

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/20-П
на выполнение полного комплекса работ

ЭКЗЕМПЛЯР
АО «Синтез Групп»

г. Москва

03 февраля 2020 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (сокращенное наименование – АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСнабСервис» (сокращенное наименование – ООО «ЭнергоСнабСервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Никитина Дениса Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые раздельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) выполнить полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО "Синтез Групп" для осуществления надежного и бесперебойного электроснабжения энергопринимающих устройств офисных зданий по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д.3а, стр.1-3, 5, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1, д.4/6, стр. 2, 10, 11, 14, 16 (далее – «Объект»). В настоящий момент Объект имеет статус незавершенного строительства на сумму 89 949 668,28 (Восемьдесят девять миллионов девятьсот сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 28 копеек, в том числе НДС 18% - 4 757 875,49 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 49 копеек и НДС 20% - 9 793 191,86 (Девять миллионов семьсот девяносто три тысячи сто девяносто один) рубль 86 копеек.

1.2. В рамках настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ (далее по тексту Договора – «Работы»):

- разработку проектно-сметной документации по строительству Объекта по стадиям «Проектная документация» и «Рабочая документация» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), требованиями СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации;

- согласование проектно-сметной документации в установленном порядке со всеми согласующими организациями;

- обеспечение совместно с Заказчиком согласования проектно-сметной документации в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы);

- осуществление авторского надзора за работами по освобождению и по основному строительству Объекта;

- выполнение собственными или привлеченными силами и средствами всего комплекса работ по освобождению территории под строительство Объекта в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией;

- выполнение собственными или привлеченными силами и средствами всего комплекса работ по основному строительству Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованной проектно-сметной документацией;

- поставку, монтаж и наладку оборудования на Объекте согласно утвержденной проектно-сметной документации;

- полный комплекс мероприятий по сдаче Объекта Заказчику по соответствующему Акту

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются на территории города Москвы.

1.4. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов и других нормативных актов Российской Федерации и города Москвы в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации и создания объектов электросетевого хозяйства.

1.5. Результатом выполненных Работ является получение, в соответствии с действующим законодательством РФ, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию созданных объектов электросетевого хозяйства Заказчика с целью электроснабжения энергопринимающих устройств ДКРС-Москва ОАО «РЖД» в рамках договора на технологическое присоединение, заключенного с Заказчиком.

1.6. Исключительные права на разработанную в рамках настоящего Договора проектно-сметную документацию и на результаты выполнения изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки проектно-сметной документации.

2. Порядок и сроки выполнения Работ

2.2. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ – «30» июня 2020 г.

2.2.1. Работы в рамках настоящего Договора должны быть начаты, завершены и производиться в сроки, установленные в Графике разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору) Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2.1. к настоящему Договору), в пределах начального и конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору.

2.2.2. Подрядчик выполняет проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по настоящему Договору поэтапно в сроки, определенные соответствующими Графиками, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложения № 2, № 2.1. к настоящему Договору).

2.2.3. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникает необходимость изменения этапов работ, видов работ, выполняемых в рамках каждого этапа, и/или сроков выполнения работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.4. К указанному в Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2.1. к настоящему Договору) сроку окончания Работ Подрядчик обязан завершить выполнение Работ, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы, включая документы на материалы и оборудование, а также документы, указанные в пунктах 7.3.2., 7.4.1., 7.4.3., 7.5., 7.9. настоящего Договора, и сдать результат выполненных Работ Заказчику по Акту приемки Объекта приемочной комиссией (форма Акта – Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2.5. При согласовании Сторон Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

3. Цена Договора

3.1. Максимальная (предельная) цена настоящего Договора определена Сторонами по результатам подведения итогов запроса предложений, с учетом цены указанной в заявке победителя и зафиксирована Протоколом согласования договорной максимальной (предельной) цены (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 10 241 543,67 (Десять миллионов двести сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 67 копеек, в том числе НДС 20% - 1 706 923,95 (Один миллион семьсот шесть тысяч девятьсот двадцать три) рубля 95 копеек.

3.2. Максимальная (предельная) цена включает в себя все расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору, включая необходимые налоги и сборы, а также все иные расходы, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, осуществлением авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ, услуг шеф-монтажа и пуско-наладки оборудования, а также затраты, указанные в пункте 7.4.3. настоящего Договора.

3.3. Окончательная цена настоящего Договора определяется в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией и полученным положительным заключением ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации) и оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 12.1. настоящего Договора и не может превышать цену, установленную п. 3.1. Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчиком не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), утвержденной проектно-сметной документацией и иными условиями настоящего Договора в пределах окончательной цены настоящего Договора, установленной в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. При возникновении необходимости выполнения непредвиденных работ и затрат, в том числе доукомплектации электротехническим и/или инженерным оборудованием, выполнения строительно-монтажных работ, обеспечения охраны Объекта и т.д., Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения таких работ с указанием вида, характера, срока их выполнения и предварительной стоимости для дальнейшего рассмотрения и согласования Заказчиком.

В случае признания Заказчиком обоснованности непредвиденных работ и затрат и т.п., Стороны в порядке, предусмотренном п. 12.1. настоящего Договора оформляют дополнительное соглашение в соответствии с которым определяется порядок финансирования непредвиденных работ и затрат, при этом, общие затраты Подрядчика по Договору в совокупности с непредвиденными работами не могут превышать максимальную (предельную) цену настоящего Договора, установленную п.3.1.

3.6. Выполненные работы (в том числе предусмотренные настоящим Договором Работы, выполненные после истечения установленного настоящим Договором срока выполнения Работ) принимаются и оплачиваются по ценам, действовавшим на момент получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации) в порядке и на условиях, установленных Договором с применением коэффициента снижения до размера максимальной (предельной) цены договора, установленной в п. 3.1. Договора.

3.7. Стороны договорились, что вся сметная документация (сметы), составляемая во исполнение настоящего Договора, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и соответствующих отраслевых стандартов.

4. Порядок и условия оплаты

4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости проектных работ, указанных в Протоколе согласования договорной максимальной (предельной) цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Заказчик вправе дополнительно произвести авансовые платежи Подрядчику, в размере до 50% (Пятьдесят процентов) от максимальной (предельной) цены настоящего Договора, указанной в п. 3.1. Договора, за исключением сумм в части затрат, не облагаемых НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ (затрат на страхование строительно-монтажных рисков, а также затрат, связанных с вырубкой насаждений, с компенсациями в пользу третьих лиц и иными аналогичными затратами), на основании письменно обоснованной заявки и выставленного Подрядчиком счета.

