

Договор лизинга
(финансовой аренды) № LS-77542/2018

Красногорский район

«6» июня 2018 г.

ООО "Мэйджор Лизинг", именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Казачковой Дарьи Геннадьевны, действующего(щей) на основании Доверенности № 6/н от 12.04.2018, с одной стороны, и АО «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего(щей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор лизинга (финансовой аренды) (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договоров финансовой аренды (лизинга), подписанных между Лизингодателем и Лизингополучателем.
2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями договора финансовой аренды (лизинга). Лизингополучатель подтверждает, что согласен со всеми положениями, содержащимися в Общих условиях договоров финансовой аренды (лизинга).
3. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмет лизинга, указанный в Спецификации к настоящему договору (Приложение 1).
4. Продавец Предмета лизинга: **ООО "Мэйджор Автомобили"**.
5. По настоящему договору Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен Лизингополучателем.
6. Предмет лизинга передаётся Лизингополучателю по акту приёма-передачи.
7. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **60** месяцев, исчисляемый с даты подписания акта приема-передачи Предмета лизинга к Договору (далее по тексту «срок лизинга»).
8. Стороны согласовали, что постоянным местом нахождения Предмета лизинга после его передачи Лизингополучателю будет являться адрес Лизингополучателя, указанный в реквизитах настоящего договора.
9. Место передачи Предмета лизинга: **123458, г. Москва, Маршала Прошлякова ул, дом 13.**
10. При готовности Предмета лизинга к передаче Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с точным указанием места, даты и времени передачи Предмета лизинга.
11. Предмет лизинга подлежит обязательному страхованию от всех видов риска на весь срок лизинга, увеличенный на один месяц, а также на Дополнительный срок лизинга.
12. Страхователем и плательщиком страховой премии по КАСКО, ОСАГО и ДСАГО по настоящему договору лизинга является Лизингополучатель.
13. Предмет лизинга находится на балансе Лизингодателя.
14. Стороны согласовали, что Предмет лизинга регистрируется в органах ГИБДД за Лизингополучателем, силами Лизингополучателя и за счёт Лизингополучателя.
15. Лизингополучатель обязан своевременно выплачивать лизинговые платежи по настоящему договору в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №2 к настоящему договору), а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные настоящим договором и Общими условиями договоров финансовой аренды(лизинга) оборудования.
16. Стороны предусмотрели право выкупа Предмета лизинга на условиях предусмотренных настоящим договором и Общими условиями договоров лизинга (финансовой аренды).
17. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга указывается в Графике лизинговых платежей в строке «Выкупной платёж» (Приложение № 2).
18. Лизингополучатель вправе, с согласия Лизингодателя, перевести своё обязательство по оплате выкупной стоимости Предмета лизинга на иное лицо и одновременно с переводом обязательства по оплате выкупной стоимости уступить свое право получить в собственность соответствующий Предмет лизинга.
19. В рамках настоящего договора Стороны договорились о том, что Сторона, на балансе которой находится Предмет лизинга, устанавливает коэффициент ускоренной амортизации Предмета лизинга в

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 1

соответствии с действующим законодательством.

20. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в рамках настоящего договора.

21. Настоящий договор подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органов ГИБДД.

Приложение:

1. Спецификация
2. График лизинговых платежей

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Юридический адрес	143420, Московская обл, Красногорский р-н, п. Архангельское, 25 км а/м "Балтия", складской комплекс "Кулон Балтия", инв. № 30-7153/1, кабинет № 119.	115035, г. Москва, Климентовский пер, дом 10, стр. 3.
Фактический адрес	143420, Московская обл, Красногорский р-н, п. Архангельское, 25 км а/м "Балтия", складской комплекс "Кулон Балтия", инв. № 30-7153/1, кабинет № 119.	115035, г. Москва, Климентовский пер, дом 10, стр. 3.
ОГРН	1085024000181	1067759055242
ИНН/КПП	5024093363/502401001	7719609274/770501001
Банковские счета	р/сч. 40702810100000001059 ООО "АТБ" Банк г. Москва к/сч. 30101810145250000097 БИК 044525097	р/сч. 40702810200000001730 АО Банк «Кузнецкий мост» к/сч. 30101810245250000625 БИК 044525625
Электронный адрес	accountlizing@major-auto.ru	,
Телефон/Факс	+7(495)644-2393	+7(495)114-5005

