

ДОГОВОР № 03/18-ТП
об осуществлении технологического присоединения

г. Москва

«14» сентября 2018 г.

Акционерное общество «Синтез Групп», в лице Генерального директора **Мордвинова Олега Георгиевича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Сетевая организация», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН-инвест», в лице Генерального директора **Букаловой Оксаны Васильевны**, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Раздел. Предмет Договора

- 1.1. Сетевая организация обязуется осуществить технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации напряжением **0,4 кВ** энергопринимающие устройства Заявителя **0,4 кВ:**

Наименование объекта: Офисный комплекс с открытой автостоянкой

Адрес объекта: Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5

Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: II квартал 2019 г.

Заявленная максимальная мощность (нагрузка): 1479,14 кВт

Категория надежности: 2 категория

(далее по тексту – «**Энергопринимающие устройства**»), а Заявитель обязуется оплатить технологическое присоединение согласно условиям Договора.

- 1.2. Под технологическим присоединением Стороны понимают комплекс мероприятий по технологическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации классом напряжения 0,4 кВ.
- 1.3. Под фактическим присоединением в Договоре понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации и Энергопринимающих устройств Заявителя без осуществления фактической подачи напряжения и мощности на объекты Заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положение «отключено»).
- 1.4. Стороны согласуют следующие существенные условия Договора:**
- 1.4.1. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:
- *подготовку Сетевой организацией технических условий (далее «ТУ») в установленном действующим законодательством порядке. Срок действия*

ТУ, выданных по Договору, указывается в ТУ и должен составлять не менее 2-х лет и не более 5-ти лет;

- разработку Сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным ТУ;
- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным в ТУ;
- выполнение ТУ со стороны Заявителя и со стороны Сетевой организации, включая осуществление последней мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с ТУ;
- проверку Сетевой организацией выполнения ТУ Заявителем в соответствии с разделом IX «Правил технологического присоединения ...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861;
- осуществление Сетевой организацией фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям (фиксация коммутационного аппарата в положение «отключено»);

- 1.4.2. Обязательства Сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению с указанием сроков их выполнения определяются Сторонами в Разделе 2 Договора.
- 1.4.3. Создаваемые Сетевой организацией в процессе выполнения ТУ объекты электросетевого хозяйства, (в том числе СП, РП, ТП), оборудование, смонтированное в этих объектах электросетевого хозяйства, ПКЛ, РКЛ и другие элементы электросетевого хозяйства принадлежат Сетевой организации.
- 1.4.4. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, до границ участка Заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет Сетевая организация, если иное не установлено дополнительным соглашением между Сетевой организацией и Заявителем.
- 1.4.5. Ответственность Сторон за несоблюдение установленных Договором сроков исполнения обязательств устанавливается Разделом 4 Договора.
- 1.4.6. Размер и порядок внесения платы за технологическое присоединение, а также сроки внесения платы определяются в соответствии с Разделом 3 Договора.
- 1.4.7. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения.
- 1.4.8. Договор разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

2. Раздел. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сетевая организация обязуется:

- 2.1.1. Подготовить и выдать Заявителю ТУ, согласованные Системным оператором, которые становятся неотъемлемой частью Договора - Приложением №1 к Договору.
- 2.1.2. Осуществить разработку проектной документации в объеме, определенном ТУ.
- 2.1.3. Выполнить ТУ в части требований, предусмотренных для Сетевой организации в сроки, определенные в Договоре, при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору. Сетевая организация приступает к выполнению ТУ при условии предоставления Заявителем документов в соответствии с пп. 2.3.1 - 2.3.2 Договора.
- 2.1.4. Осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления об их выполнении и выдать Заявителю Акт о выполнении ТУ или при наличии замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий направить Заявителю предписание об устранении замечаний.
- 2.1.5. В соответствии с выданными в установленном порядке ТУ и разработанным проектом в соответствии с п. 2.1.2. Договора, обеспечить выполнение мероприятий по технологическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в срок не позднее «30» апреля 2019 года, если иной срок не установлен дополнительным соглашением Сторон, но не ранее 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления Заявителем платы за технологическое присоединение в полном объеме в соответствии с Разделом 3 Договора, выполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению в части требований, предусмотренных для Заявителя, получения от Заявителя копии Разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию Энергопринимающих устройств.
- 2.1.6. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента фактического присоединения направить Заявителю:
 - Акт об осуществлении технологического присоединения (в двух экземплярах);
- 2.1.7. С момента оплаты Заявителем авансового платежа в соответствии с пунктом 3.2.1. Договора зарезервировать за Заявителем мощность в размере заявленной максимальной мощности, указанной в пункте 1.1. Договора.
- 2.1.8. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от ТУ, Сетевая организация в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовывает вносимые в ТУ изменения, либо предоставляет мотивированный отказ.
- 2.1.9. Разработать и согласовать с Заявителем проектную, рабочую и исполнительную документацию на объекты электросетевого хозяйства, проходящие по земельным участкам Заявителя.