4.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ) в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами документов, подтверждающих выполнение работ, указанных в пункте 7.3.2. Договора (при выполнении проектно-изыскательских работ), в пункте 7.9. Договора (в части авторского надзора и прочих), в пункте 7.4.1. Договора (при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ,

поставки оборудования), в пункте 7.4.3. (в части затрат не облагаемых НДС) и в пункте 7.5. Договора (при приемке результатов выполненных работ), на основании оригинала счета, счета-фактуры, актов формы КС-2, КС-3, оформленных надлежащим образом, а также сводного акта выполненных работ (форма акта определена Приложением №6) подтверждающего выполнение в полном объеме работ в рамках определенного этапа в согласно соответствующего Графика (Приложения № 2, № 2.1. к настоящему Договору).

Объем работ и стоимость работ по каждому этапу определяются рабочей документацией, разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, в пределах итоговой стоимости строительства, которая определена в соответствии с положениями Статьи 3 настоящего Договора.

Оплата фактически выполненных Работ (этапов Работ) (включая окончательный расчет) осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом и пунктами 7.4.2, 7.10.2., 7.10.4, 7.10.5 настоящего Договора.

Приемка и оплата выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ) осуществляется Заказчиком на основании исполнительных смет, согласованных (утвержденных) Заказчиком, после получения положительного заключения по проектно-сметной документации Объекта ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы) или после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.40 Договора, Заказчик вправе не оплачивать выполненные работы до момента, пока обязательства по предоставлению отчетности в соответствии с п. 5.1.40 не будут исполнены надлежащим образом.

4.3. В случае когда стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору после подписания Сторонами акта приемки объекта приемочной комиссией по форме Приложения № 4 к настоящему договору, оказалась меньше окончательной цены настоящего Договора (экономия Подрядчика), определенной Сторонами в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, полученная экономия остается полностью у Заказчика с соответствующим уменьшением цены настоящего Договора.

В случае если окончательная цена Договора, определенная Сторонами в порядке пункта 3.3 настоящего Договора, окажется меньше суммы денежных средств, фактически выплаченных Подрядчику, то Подрядчик обязан возратить Заказчику разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами акта приемки объекта приемочной комиссии по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

4.4. В случае нарушения Подрядчиком промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, указанного или определяемого в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора, и/или неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по передаче документов, предусмотренных пунктами 4.2., 7.3.2, 7.4.1, 7.4.3, 7.5 и 7.9 настоящего Договора, Заказчик вправе оплатить выполненные Работы в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после приемки Работ в порядке, предусмотренном пунктами 7.3, 7.4, 7.5 и 7.9 настоящего Договора.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения суммы аванса (предварительной оплаты) в счет предстоящего выполнения Работ передать Заказчику счет-фактуру на сумму предварительной оплаты, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

4.7. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае расторжения настоящего Договора, в том числе и по основаниям, предусмотренным пунктом 12.5 настоящего Договора Подрядчик обязан вернуть сумму аванса с учетом стоимости принятых Заказчиком работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1 Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) надлежащим образом в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить выполнение Работ своими средствами и материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также всем необходимым оборудованием.

5.1.3. Выполнить Работы в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до их приемки Заказчиком.

5.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.6. Передать Заказчику результат Работ по договору и подписать Акты о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ, Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по Объекту (этапу), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по Объекту (этапу), сводный акт выполненных работ по Объекту (этапу), акт приемки Объекта приемочной комиссией, а также обеспечить получение Заказчиком оригинала счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, и иных документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пунктах 7.3.2, 7.4.1, 7.4.3, 7.5 и 7.9 настоящего Договора.

5.1.7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и/или отклонения в строительно-монтажных работах от рабочей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования или в иные сроки, указанные Заказчиком, но в любом случае не позднее срока окончания работ по настоящему Договору.

5.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика касательно предмета Договора.

5.1.9. Обеспечить доступ представителей Заказчика к месту выполнения Работ.

5.1.10. Информацию, полученную от Заказчика, не сообщать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.11. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ по настоящему Договору.

5.1.12. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования (на оборудование, поставляемое Подрядчиком) гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и соответствовать требованиям Ростехнадзора.

Подрядчик обеспечивает включение Заказчика в гарантийный талон в качестве лица, имеющего право самостоятельного обращения к заводу-изготовителю (официальному дилеру) с требованиями об устранении недостатков и замене оборудования в пределах гарантийного срока.

5.1.13. Самостоятельно получить все ордера, допуски, разрешения, лицензии и согласования, необходимые для выполнения Работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также согласовать разработанную проектно-сметную документацию во всех необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации инстанциях и с Заказчиком.

В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

5.1.14. По письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) дней с момента получения положительного заключения по проектно-сметной документации Объекта ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы) или в течение 10 (десяти) дней с момента утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации) заключить договор (договоры) страхования строительно-монтажных рисков, предварительно согласовав с Заказчиком страховую организацию и проект договора страхования.

В подтверждение выполнения данной обязанности Подрядчик в предусмотренный настоящим пунктом Договора срок предоставляет Заказчику заверенные уполномоченным лицом Подрядчика и скрепленные печатью Подрядчика копии договора страхования строительно-монтажных рисков и страхового полиса страховой организации.

5.1.15. Обеспечить содержание и уборку площадки, на которой выполняются работы, и прилегающей к ней территории в соответствии с требованиями Технического задания.

5.1.16. Нести ответственность за организацию и безопасное выполнение Работ.

5.1.17. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе производства Работ.

5.1.18. Возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков Работ.

5.1.19. Передать Заказчику не позднее даты подписания акта приемки Объекта приемочной комиссией, составленной Подрядчиком по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, и подписанный членами приемочной комиссии полный комплект исполнительной документации в соответствии с Приложением № 7 и Приложением № 8 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в произвольной форме.

5.1.20. Выполнять Работы в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, ГОСТ Р, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работ с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов.

5.1.21. Обеспечить обучение своего персонала и наличие аттестации в специализированной организации, имеющей лицензию на проведение обучения в области охраны труда и других необходимых по технологии выполняемых работ специальных правил.

5.1.22. Предоставить, по требованию Заказчика, подтверждение аттестации своего персонала по охране труда и другим специальным правилам до начала производства Работ по настоящему Договору.

5.1.23. Обеспечить свой персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты.