Подписи Сторон:

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



ООО "Мэйджор Лизинг"

/Казачкова Дарья Геннадьевна/



Генеральный директор
АО «Синтез-Групп»

/Мордвинов Олег Георгиевич/

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 2

Медведева-Щербина И.Ф.

Седяев О.И.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

VIN: KMHWH81KBJU978578

Марка: Hyundai
Марка: H-1 II

Технические характеристики

Комплектация: Business/Круиз-контроль 2.5TD AT
Привод: Задний привод
Цвет: Белый (Creamy White Solid)
Объем двигателя: 2,5 л
Мощность: 170 л.с.

Тип кузова: Микроавтобус
КПП: Автоматическая КПП
Салон: Бежевый
Тип двигателя: Дизельный

Комплектация

Экстерьер
- 2 цветная окраска кузова
- Белый (Creamy White Solid)
- Боковой защитный молдинг
- Легкосплавные диски 16" с шинами 215/70 R16
- Ручки дверей в цвет кузова
Интерьер
- Бежевый
- Обивка сидений кожей (комбинация натуральной и искусственной кожи)
- Отделка руля и рукоятки КПП кожей
- Отделка центральной консоли под металл
- Плафон освещения задней части салона на светодиодах (6 цветов)
- Сдвижное боковое окно (для 2-го ряда сидений)
Комфорт
- Гидроусилитель руля
- Дополнительный отопитель салона

- Климат-контроль с раздельным управлением (кабина/салон)
- Круиз-контроль
- Охлаждаемый перчаточный ящик
- Подогрев наружных зеркал заднего вида
- Подогрев руля

- Подогрев сидения водителя
- Раздельные кресла переднего ряда
- Регулировка руля по высоте
- Регулировка сиденья водителя по высоте
- Ручка на передней левой стойке в салоне
- Фильтр салона

- Электропривод зеркал
- Электростеклоподъемники
Безопасность
- ABS+EBD
- ESP
- Автоматическая блокировка заднего дифференциала
- Датчики парковки сзади
- Дневные ходовые огни
- Дополнительный стоп-сигнал

- Задние дисковые тормоза
- Передние противотуманные фары
- Подушка безопасности водителя

- Подушка безопасности переднего пассажира
- Преднатяжители передних ремней безопасности
Мультимедийные системы и связь
- Аудиосистема 2 DIN (Радио+CD+MP3+USB/AUX) с 6 динамиками
- Блок управления магнитолой на руле
- Система Bluetooth
Противоугонные системы
- Иммобилайзер
- Пульт управления центральным замком в раскладном ключе + сигнализация
Общее
- АКБ повышенной емкости
- Маршрутный компьютер
- Подогрев топливного фильтра
- Полноразмерное запасное колесо

Общая стоимость Транспортного Средства, с учетом установленного на него дополнительного оборудования, составляет **2 269 000,00** руб. (два миллиона двести шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% в размере 346118,64 руб.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ООО "Мэйджор Лизинг"

Казачкова Дарья Геннадьевна/

LLC «Major Leasing»

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Мордвинов Олег Георгиевич/



Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 3

Седлар О.Н.

Приложение № 2 к Договору лизинга (финансовой аренды)
№ LS-775542/2018 от 6 июня 2018 г.

ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Порядковый № платежа	Дата платежа	Начисленный платеж	Списание авансового платежа	Фактическая сумма к уплате, руб.	График при досрочном закрытии договора
Авансовый платеж	07.06.2018			453800,00	
01	07.07.2018	503152,64	453800,00	49352,64	
02	07.08.2018	49352,64		49352,64	
03	07.09.2018	49352,64		49352,64	
04	07.10.2018	49352,64		49352,64	
05	07.11.2018	49352,64		49352,64	
06	07.12.2018	49352,64		49352,64	1758391,47
07	07.01.2019	49352,64		49352,64	1738681,78
08	07.02.2019	49352,64		49352,64	1718623,22
09	07.03.2019	49352,64		49352,64	1698209,64
10	07.04.2019	49352,64		49352,64	1677434,72
11	07.05.2019	49352,64		49352,64	1656292,11
12	07.06.2019	49352,64		49352,64	1634775,25
13	07.07.2019	49352,64		49352,64	1612877,56
14	07.08.2019	49352,64		49352,64	1590592,27
15	07.09.2019	49352,64		49352,64	1567912,54
16	07.10.2019	49352,64		49352,64	1544831,37
17	07.11.2019	49352,64		49352,64	1521341,67
18	07.12.2019	49352,64		49352,64	1497436,20
19	07.01.2020	49352,64		49352,64	1473107,60
20	07.02.2020	49352,64		49352,64	1448348,38
21	07.03.2020	49352,64		49352,64	1423150,94
22	07.04.2020	49352,64		49352,64	1397507,49
23	07.05.2020	49352,64		49352,64	1371410,16
24	07.06.2020	49352,64		49352,64	1344850,89
25	07.07.2020	49352,64		49352,64	1317821,53
26	07.08.2020	49352,64		49352,64	1290313,75
27	07.09.2020	49352,64		49352,64	1262319,10
28	07.10.2020	49352,64		49352,64	1233828,92
29	07.11.2020	49352,64		49352,64	1204834,48
30	07.12.2020	49352,64		49352,64	1175326,83
31	07.01.2021	49352,64		49352,64	1145296,89
32	07.02.2021	49352,64		49352,64	1114735,43
33	07.03.2021	49352,64		49352,64	1083633,03
34	07.04.2021	49352,64		49352,64	1051980,12
35	07.05.2021	49352,64		49352,64	1019766,95
36	07.06.2021	49352,64		49352,64	986983,61
37	07.07.2021	49352,64		49352,64	953620,00
38	07.08.2021	49352,64		49352,64	919665,85
39	07.09.2021	49352,64		49352,64	885110,71
40	07.10.2021	49352,64		49352,64	849943,96
41	07.11.2021	49352,64		49352,64	814154,75
42	07.12.2021	49352,64		49352,64	777732,07
43	07.01.2022	49352,64		49352,64	740664,71
44	07.02.2022	49352,64		49352,64	702941,26
45	07.03.2022	49352,64		49352,64	664550,10
46	07.04.2022	49352,64		49352,64	625479,42
47	07.05.2022	49352,64		49352,64	585717,18
48	07.06.2022	49352,64		49352,64	545251,16
49	07.07.2022	49352,64		49352,64	504068,89
50	07.08.2022	49352,64		49352,64	462157,68
51	07.09.2022	49352,64		49352,64	419504,66
52	07.10.2022	49352,64		49352,64	376096,67

Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 4

53	07.11.2022	49352,64		49352,64	331920,36
54	07.12.2022	49352,64		49352,64	286962,14
55	07.01.2023	49352,64		49352,64	241208,15
56	07.02.2023	49352,64		49352,64	194644,31
57	07.03.2023	49352,64		49352,64	146398,49
58	07.04.2023	49352,64		49352,64	98705,28
59	07.05.2023	49352,64		49352,64	49352,64
Выкупной платеж	07.06.2023	49352,64		49352,64	0,00

Итого:

Общая сумма лизинговых платежей составляет 3 414 958,40 руб. (три миллиона четыреста четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 40 копеек), в том числе НДС 18% в размере 520 925,86 руб.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ООО "Мейджор Лизинг"

/Каташкова Дарья Геннадьевна/



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Генеральный директор

АО «Синтез Групп»

«Синтез Групп»

/Мордвинов Олег Георгиевич/



Лизингодатель

Лизингополучатель

Страница 5

Седлар О.Н.