2.2. Сетевая организация имеет право:

- 2.2.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору, в том числе разработанную Заявителем проектную документацию для проверки ее соответствия ТУ.
- 2.2.2. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ и соответствие выполняемых Заявителем работ согласованной с Сетевой организацией проектной документации.
- 2.2.3. Осуществлять собственными силами или силами привлеченных для этих целей третьих лиц технический надзор за выполнением Заявителем мероприятий по технологическому присоединению в части требований, предусмотренных для Заявителя.

- 2.2.4. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным перед Заявителем за выполнение обязательств по Договору.
- 2.2.5. При невыполнении Заявителем ТУ в срок, указанный в Договоре, Сетевая организация по обращению Заявителя вправе продлить срок действия выданных ТУ или, при необходимости, выдать новые ТУ, учитывающие выполненные Заявителем и Сетевой организацией по ранее выданным ТУ мероприятия. Продление технических условий Заявителю в рамках действующего Договора осуществляется без взимания дополнительной платы, на основании своевременного обращения в Сетевую организацию.
- 2.2.6. Приостановить выполнение мероприятий по фактическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем (до момента устранения нарушения) какого-либо из следующих условий:
- несоблюдение установленных Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г.;
 - несоответствие проектной документации, разрабатываемой Заявителем, ТУ;
 - несоответствие выполненных Заявителем работ (мероприятий по технологическому присоединению) проектной документации, согласованной с Сетевой организацией, и (или) ТУ;
 - непредоставление нежилых помещений для целей размещения объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, указанных в п. 2.3.2 настоящего Договора;
 - перечисление не в полном объеме платы за технологическое присоединение в соответствии с условиями Договора;
 - непредставление документов, предусмотренных п. 2.3.1. Договора.
- 2.2.7. Приостановить выполнение мероприятий по технологическому присоединению в случаях, когда Заявитель нарушает свои обязательства по Договору, в частности не выполняет в согласованный срок мероприятия по технологическому присоединению, нарушает сроки осуществления платежей по Договору, определенные п. 3.2. Договора. При этом срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в части требований, предусмотренных для Сетевой организации, увеличивается на период просрочки выполнения Заявителем вышеуказанных обязательств.
- В случае если данные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев и/или повторяются неоднократно (более 2-х раз в течение срока действия Договора), а также в случае нарушения Заявителем обязательств по оплате авансового платежа, определенного пунктом 3.2.1. Договора, на срок более 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Сетевая организация вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора.

2.3. Заявитель обязуется:

- 2.3.1. Предоставить Сетевой организации документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на Объекты Заявителя и/или земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на Энергопринимающие устройства.
- 2.3.2. Обеспечить предоставление Сетевой организации помещений в границах земельных участков Заявителя (п. 2.3.1) на праве аренды/субаренды (для целей размещения объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (СП, РП, ТП, оборудования, монтируемого в этих объектах, а также кабельных линий,

прокладка которых осуществляется в границах земельных участков Заявителя (п. 2.3.1) в соответствии с ТУ.

Освобождение указанных помещений от текущих имущественных обязательств и вынос инженерных коммуникаций с территории указанных помещений осуществляется Заявителем за счет собственных средств.