5.1.24. Обеспечить выполнение своим персоналом необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.1.25. Подрядчик обязан осуществлять контроль за выполнением строительно-монтажных работ, включая контроль за работами, производимыми субподрядчиками.

5.1.26. Своевременно устранять замечания, полученные от Заказчика в ходе рассмотрения разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации.

5.1.27. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте, направить официальное уведомление Заказчику о фактическом начале указанных работ.

5.1.28. Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний, или нанесения ущерба

окружающей среде в соответствии с требованиями проектно-сметной документации и требованиями Заказчика.

5.1.29. Вывезти в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией, составленного Подрядчиком по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, за пределы территории выполнения работ свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

5.1.30. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на объекте обеспечивать сохранность материалов, принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ. Обеспечить их возврат Заказчику по акту демонтажа, акту ликвидации имущества и акту на оприходование материальных ценностей после ремонта/реконструкции/модернизации/списания основных средств (с указанием их характеристики: сорта, марки, размера, заводского номера, завода-изготовителя), подписанным Сторонами.

5.1.31. Подрядчик должен выполнять работы по демонтажу имущества только после получения Заказчиком от собственника имущества письменного подтверждения согласия на демонтаж имущества и определения дальнейших действий относительно данного имущества и возможности утилизации, в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.32. При необходимости, совместно с Заказчиком обеспечить получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя. При необходимости, обеспечить совместно с Заказчиком внесение корректировок в Генеральный план земельного участка (ГПЗУ) или получение нового ГПЗУ в соответствии с разделом (межеванием) земельного участка под строительство Объекта, произведенным Заказчиком.

5.1.33. Подрядчик обязан осуществлять авторский надзор за строительно-монтажными работами.

5.1.34. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

5.1.35. В случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков) обеспечить Заказчику возможность контроля за привлечением третьих лиц, в том числе:

5.1.35.1. Согласовать с Заказчиком в письменной форме привлечение третьих лиц путем направления на имя генерального директора АО «Синтез Групп» по адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты заключения договора с третьим лицом следующих документов:

- письма, содержащего наименование третьего лица, а также указание видов, объемов и стоимости Работ, выполнение которых планируется поручить третьему лицу;

- документов, подтверждающих наличие у третьего лица права на выполнение соответствующих видов работ (свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии, аккредитация и т.д.) в виде заверенных третьим лицом или нотариально копий;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты ее представления Заказчику (оригинал);

5.1.35.2. По запросу Заказчика представить иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в пункте 5.1.35.1 настоящего Договора.

5.1.35.3. Подрядчик не вправе заключать с третьим лицом договор, допускать третье лицо к выполнению каких-либо работ, предусмотренных настоящим Договором, без получения согласия Заказчика в письменной форме.

5.1.36. Согласовывать с Заказчиком в письменной форме производителей и поставщиков оборудования и кабельной продукции, путем направления на имя генерального директора АО «Синтез Групп» по адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты заключения договоров с третьими лицам письма, содержащего наименование производителя оборудования, поставщика оборудования и кабельной продукции.

5.1.37. Подрядчик не вправе заключать с третьими лицами договоры поставки оборудования и/или кабельной продукции без получения согласия Заказчика в письменной форме.

5.1.38. При необходимости аренды коллекторов заключить от своего имени договор аренды коллекторов и оплачивать аренду коллекторов до даты получения в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя за счет средств, предусмотренных утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) в пределах окончательной стоимости работ, определенной в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

5.1.39. При необходимости, осуществить освобождение территории строительства (в том числе перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зоны строительства Объектов) за счет средств, предусмотренных утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) в пределах окончательной стоимости работ, определенной в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

5.1.40. Не позднее 20-го числа месяца, в котором согласно соответствующего Графика (Приложения № 2, № 2.1. к настоящему Договору) предусмотрено выполнение очередного этапа работ, а по требованию Заказчика – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования, предоставить Заказчику отчетность о ходе исполнения обязательств по настоящему договору. Требования к отчетности указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.1.41. В момент заключения настоящего Договора принять от Заказчика по Акту передачи Объект незавершенного строительства (Приложение № 10 к настоящему Договору).

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Привлечь с предварительного письменного согласия Заказчика субподрядчиков в соответствии с пунктом 5.1.35 настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее качество выполнения ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Самостоятельно, без привлечения Заказчика, разрешать все споры с Субподрядчиками, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.2.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. В порядке установленном Договором принять Работы и в случае отсутствия мотивированных возражений подписать Акты о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ, Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по договору и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по договору, Акты приемки Объекта приемочной комиссией (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.3.2. Оплатить Работы в пределах цены, указанной в разделе 3 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

5.3.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.3.4. Предоставить Подрядчику по его запросу имеющиеся в распоряжении Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по созданию Объекта, в том числе имеющиеся в распоряжении Заказчика документы, необходимые для согласования с государственными органами и учреждениями, юридическими и физическими лицами.

5.3.5. Совместно с Подрядчиком обеспечить получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя.

5.3.6. В течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Подрядчика выдать доверенность на право совершения от имени Заказчика действий,

предусмотренных настоящим Договором (запрос подрядчика должен содержать указание на установочные данные лиц, которым необходимо предоставление полномочий, на органы и организации, в которых необходимо представление интересов Заказчика, на объем полномочий).

5.3.7. В случаях, предусмотренных настоящим Договором совместно с Подрядчиком участвовать в рассмотрении и согласовании документов (в том числе в защите проектных решений) в государственных органах и организациях независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

5.3.8. В случае получения от Подрядчика письменного вызова направлять своих представителей для оформления в установленном порядке актов приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в случае ненаправления представителя в указанный в вызове срок, который не может быть менее двух календарных дней, Подрядчик вправе закрыть работы в одностороннем порядке с оформлением соответствующих актов; дальнейшее вскрытие работ по требованию Заказчика осуществляется за его счет).

5.3.9. В момент заключения настоящего Договора передать Подрядчику по Акту передачи Объект незавершенного строительства (Приложение № 10 к настоящему Договору).

Заказчик имеет все законные права на Объект незавершенного строительства, а также гарантирует, что передаваемый по Акту передачи Объект незавершенного строительства никому другому не продан, не заложен, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за соответствием объема и стоимости выполненных Работ, качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, нормам и правилам, а материалов и оборудования - государственным стандартам и техническим условиям.

5.4.3. Использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика. Подписанием настоящего Договора Подрядчик предоставляет согласие на использование Заказчиком разработанной документации неограниченное число раз.

