гарантирует, что:

- Является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, образованным в соответствии с его требованиями и обладающим правом на заключение и исполнение Договора Лизинга;

- Заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает и не будет нарушать требований законодательства Российской Федерации, учредительных документов Лизингополучателя и любых других договоров, которые были им заключены ранее с третьими лицами;

- Лизингополучателем получены все разрешения, необходимые для надлежащего исполнения Договора лизинга. Эти документы не озованы и являются действующими;

- Лизингополучатель ознакомлен и согласен с условиями настоящих Общих условий и Договора лизинга.

17.6. В случае если одно или несколько положений настоящих Общих условий и/или Договора лизинга в какое-либо время окажутся не действительными, незаконными или неприменимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, это не означает недействительности других положений настоящих Общих условий и Договора лизинга.

17.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для соответствующей службы МВД РФ (при необходимости).

17.8. В случаях, не предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 18. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Юридический адрес	143420, Московская обл, Красногорский р-н, п. Архангельское, 25 км а/м "Балтия", складской комплекс "Кулон Балтия", инв. № 30-7153/1, кабинет № 119.	115035, г. Москва, Климентовский пер, дом 10, стр. 3.
Фактический адрес	143420, Московская обл, Красногорский р-н, п. Архангельское, 25 км а/м "Балтия", складской комплекс "Кулон Балтия", инв. № 30-7153/1, кабинет № 119.	115035, г. Москва, Климентовский пер, дом 10, стр. 3.
ОГРН	1085024000181	1067759055242
ИНН/КПП	5024093363/502401001	7719609274/770501001
Банковские счета	р/сч. 40702810100000001059 ООО "АТБ" Банк г. Москва к/сч. 30101810145250000097 БИК 044525097	р/сч. 40702810200000001730 АО Банк «Кузнецкий мост» к/сч. 30101810245250000625 БИК 044525625
Электронный адрес	<a href="mailto:accountlizing@major-auto.ru">accountlizing@major-auto.ru</a>	<a href="mailto:info@sintez-group.com">info@sintez-group.com</a>
Телефон/Факс	+7(495)644-2393	+7(495)114-5005

Подписи Сторон:

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

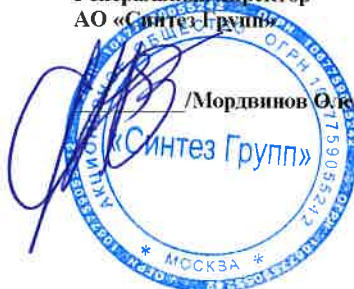
ООО «Мэйджор Лизинг»



/Казачкова Гая Геннадьевна/

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Генеральный директор  
АО «Синтез Групп»



/Мордвинов Олег Георгиевич/

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 15

Медведева-Щербина И.Ф.

(подпись)

Сидир О.Н.