Предоставить Сетевой организации нежилое помещение с чистовой строительной отделкой и соответствующее требованиям, предъявляемым к помещениям под размещение электросетевого оборудования, согласно разработанной проектной документации, для размещения Сетевой организацией электросетевого оборудования встроенных трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ.

2.3.3. Принять к исполнению ТУ.

2.3.4. До момента начала производства строительно-монтажных работ в части выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны Заявителя в объеме, предусмотренном ТУ, осуществить разработку и согласовать с Сетевой организацией проектную документацию в части мероприятий, включённых в обязательства Заявителя по выполнению ТУ.

2.3.5. Выполнить ТУ в части обязательств Заявителя в соответствии с согласованной с Сетевой организацией проектной документацией в сроки, предусмотренные в Договоре, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до даты, установленной для технологического присоединения Энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с условиями Договора, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней направить в Сетевую организацию уведомление об их исполнении.

2.3.6. Предоставить возможность Сетевой организации произвести проверку выполнения Заявителем ТУ и соответствия выполненным мероприятиям по технологическому присоединению проектной документации, согласованной с Сетевой организацией.

2.3.7. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней после получения от Сетевой организации предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий по технологическому присоединению в части требований, предусмотренных для Заявителя в ТУ и согласованной Сетевой организацией проектной документации, устранить указанные в предписании замечания (при наличии таковых) и письменно сообщить об этом Сетевой организации.

2.3.8. Включить представителей Сетевой организации в состав приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию Энергопринимающих устройств Заявителя.

2.3.9. Получить Разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых Энергопринимающих устройств Заявителя. Направить копию вышеуказанного Разрешения в Сетевую организацию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента его получения, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до согласованного Сторонами срока осуществления фактического технологического присоединения.

2.3.10. Подписать представленные Сетевой организацией документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, в т.ч.:

- Акт об осуществлении технологического присоединения (в двух экземплярах) и передать Сетевой организации 1 (один) подписанный экземпляр.

В случае неподписания Заявителем вышеуказанного документа и непредставления письменного возражения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного документа, Акт об осуществлении технологического присоединения считается подписанным надлежащим образом,

а технологическое присоединение считается осуществленным в надлежащем порядке и срок.

- 2.3.11. Осуществлять своевременное перечисление на расчетный счет Сетевой организации платы за технологическое присоединение в соответствии с условиями Договора.
- 2.3.12. Принимать участие в проводимых контрольных замерах электрических характеристик с представлением данных Сетевой организации.
- 2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых Энергопринимающих устройств требованиям ТУ, согласованной с Сетевой организацией проектной документации, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.
- 2.3.14. Выполнять правила, нормы, инструкции, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.
- 2.3.15. В случае, если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от ТУ, он обязан обратиться в Сетевую организацию в целях согласования и внесения в ТУ указанных изменений.
- 2.3.16. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Сетевой организации запроса о ходе выполнения мероприятий по технологическому присоединению, в части требований, предусмотренных для Заявителя, направить в Сетевую организацию письменный ответ на такой запрос, и при необходимости организовать доступ уполномоченных представителей Сетевой организации к месту проведения мероприятий по технологическому присоединению.
- 2.3.17. Оказывать по возможности содействие Сетевой организации при согласовании прохождения трасс кабельных линий 20 кВ по территории г. Москвы.
- 2.3.18. Обеспечить Сетевой организации беспрепятственный доступ на строительную площадку в пределах территории (земельного участка) Заявителя, для производства строительно-монтажных работ по созданию объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, монтажу и наладке оборудования в течение всего периода действия Договора.
- 2.3.19. Предоставить Сетевой организации предусмотренное законодательством РФ право для строительства, размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Сетевой организации и расположенных в пределах территории Заявителя, в границах, определенных ТУ и проектной документацией. На время выполнения работ по строительству распределительных сетей на участке Заявителя, передать Сетевой организации строительную площадку под строительство указанных объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации по Акту приема-передачи.
- 2.3.20. Обеспечить беспрепятственный круглогодичный подъезд уполномоченных представителей Сетевой организации, эксплуатирующих организаций и подрядных организаций к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации, расположенных на территории, либо в помещениях Заявителя (независимо от режима работы Заявителя) для выполнения работ по техническому и оперативному обслуживанию, а так же для производства работ по строительству дополнительных РП/ТП/ПКЛ/РКЛ 20/10/0,4 кВ в рамках реализации программ развития электрических сетей 20/10/0,4 кВ в г. Москве.
- 2.3.21. При необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий или ненормальных режимов работы, Заявитель обязан в любое время