5.4.4. Передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Подрядчика.

5.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ и отстранить от выполнения Работ персонал Подрядчика до устранения Подрядчиком нарушений в случае нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1.20 – 5.1.24, 5.1.35, 5.1.36 настоящего Договора. При этом Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Договора.

5.4.7. В случае необходимости Заказчик вправе запросить у Подрядчика иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в пункте 5.1.35.1 настоящего Договора.

5.4.8. Заказчик вправе не принимать:

- строительно-монтажные и/или пусконаладочные работы по Объекту до получения положительного заключения по проектно-сметной документации ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) или до утверждения Заказчиком проектно-сметной документации по каждому Объекту (при отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации);

- частичное выполнение работ, то есть работы, выполненные в неполном объеме по сравнению с объемом, предусмотренным условиями Договора или рабочей документацией, утвержденной Заказчиком «В производство работ», а также Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

6. Материалы и иные ресурсы

6.1. Подрядчик выполняет Работы из своих материалов и на своем оборудовании.

6.1.2. Произвести индивидуальные испытания распределительной сети 20/0,4кВ в присутствии представителей эксплуатирующих организаций и Заказчика и передать Заказчику законченный строительством Объект(этап) для комплексного опробования. В случае неявки представителей эксплуатирующих организаций и/или Заказчика для проведения указанных испытаний в срок, указанный в уведомлении Подрядчика, последний вправе в одностороннем порядке соответственно увеличить срок выполнения работ

6.1.3. После выполнения пуско-наладочных работ и комплексных испытаний сдать все инженерные системы по актам Заказчику. Порядок подписания указанных актов аналогичен порядку, указанному в статье 7 настоящего Договора.

6.2. Замена конструкций, комплектующих изделий, материалов в согласованной ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организацией, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) проектно-сметной документации может производиться только при разработке «Рабочей документации», которая утверждается Заказчиком «В производство работ», что подтверждает письменное согласование Заказчиком указанной замены. Заказчик оформляет указанное согласование или передает Подрядчику мотивированный отказ от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика соответствующих документов для согласования. В случае отсутствия данного согласования оплата материалов, изделий, конструкций Заказчиком производится в соответствии с утвержденной ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) проектно-сметной документацией.

7. Выполнение Работ и их сдача-приемка

7.1. Для обеспечения выполнения Работ по настоящему Договору Стороны определили своих представителей в Приложении № 9 к настоящему Договору.

7.1.1. Изменение представителей Сторон осуществляется путем направления в адрес другой Стороны настоящего Договора письменного уведомления с указанием полной информации о новом представителе (должность, Ф.И.О., тел., факс, адрес электронной почты). Моментом изменения представителя является день получения Стороной такого уведомления.

7.2. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Работ за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты сдачи-приемки Работ (с учетом необходимости соблюдения предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения Работ) путем направления извещения на имя ответственного представителя Заказчика, указанного в Приложении № 9 к настоящему Договору.

Данная обязанность считается исполненной с момента поступления в адрес Подрядчика подтверждения получения указанного уведомления Заказчиком.

7.3. Приемка выполненных проектно-изыскательских работ осуществляется Заказчиком в сроки, установленные Сторонами в Графике проектно-изыскательских работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) в следующем порядке:

7.3.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована Подрядчиком со всеми уполномоченными органами, организациями и другими лицами. Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию с Заказчиком. Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию и согласовывает (утверждает) ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обращения от Подрядчика.

После согласования (утверждения) Заказчик принимает решение о направлении ее в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы. Оплату экспертизы проектно-сметной документации осуществляет Подрядчик по отдельному договору на ее проведение.

После согласования (утверждения) проектно-сметной документации Заказчик также вправе принять решение об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования (утверждения) им проектно-сметной документации уведомляет Подрядчика об организации, выбранной для проведения экспертизы, или об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика, и обязан совершать все необходимые действия для получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Для представления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его письменного обращения, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика, ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в течение 7 (семи) рабочих дней после их получения, но не позднее срока окончания экспертизы, установленного в договоре на проведение экспертизы.

При повторном и последующих обращениях в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, необходимость которого возникла вследствие не устранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком замечаний при проведении экспертизы, расходы по проведению повторной и последующих экспертиз проектно-сметной документации также несет Подрядчик.

Приемка проектно-изыскательских работ осуществляется после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации и получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы) или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации.

Срок выполнения проектно-изыскательских работ может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы.

7.3.2. Подрядчик предоставляет Заказчику за 5 (пять) дней до даты окончания выполнения проектно-изыскательских работ, установленной в соответствующем Графике (Приложение № 2 к настоящему Договору) следующие документы:

- Акт о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ, составленный по форме Приложения № 6 к настоящему договору;

- Исполнительную смету в 2 (двух) экземплярах;

- проектно-сметную документацию (ПСД) на бумажном носителе - 4 (четыре) комплекта, а также на электронном носителе в исходном редактируемом формате – 1 (один) комплект;

- отчетность о ходе исполнения обязательств по договору;

- счет-фактуру;

- и другие документы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.3.3. С учетом п.7.3.1 настоящего Договора, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7.3.2 настоящего Договора, рассматривает и подписывает их, утверждая разработанную на стадии «П» и стадии «РД» документацию «в производство работ» или направляет мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

При оплате выполненных проектно-изыскательских работ Заказчик удерживает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

7.3.4. Подрядчик обязан устранить замечания, полученные от Заказчика по рабочей документации, в указанные сроки и внести в разработанную проектно-сметную документацию стадии «Рабочая документация» все необходимые исправления. Исправленную рабочую документацию Подрядчик передает Заказчику в порядке, установленном пунктом 7.3.2 настоящего Договора.

Корректировку рабочей документации по замечаниям Заказчика Подрядчик осуществляет за свой счет.

7.3.5. С целью соблюдения сроков строительства Заказчиком может быть принято решение о поэтапной разработке Подрядчиком рабочей документации параллельно с выполнением строительно-монтажных работ. В этом случае Стороны производят корректировку Графика выполнения строительно-монтажных работ путем подписания дополнительного соглашения, работы по разработке отдельных этапов рабочей документации принимаются в порядке, предусмотренном п.7.3.2 настоящего Договора.

Оплата этапов выполнения работ Подрядчиком по разработке рабочей документации производится в соответствии с пунктами 7.3.2 и 7.3.3. настоящего Договора.

7.3.6. Подрядчик обязан в необходимых случаях организовывать внесение изменений в проектную документацию и/или рабочую документацию (в том числе предложенных Заказчиком) с утверждением корректировок с Заказчиком, а также с необходимым согласованием корректировок в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке, и, если требуется, - с получением положительного заключения экспертизы корректировок проектной документации.

7.4. Подрядчик осуществляет сдачу строительно-монтажных и пусконаладочных работ поэтапно в сроки, установленные Сторонами в соответствующем Графике (Приложение № 2, № 2.1. к настоящему Договору) в следующем порядке:

7.4.1. Подрядчик обеспечивает получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня завершения работ по соответствующему этапу следующие документы, оформленные надлежащим образом:

- Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) в 2 (двух) экземплярах по каждому этапу отдельно с выделением видов и стоимости работ.

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в 2 (двух) экземплярах;

- отчетность о ходе выполнения обязательств по договору;

- счет-фактуру;

- и иные документы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.4.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения всех документов, указанных в пункте 7.4.1 настоящего Договора, оформленных надлежащим образом, рассматривает и подписывает указанные документы или направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков и требованием об их устранении.

Подрядчик обязан устранить замечания, полученные от Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа, если в мотивированном отказе Заказчика не указаны иные сроки. После чего Подрядчик осуществляет сдачу выполненных работ в порядке, установленным пунктом 7.4.1 настоящего Договора.

При оплате выполненных работ Заказчик удерживает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

7.4.3. В части затрат, не облагаемых НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ (затрат на страхование строительно-монтажных рисков, а также затрат, связанных с вырубкой насаждений, с компенсациями в пользу третьих лиц и иными аналогичными расходами), Подрядчик обязан предоставить отдельные акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (с указанием затрат без учета НДС), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с приложением документов, подтверждающих, что соответствующая операция не подлежит обложению НДС.

7.5. Окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется путем подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору).

7.6. Заказчик вправе не рассматривать акты о приемке выполненных работ по соответствующему этапу и работы не оплачивать, если документы, указанные в пунктах 7.3.2 и/или, 7.4.1 и/или, 7.4.3 и/или 7.5 настоящего Договора, представлены не в полном объеме, либо

оформлены ненадлежащем образом (то есть с нарушением требований настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации и города Москвы).

7.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.8. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после получения в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя в установленном порядке и подписание сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору).

7.9 Работы по обеспечению авторского надзора за строительством Объектов и прочие работы и затраты Подрядчика, в том числе затраты на получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя и оплату аренды коллекторов, принимаются и оплачиваются в следующем порядке:

7.9.1. Приемка фактически выполненных в рамках настоящего Договора Подрядчиком работ по авторскому надзору за весь период производства работ на Объекте осуществляется на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры, выставляемых Подрядчиком один раз на дату подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) с приложением подтверждающих документов (журнал авторского надзора, копий договоров на авторский надзор, копий актов сдачи-приемки выполненных работ между Подрядчиком и автором проектной документации).

7.9.2. Приемка фактически выполненных Подрядчиком работ и услуг по получению в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя и аренде коллекторов в части строительства Объекта в соответствии с п.5.1.38 осуществляется на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ, счетов, счетов-фактур, выставляемых Подрядчиком один раз на дату подписания Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) с приложением подтверждающих документов (копий договоров, копий актов сдачи-приемки выполненных работ между Подрядчиком и исполнителем).

7.9.3 Заказчик оплачивает выполненные работы по обеспечению авторского надзора за строительством Объекта и прочие затраты Подрядчика, в том числе по получению в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок потребителя и аренде коллекторов, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании соответствующих счетов, выставленных Подрядчиком при условии выполнения п.7.9.1., п.7.9.2 настоящего Договора.

При оплате выполненных работ Заказчик удерживает сумму в размере, пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

7.10. Использование средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные Протоколом договорной цены по проектированию и строительству Объекта производится в следующем порядке:

7.10.1. При возникновении необходимости выполнения работ, не вошедших в согласованную в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) проектно-сметную документацию, в том числе

доукомплектации электротехническим и/или инженерным оборудованием, выполнения строительно-монтажных работ, обеспечения охраны Объекта и т.д., Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения таких работ с указанием вида, характера, срока их выполнения и предварительной стоимости для дальнейшего рассмотрения и согласования Заказчиком.

7.10.2 Подрядчик приступает к выполнению работ после письменного подтверждения Заказчиком необходимости проведения вышеуказанных работ и согласования их предварительной стоимости.

7.10.3. После выполнения Подрядчиком комплекса непредвиденных работ, согласованных Заказчиком (п. 7.10.1. Договора), сумма по выполненным работам включается в Акты о приемке выполненных работ по статье «Непредвиденные работы и затраты» по форме КС-2 и в Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за отчетный период, и в другие Акты сдачи-приемки выполненных работ, оформленные в порядке, предусмотренном настоящим Договором, с предоставлением смет на фактически выполненные строительно-монтажные и прочие работы, спецификаций на электротехническое и/или инженерное оборудование, писем и/или актов и других документов, подтверждающих выполнение Генподрядчиком работ, не вошедших в согласованную ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы) проектно-сметную документацию. На вышеуказанные акты Подрядчик оформляет счет-фактуру.

7.10.4. Оплата выполненных Подрядчиком непредвиденных работ и затрат производится Заказчиком в порядке и сроки, установленные пунктами 7.4. настоящего Договора, при этом, общие затраты Подрядчика по Договору в совокупности с непредвиденными работами не могут превышать максимальную (предельную) цену настоящего Договора, установленную п.3.1.

При оплате непредвиденных работ и затрат, Заказчик удерживает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

7.10.5. При неполном использовании Подрядчиком средств на непредвиденные работы и затраты, оставшаяся сумма принадлежит Заказчику.

7.11. Сдача результата Работ оформляется Актом приемки объекта приемочной комиссией, составленной Подрядчиком и подписанным членами приемочной комиссии в 2 (двух) экземплярах по Объекту.

Для приемки результата Работ приемочной комиссии должны быть представлены:

- смонтированная в соответствии с проектом, действующая система учета;
- утвержденный проект и согласованная Заказчиком эксплуатационная документация на систему учета Объекта;
- оригиналы паспортов (формуляров) и руководства по эксплуатации на все приборы и устройства, входящие в состав системы учета;
- свидетельства о поверке средств измерения;
- паспорта-протоколы на все информационно-измерительные комплексы;
- исполнительная документация в соответствии с Приложением № 7 и Приложением № 8 к настоящему Договору (акты выполненных работ, протоколы измерений, испытаний и наладки);
- протоколы испытаний и проверок.