суток (в том числе в выходные и праздничные дни) обеспечить беспрепятственный доступ персонала Сетевой организации, эксплуатирующей организации, энергосбытовой организации и органов уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору к электроустановкам и электрооборудованию, расположенных на территории, либо в помещениях Заявителя.

- 2.3.22. Пункты 2.3.14, 2.3.21 – 2.3.23 Договора носят длящийся характер и являются обязательными для Заявителя после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также являются обязательными для правопреемников Заявителя, новых собственников Энергопринимающих устройств, управляющих компаний, эксплуатирующих организаций и пр.
- 2.3.23. При заключении договора на эксплуатацию Энергопринимающих устройств с эксплуатирующей организацией (управляющей компанией), а также иных договоров, предусматривающих переход права пользования/владения Энергопринимающими устройствами полностью или в части, включить в условия договора, обязательства эксплуатирующей организации (управляющей компании) по обеспечению беспрепятственного доступа представителей Сетевой организации, эксплуатирующих организаций и подрядных организаций к электроустановкам Сетевой организации, расположенным на территории, либо в помещениях Заявителя (независимо от режима работы Заявителя/эксплуатирующей/управляющей организации/компании) для выполнения мероприятий, определенных п. 2.3.14, 2.3.21 – 2.3.23 Договора.

2.4. Заявитель имеет право:

- 2.4.1. Проверять ход исполнения Сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению и исполнения обязательств по фактическому присоединению Энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.
- 2.4.2. При невыполнении Заявителем ТУ в срок, указанный в Договоре, обратиться в Сетевую организацию за продлением срока действия ТУ или выдачей новых ТУ.
- 2.4.3. В случае нарушения Сетевой организацией сроков осуществления технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора, в любое время до момента фактического присоединения Энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.
- При расторжении Договора Сетевая организация обязана вернуть Заявителю полученные по Договору денежные средства за вычетом стоимости фактически понесенных на момент получения уведомления Заявителя об отказе от исполнения (или расторжении) Договора расходов, связанных с оказанием Сетевой организацией услуг по Договору.

3. Раздел. Размер платы за технологическое присоединение. Порядок оплаты. Порядок приёмки услуг.

3.1. Размер платы за технологическое присоединение:

- 3.1.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением ДЭПР города Москвы от 19.12.2017 №478-ТР и составляет **33 979 735 (Тридцать три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 05 копеек включая НДС исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ (в том числе НДС)** Принимая во внимание, что указанный выше размер платы рассчитан по формуле расчета

платы за технологическое присоединение в соответствии с Постановлением ДЭПР города Москвы от 19.12.2017 №478-ТР на основании данных о предполагаемом метраже кабельной линии (КЛ), после утверждения проекта прокладки КЛ, размер платы за технологическое присоединение может быть изменен (уменьшен или увеличен) с учетом фактической длины построенных кабельных линий путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

Размер платы за технологическое присоединение включает стоимость всех мероприятий по технологическому присоединению, осуществляемых Сетевой организацией в соответствии с п. 1.4.1. Договора.

3.2. Порядок оплаты:

- 3.2.1. Заявитель осуществляет оплату за технологическое присоединение Энергопринимающих устройств по Договору путем внесения авансовых платежей в соответствии с Графиком и условиями оплаты (Приложение №2 к Договору). Заявитель осуществляет 1-й (первый) авансовый платеж в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора.
- 3.2.2. Датой исполнения обязательств Заявителем по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.3. Порядок приемки услуг по Договору:

- 3.3.1. Акт об осуществлении технологического присоединения (далее – «Акт») составляется Сетевой организацией в двух экземплярах не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, считая с даты окончания осуществления мероприятий по технологическому присоединению. Подписание Акта производится в следующем порядке:
- 3.3.2. Акт в двух экземплярах подписывается Сетевой организацией и направляется для подписания Заявителю способом, позволяющим подтвердить дату получения.
- 3.3.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта, Заявитель направляет в Сетевую организацию подписанный уполномоченным лицом со своей стороны экземпляр Акта либо письменные возражения по Акту.
- 3.3.4. В случае неподписания Заявителем Акта и непредставления им письменных возражений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения им Акта, технологическое присоединение считается осуществленным в надлежащем порядке.