7.12. Заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения документов рассматривает и подписывает соответствующие акты и возвращает один экземпляр Подрядчику или в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

7.13. Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно. После чего обеспечивает повторную сдачу-приемку выполненных работ.

7.14. После выполнения Подрядчиком полного комплекса проектных, строительно-монтажных и иных работ, услуг, оформления соответствующей документации на

оборудование, Подрядчик передает Заказчику Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 в 3 (трех) экземплярах.

8. Гарантии и обеспечение исполнения обязательств по Договору

8.1. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, в том числе на все составляющие его материалы, конструкции, оборудование и иные части, полученные от Заказчика по Акту передачи Объекта незавершенного строительства устанавливается Сторонами в 24 месяца, а на кабельные линии 36 месяцев, и начинается со дня следующего за днем подписания обеими Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- безвозмездное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.3. Заказчик обязан уведомить Подрядчика в письменной форме обо всех недостатках и дефектах, выявленных в период гарантийного срока.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения недостатков Работ Заказчик имеет право за свой счет устранить выявленные недостатки с последующим возмещением Подрядчиком расходов на устранение данных недостатков.

Условия настоящего пункта Договора применяются в случае обнаружения недостатков Работ как до момента их приемки Заказчиком, так и после их приемки Заказчиком.

8.5. Заказчик имеет право устранять недостатки результата Работ как своими силами, так и силами привлеченных третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае нарушения начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

9.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с недостатками, либо с отступлениями от условий настоящего Договора и Соглашений, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения требования Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах, и отремонтировать оборудование;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах, и заменить оборудование и/или материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков силами Заказчика или привлеченными Заказчиком третьими лицами в порядке, предусмотренном пунктами 8.4.-8.5. настоящего Договора;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за Работы.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.7., 5.1.11., 5.1.12., 5.1.19., 5.1.29., 9.2., настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения соответствующей обязанности.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1.28. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков по представлению отчетных документов, предусмотренных пунктами 5.1.5., 7.3.2., 7.4.1., 7.4.2., 7.4.3. и 7.5. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

В том случае, если Подрядчик второй раз подряд допустил нарушение сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

Систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктами 7.3.2. и 7.4.1. настоящего Договора, по настоящему Договору влечет возникновение у Заказчика права на внесудебное одностороннее расторжение настоящего Договора.

9.6. За невыполнение обязательств, указанных в пункте 5.1.38 настоящего Договора, по согласованию привлекаемых третьих лиц для выполнения Работ, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп., за каждый факт нарушения.

9.7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.1., 5.1.2., 5.1.14. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от цены настоящего Договора, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора.

9.8. Заказчик вправе удовлетворить требования о взыскании неустойки, возмещении расходов Заказчика путем обращения во внесудебном порядке соответствующего взыскания на удерживаемые по настоящему Договору денежные средства

9.9. В случаях не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.10. Подрядчик несет ответственность за любые недостатки выполненных Работ независимо от времени их обнаружения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации и/или данных проектно-изыскательских работ.

9.11. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму неустойки, возмещения расходов Заказчика, предусмотренных настоящим Договором, из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, в следующем порядке:

9.11.1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное требование об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика.

9.11.2. В случае неудовлетворения требования об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования, Заказчик вправе произвести удержание соответствующей суммы денежных средств. При этом направление дополнительного уведомления об удержании в адрес Подрядчика не требуется.

9.12. В случае нарушения Заказчиком обязанности, указанной в пунктах 4.1., 4.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности по оплате, за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

9.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полном объеме сверх неустойки.

9.14. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления письменного требования об ее уплате. Требование об уплате неустойки рассматривается соответствующей Стороной в

течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

9.15. Стороны настоящим подтверждают, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к отношениям Сторон по Договору.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в установленном законодательством Российской Федерации порядке. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения.

12. Изменение и расторжение Договора

12.1. Окончательная цена Договора, но не более максимальной (предельной) цены договора, установленной п. 3.1. Договора (далее – Изменения) может быть изменена Сторонами после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации и получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации), путем заключения дополнительного соглашения в следующем порядке:

12.1.1. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации) передать Заказчику подписанное со своей стороны дополнительное соглашение (далее – дополнительное соглашение), в котором должны быть указаны соответствующие Изменения.

В случае ненаправления Подрядчиком подписанного дополнительного соглашения в адрес Заказчика, либо отказа от подписания направленного Заказчиком протокола разногласий к подписанному Подрядчиком дополнительному соглашению в соответствии с пунктом 12.1.2. настоящего Договора, Заказчик имеет право на изменение Договора в одностороннем порядке в части Изменений, путем направления в адрес Подрядчика уведомления об Изменениях (уведомление является одним из предусмотренных в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ способом изменения договоров) (далее - Уведомление). Условия договора об Изменениях считаются принятыми с момента получения Подрядчиком Уведомления.

12.1.2. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 12.1.1. настоящего Договора, подписать его или направить в адрес Подрядчика протокол разногласий к дополнительному соглашению. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения дополнительного соглашения, подписанного с протоколом разногласий подписать протокол разногласий и вернуть один экземпляр Заказчику.

12.2. Изменение условий Договора, за исключением указанных в пунктах 12.1., 12.4. настоящего Договора, возможно в случаях и на условиях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Синтез Групп».

12.3. Все изменения и дополнения за исключением Уведомления, предусмотренного пунктом 12.1.1. настоящего Договора, действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями. Дополнительные соглашения с момента их заключения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.4. В случае изменения адреса или реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи (по электронной почте или по факсу), и обеспечить получение Заказчиком письменного уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Изменения адреса или реквизитов оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения срока завершения Работ более чем на 10 (десять) дней;

- систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ;

- систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ;

- систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документации по настоящему Договору (Акт о приемке выполненных работ, отчетов и других документов);

- нарушения срока выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.14. настоящего Договора;

- издания актов государственных органов и саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;

- в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор считается расторгнутым на основании пункта 12.5. настоящего Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора по адресу, указанному в реквизитах Подрядчика.

12.7. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности настоящего Договора в целом.

13.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.4. Подрядчик не вправе передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

13.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что он уведомлен Заказчиком об объеме и содержании Работ по настоящему Договору, ознакомлен с требованием Заказчика к результатам Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, а также с содержанием Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Синтез Групп».

13.6. В случае наличия разночтений, содержащихся в Приложениях к Договору и текстом Договора, Сторонами применяются условия, изложенные в тексте настоящего Договора.

13.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО «Синтез Групп» на 2 л.;

Приложение № 2 – График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта на 1 л.;

Приложение № 2.1 – График выполнения строительно-монтажных работ на 1 л.;

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены, на 1 л.;

Приложение № 4 – Форма Акта приемки Объекта приемочной комиссией на 3 л.;

Приложение № 5 – Требования к отчетности на 1 л.

Приложение № 6 – Форма сводного акта выполненных работ на 1 л.

Приложение № 7 – Перечень исполнительной документации, необходимой для приемки РП, РТП, ТП, мачтовой, комплектной ТП, кабельного сооружения и оформленной к порядку передачи, вновь построенных сооружений, АО «Синтез Групп» на 4 л.;

Приложение № 8 – Перечень исполнительной документации, необходимой для приемки кабельной линии и оформленной к порядку передачи вновь построенных электросетевых коммуникаций АО «Синтез Групп» на 3 л.;

Приложение № 9 – Ответственные представители сторон, на 1 л.

Приложение № 10 – Акт передачи Объекта незавершенного строительства на 5 л.

14. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»

Адрес места нахождения: 115035, г. Москва,

Климентовский пер. д.10, стр.3.

ИНН/КПП 7719609274/770501001

ОКПО 97345740, ОКВЭД 35.12

р/с 40702810239000000279

Филиал № 7701 Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

тел. (495) 114-50-05

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭнергоСнабСервис»

Адрес места нахождения: 125424,

г. Москва, проезд Стратонавтов, д.11,
стр.1, пом.10, комн.1

Фактический адрес: г. Москва,
Гамсоновский переулок, д.2, стр.2, офис
203.

Почтовый адрес: 115191, г. Москва, а/я
18.

ИНН/КПП 7733224484/773301001

р/с 40702810902780000685

АО АЛЬФА-БАНК

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

тел. (495) 259-52-12

Генеральный директор



/О.Г. Мордвинов/

03 февраля 2020 г.

Генеральный директор



/Д.Д. Никитин/

03 февраля 2020 г.

Секретарь О.Н. [Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

УТВЕРЖДАЮ:

«Заказчик»

АО «Синтез Групп»

Генеральный директор



О.Г. Мордвинов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ,
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ 20 кВ
АО "СИНТЕЗ ГРУПП"**
для осуществления надежного и бесперебойного электроснабжения энергопринимающих устройств офисных
зданий по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д.3а, стр.1-3, 5, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1, д.4/6,
стр. 2, 10, 11, 14, 16

СОГЛАСОВАНО:

"Подрядчик"

ООО "ЭнергоСнабСервис"

Генеральный директор



Д.Д. Никитин

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Технические условия АО «Синтез Групп» №2-ТУ от 18.05.2015г. с изменениями к ним №1 от 29.01.2016г., №2 от 09.09.2016г., №3 от 31.03.2017г., №4 от 26.01.2018г., №5 от 14.03.2019г. (приложение №1 к Техническому заданию)
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях	г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д.3а, стр.1-3,5, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1, д.4/6, стр. 2, 10, 11, 14, 16
1.3	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	Не требуется.
1.4	Сроки начала и окончания работ	Начало – I квартал 2020г. Окончание – II квартал 2020г.
1.5	Источник финансирования строительства	За счет собственных средств АО "Синтез Групп".
1.6	Категория сложности объекта	IV
1.7	Стадийность проектирования	Стадия "Проект" (П), стадия "Рабочая документация" (РД)
1.8	Вид строительства	Незавершенное
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	ПКЛ 20 кВ	Разработать проектную документацию на прокладку питающих кабельных линий (ПКЛ) напряжением 20кВ от РП 20кВ №70053 до РП 20кВ №77001; Выполнить строительно-монтажные работы по прокладке ПКЛ 20кВ; Предоставить исполнительную документацию со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест" на проложенные ПКЛ 20кВ;
2.2	Требования к количеству экземпляров ПСД	Предоставить заказчику 4 экз. проектной документации: 2 экз. на стадии "П" на бумажном носителе, 2 экз. на стадии "РД" на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе; При необходимости выполнения дополнительных экземпляров ПСД (за дополнительную плату) предоставляется по дополнительному письму-заказу.
3. Дополнительные требования		
3.1	Указания о необходимости согласования проектной документации	Согласования выполняются подрядной организацией за счет средств, предусмотренных Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору). Проектную документацию согласовать с АО "Синтез Групп" и эксплуатирующей организацией Получить положительное заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза" (или аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы организации) на разработанную проектную документацию
3.2	Указания о необходимости ввода объекта в эксплуатацию	На основании акта передачи объекта незавершенного строительства (Приложение № 10 к настоящему Договору) оформить и передать в адрес АО "Синтез Групп" акт приемки объекта приемочной комиссией по форме КС-14 с приложением необходимой в соответствии с действующим регламентом документации;

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер АО "Синтез Групп"



П.И. Тарасевич



СИНТЕЗ ГРУПП

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/502701001, ОКПО 97345740

140050, Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д.117

тел: (495) 661-59-50; ф.661-59-50; e-mail: sintezgrupp@yandex.ru

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –

главный диспетчер

Филиала ОАО «СО ЕЭС»

Московское РДУ



А.С. Куделин

« 21 МАЙ 2015 » 2015г.

Приложение к договору

от «18» мая 2015 г. № ЗТ17

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

№ 2-ТУ

«18» мая 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Синтез Групп»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ДКРС - Москва ОАО «РЖД» - Заявитель

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ТП 20/0,4 кВ (количество и параметры определить проектом);
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
Объект №1 - г. Москва, Комсомольская площадь, д. 3;
Объект №2 - г. Москва, Комсомольская площадь, д. 2;
Объект №3 - г. Москва, район Казанского железнодорожного вокзала;
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:
Объект №1 - 5 797,65 кВт;
Объект №2 - 3 681,35 кВт;
Объект №3 - 2 040,00 кВт;
в том числе:
3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: _____ кВт.
3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: 11 519 кВт.
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 20 кВ;
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2015 г.
6. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):
 1. фидерные ячейки в РУ-20 кВ нового РП-1 20 кВ (количество точек присоединения определить проектом) – 9 479 кВт;
 2. фидерные ячейки в РУ-20 кВ нового РП-2 20 кВ (количество точек присоединения определить проектом) – 2 040 кВт.Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является

Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий;

11.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, при участии Сетевой организации, Заявителя, а также Филиала ОАО «СО ЕЭС» Московское РДУ и после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя;

11.3. Граница балансовой принадлежности между Сетевой организацией и Заявителем устанавливается на кабельных наконечниках в РУ-20 кВ РП-1 и РП-2;

11.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

11.5. Ранее выданные ТУ №06/12 от 05.03.2012, №ТУ 02/12 от 09.12.2011, №13/12 от 06.12.2012 аннулируются.