4. Раздел. Ответственность Сторон

- 4.1. Сетевая организация, нарушившая сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, обязуется по требованию Заявителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования, выплатить неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки за период с даты наступления просрочки до фактической даты выполнения просроченного обязательства, при этом совокупный размер такой неустойки не может превышать 10% от размера платы за технологическое присоединение, указанного в п.3.1.1. Договора.

Сетевая организация, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, обязана уплатить понесенные Заявителем расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью

принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения Сетевой организации либо отказа от ее уплаты.

- 4.2. В случае нарушения Заявителем сроков осуществления платежей по Договору, предусмотренных п. 3.2. Договора, Заявитель обязуется уплатить Сетевой организации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования неустойку, равную 0,25 процента от суммы соответствующего платежа по Договору, срок перечисления которого нарушен, за каждый день просрочки за период с даты наступления просрочки до фактической даты выполнения просроченного обязательства по осуществлению платежа, но не более 10% от размера платы за технологическое присоединение, указанного в п.3.1.1. Договора.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.
- 4.4. Во всех остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Стороны согласовали, что они не имеют право на получение процентов по настоящему договору в соответствии с положениями ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Раздел. Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Порядок отказа от исполнения (или расторжения) Договора:

- 5.1.1. В случаях и по основаниям, предусмотренным в Договоре, Сторона, желающая отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) письменно извещает противоположную Сторону заказным письмом с уведомлением о вручении (или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения).
- 5.1.2. Договор считается расторгнутым с даты получения противоположной Стороной извещения о расторжении Договора. При этом датой получения противоположной Стороной извещения является:
 - применительно к доставке нарочным или курьером – в день вручения, что подтверждается отметкой о получении, поставленной на втором экземпляре Уведомления или его копии. Отметка о получении должна содержать подпись, Ф.И.О., должность лица, получившего Уведомление и дату получения. Получение Уведомления, доставленного курьером, может подтверждаться соответствующими документами курьерских служб (организаций, оказывающих услуги по доставке). В этом случае днем получения Уведомления будет считаться дата, указанная в соответствующем документе курьерской службы, подтверждающем вручение Уведомления.

- 5.1.3. В случае, если на момент получения извещения Заявителя о расторжении Договора Сетевая организация приступила к исполнению своих обязательств по Договору, Сетевая организация вправе потребовать от Заявителя оплаты суммы расходов, фактически понесенных Сетевой организацией при исполнении Договора.
- 5.1.4. Заявитель имеет право повторно обратиться в Сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение, и к данным отношениям Сторон будут применяться процедуры, применяющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации при подаче вновь подаваемой заявки на технологическое присоединение.
- 5.1.5. В случае задержки в выполнении Заявителем обязательств по предоставлению разрешительной документации в соответствии с требованиями п.2.3.1. Договора, Стороны обязались скорректировать сроки осуществления технологического присоединения, а также график финансирования, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, при этом, меры ответственности, установленные разделом 4 Договора к Сетевой организации не применяются.

6. Раздел. Разрешение споров

- 6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем проведения Сторонами переговоров и оформления, соответствующего двустороннего письменного соглашения, а при недостижении согласия по спорному вопросу, в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Раздел. Заключительные положения

- 7.1. Соблюдение ТУ, в том числе требований о возможности воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики на Энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики, а также требований о поддержании в надлежащем техническом состоянии оборудования и устройств, установленных в соответствии с выданными ТУ, и указанных в п. 7.3. Договора, носит длящийся характер и является обязательным для Сторон после осуществления технологического присоединения.
- 7.2. Заявитель не вправе без согласования с Сетевой организацией присоединить к своим Энергопринимающим устройствам иного владельца объекта электроэнергетики (иного потребителя), заявленная максимальная мощность которого (которых) (с учетом ранее присоединенной мощности) превысит указанную в пункте 1.1. Договора. Ответственность за нарушение настоящего обязательства наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор считается заключенным (вступает в силу) с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра договора в Сетевую организацию и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору, или даты его досрочного расторжения в порядке, предусмотренном Договором.
- 7.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.6. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Раздел. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия АО «Синтез Групп» № 03/18-ТУ.
 Приложение 2 - График и условия оплаты.

9. Раздел. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

СЕТЕВАЯ ОРГНИЗАЦИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Синтез Групп»

Адрес: 115035, г. Москва, Климентовский пер., д. 10, стр. 3

ИНН 7719609274

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Наименование банка: АО Банк «Кузнецкий мост»

Расчетный счет: 40702810200000001730

К/счет: 30101810245250000625 в ГУ Банка России

БИК 044525625

Тел.: (495) 114-50-05

Факс: (495) 114-50-05

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»



/О.Г. Мордвинов/

ЗАЯВИТЕЛЬ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН-инвест»

Адрес юридический: 109428, Москва, Рязанский пр-т, д.65, корп.2

Адрес почтовый: 111024, Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2

ИНН 7721531089

КПП 772101001

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ПАО Сбербанк

Расчетный счет: 40702810538120108351

К/счет: 30101810400000000225

БИК 044525266

Тел.: (495) 786-67-24

Факс: (495) 786-67-24

Генеральный директор
ООО «ТЭН-инвест»



/О.В. Букалова/



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: 8 (495) 114-50-05; e-mail: info@sintez-group.com

Приложение № к договору
от «*14*» *сентября* 2018 г. №03/18-ТП
об осуществлении технологического
присоединения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети АО «Синтез Групп»

№03/18-ТУ

«*14*» *сентября* 2018 г.

Акционерное общество «Синтез Групп»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН-инвест»

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **распределительные устройства 0,4 кВ (количество и параметры определить проектом);**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:
1 479,14 кВт, в том числе:
 - 1-й этап: **1 479,14 кВт;**
 - 2-й этап: **1 479,14 кВт.**
- 3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: _____ кВт
- 3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: **1 479,14 кВт.**
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
5. Категория надежности электроснабжения: **вторая.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
 - 1-й этап: **апрель 2019г.**
 - 2-й этап: **декабрь 2019г.**

7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы): **2 точки присоединения:**

выводы трансформатора №1 на стороне 0,4кВ в ТП 20/0,4кВ – 739,57 кВт;

выводы трансформатора №2 на стороне 0,4кВ в ТП 20/0,4кВ – 739,57 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 220/20 кВ «Цимлянская», РП 20кВ ТПУ «Рязанская», ТП №80001 20/0,4кВ АО «Синтез Групп», ТП №3 20/0,4кВ ТПУ «Рязанская».

9. Резервный источник питания: ПС 220/20 кВ «Цимлянская», РП 20кВ ТПУ «Рязанская», ТП №80001 20/0,4кВ АО «Синтез Групп», ТП №3 20/0,4кВ ТПУ «Рязанская».

10. Мероприятия, выполняемые АО «Синтез Групп» за счет платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1-й этап:

10.1. Строительство, оборудование и наладку **новой трансформаторной подстанции (ТП) 20/0,4кВ** по проекту, согласованному в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с органом федерального государственного энергетического надзора. Установить трансформаторы мощностью **2х1600 кВА**, номинальным напряжением **20/0,4 кВ**, схема и группа соединения обмоток $\Delta/Yn-11$, вид переключений – ПБВ $\pm 2 \times 2,5\%$ с 5 анцапфами. Местоположение ТП, а также параметры устанавливаемого оборудования определить проектом.

10.2. Прокладка распределительных кабельных линий **20 кВ** (сечение не менее **АПв...3(1х120)/... мм²**) от **ТП №80001 20/0,4кВ** до **новой ТП** заявителя в количестве 2 кабельных линий, протяженность кабельных линий, тип и марку кабельной продукции определить проектом. Закрытые переходы методом ГНБ выполнить в трубах диаметром не менее 160 мм. Длину ГНБ и количество труб определить проектом.

2-й этап:

10.3. Прокладка распределительных кабельных линий **20 кВ** (сечение не менее **АПв...3(1х120)/... мм²**) от **ТП №3 20/0,4кВ ТПУ «Рязанская»** до **новой ТП** заявителя в количестве 2 кабельных линий, протяженность кабельных линий, тип и марку кабельной продукции определить проектом. Закрытые переходы методом ГНБ выполнить в трубах диаметром не менее 160 мм. Длину ГНБ и количество труб определить проектом.

10.4. До ввода объектов в работу АО «Синтез Групп» необходимо провести проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт о выполнении технических условий, подписываемый АО «Синтез Групп» и Заявителем;

10.5. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР);

11. Мероприятия, выполняемые АО «Синтез Групп» за счет реализации инвестиционной программы и направленные на повышение надежности: отсутствуют.

12. Мероприятия, выполняемые иными энергетическими компаниями и необходимые для осуществления технологического присоединения: отсутствуют.

13. Заявитель осуществляет:

1-й этап:

13.1. Строительство, оборудование и наладку **нового (ых) распределительных устройств 0,4 кВ**. Количество и параметры распределительных устройств, а также фактическое размещение определить проектом;

13.2. Прокладку кабельных линий 0,4 кВ от **новой ТП 20/0,4кВ** до **распределительных устройств 0,4 кВ** (количество КЛ 0,4 кВ, параметры кабеля и пропускную способность кабельных линий определить проектом);

13.3. Организацию расчетного учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442;

2-й этап: мероприятия отсутствуют.

13.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках

присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям АО «Синтез Групп» напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg} \phi \leq 0,35$);

13.5. Разработать проектную документацию по объектам Заявителя и согласовать с АО «Синтез Групп»;

13.6. Предоставить АО «Синтез Групп» земельный участок (помещение) в границах земельных участков Заявителя на праве аренды/субаренды для целей строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства АО «Синтез Групп».

14. Общие требования:

14.1. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в пунктах 10,13 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и системами АИИС КУЭ и телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по ВОЛС и резервному каналу связи (GPRS) в расширенном диапазоне;

14.2. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «Синтез Групп» с корректировкой утвержденных технических условий.

14.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства АО «Синтез Групп», указанных в пунктах 10,13.

14.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер
АО «Синтез Групп»



П.И. Тарасевич

Приложение № 2
к Договору № 02/18-Пот « 14 » сентября 2018 г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям АО "Синтез Групп"

График и условия оплаты авансов

№№ Платежа	Сумма платежа, руб.	Сумма прописью	Срок оплаты до:	Примечание
1	1 176 091,64	Один миллион сто семьдесят шесть тысяч девятьсот один рубль 64 копейки	в течении 5 рабочих дней после подписания Договора	Аванс 50% на проектирование
2	6 838 462,97	Шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста шесть рубль 97 копеек	в течении 5 рабочих дней после подписания Договора	Аванс 95% на поставку оборудования кабельной линии
3	15 979 546,59	Пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот сорок шесть рубль 59 копеек	19 октября 2018 г.	Аванс 95% на поставку оборудования блочной комплектной трансформаторной подстанции
4	5 326 019,04	Пять миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать пять рубль 14 копеек	16 ноября 2018 г.	Аванс 70% на строительство монтажных работ по прокладке кабельной линии и монтажу блочной комплектной трансформаторной подстанции
5	4 659 614,81	Четыре миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок рубль 81 копейка	В течение 5(пяти) рабочих дней после подписания Акта ТП	Окончательная оплата
Всего по	33 979 735,05	Тридцать три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч семьсот тридцать пять рубль 05 копейка НДС исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ (в том числе НДС)		

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Заявитель
Генеральный директор
ООО «ТЭН-инвест»

О.Г. Мордвинов

Букалова О.В.