Генеральный директор



В.Н. Захарченко



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: (495) 737-30-70; e-mail: info@sintez-group.com

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора
главный диспетчер
Филиала ОАО «СО ЕЭС»
Московское РДУ



А.С. Куделин

« 05 ФЕВ 2016 » 2016г

Приложение № 3 к договору
№ 3 ТП от «18» апреля 2013 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ДКРС – Москва ОАО «РЖД»
С.В. Тихомирову

ДепТЭХ г. Москвы

МТУ Ростехнадзора

ИЗМЕНЕНИЯ №1

в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств
к электрической сети ЗАО «Синтез Групп»

№ _____

«29» января 2016 г.

1. Преамбулу технических условий принять в следующей редакции:

Акционерное общество «Синтез Групп»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта - филиал ОАО "РЖД"

(заявитель, полное наименование организации)

2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

объект №1 – г. Москва, Комсомольская пл., д.3;

объект №2 – г. Москва, Комсомольская пл., д.2;

объект №3 – г. Москва, район Казанского железнодорожного вокзала.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

объект №1 – 5 797,65 кВт;

объект №2 – 3 681,35 кВт;

объект №3 – 2 040,00 кВт.

3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: 0,00 кВт.

3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: 11 519,00 кВт.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 20 кВ.

5. Категория надежности электроснабжения: вторая.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2-й квартал 2016.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): 4 точки:



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: (495) 737-30-70; e-mail: info@sintez-group.com

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора
главный диспетчер
Филиала ОАО «СО ЕЭС»
Московское РДУ

А.С. Куделин

« 09 СЕН 2016 » 2016г.



Приложение № 3 к договору
№ 3 ТП от «18» апреля 2013 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ДКРС – Москва ОАО «РЖД»
С.В. Тихомирову

ДепТЭХ г. Москвы

МТУ Ростехнадзора

ИЗМЕНЕНИЯ №2

в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств
к электрической сети ЗАО «Синтез Групп»

№

«__» сентября 2016 г.

1. Пункт 7 технических условий принять в следующей редакции:

«7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): 6 точек:

1 точка: ячейка в РУ-20 кВ РП №70053, секция 1 - 2 898,825 кВт;

2 точка: ячейка в РУ-20 кВ РП №70053, секция 2 - 2 898,825 кВт;

3 точка: ячейка в РУ-20 кВ РП №70053, секция 1 - 1 840,675 кВт;

4 точка: ячейка в РУ-20 кВ РП №70053, секция 2 - 1 840,675 кВт;

5 точка: ячейка в РУ-20 кВ новой РП «Басманная», секция 1 - 1 020,00 кВт;

6 точка: ячейка в РУ-20 кВ новой РП «Басманная», секция 2 - 1 020,00 кВт.

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы и/или энергопринимающих устройств заявителя».

2. Пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Срок действия настоящих технических условий: до 31.12.2016 г.»

Генеральный директор

В.Н. Захарченко



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: (495) 114-50-05; e-mail: info@sintez-group.

Приложение №1 к договору
№ 3 ТП от «18» апреля 2013 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ДКРС – Москва ОАО «РЖД»
С.В. Тихомирову

ДепТЭХ г. Москвы

МТУ Ростехнадзора

ИЗМЕНЕНИЯ №3
в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств
к электрической сети АО «Синтез Групп»

«31» марта 2017г.

1. Пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Срок действия настоящих технических условий: до 31.03.2018г.»

Генеральный директор

В.Н. Захарченко





СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: (495) 114-50-05; e-mail: info@sintez-group.com

Приложение № к договору
№ 3 ТП от «18» апреля 2013 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ДКРС – Москва ОАО «РЖД»
С.В. Тихомирову

ДепТЭХ г. Москвы

МТУ Ростехнадзора

ИЗМЕНЕНИЯ №4
в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств
к электрической сети АО «Синтез Групп»

№ _____

«26» *апреля* 2018 г.

1. Пункт 11.4 изложить в следующей редакции:
«11.4. Срок действия настоящих технических условий: до 31.03.2019г.».
2. Изменения №3 от 31.03.2017г. в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015г.
аннулировать.

**Первый заместитель
генерального директора**



В.Ю. Кондратюк



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: (495) 114-50-05; e-mail: info@sintez-group.com

Приложение № к договору
№ 3 ТП от «18» апреля 2013 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ДКРС – Москва ОАО «РЖД»
А.В. Никитенко

ИЗМЕНЕНИЯ №5
в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств
к электрической сети АО «Синтез Групп»

«14» марта 2019 г.

1. Пункт 11.4 изложить в следующей редакции:
«11.4. Срок действия настоящих технических условий: до 31.12.2019г.».
2. Изменения №4 от 26.01.2018г. в технические условия №2-ТУ от 18.05.2015г.
аннулировать.

Главный инженер



П.И. Тарасевич

График разработки и выдачи рабочей и исполнительной документации по строительству Объекта

№№ этапов	Наименование этапов	Начало работ (месяц, год)	Окончание работ (месяц, год)	Стоимость работ, руб.	НДС 20%, руб	Общая стоимость с учетом НДС (руб.)
I	Проектная документация, в том числе:	03.02.2020г.	31.05.2020г.	2 331 849,57	466 369,91	2 798 219,48
	ПКЛ 20кВ					
	Сметная документация					
	Согласования и заключение Мосгосэкспертизы	01.06.2020г.	30.06.2020г.			
II	Рабочая документация, в том числе:	01.06.2020г.	30.06.2020г.	637 516,55	127 503,31	765019,86
	ПКЛ 20кВ					
III	Исполнительная документация на проложенные ПКЛ 20кВ (дубликат со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест"	01.06.2020г.	30.06.2020г.	273 221,37	54 644,28	327 865,65
IV	Каталог координат (по результатам проведения контрольно-геодезической съемки)					
ИТОГО				3 242 587,49	648 517,50	3 891 104,99

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
АО "Синтез Групп"

О.Г. Мордвинов



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО "ЭнергоСнабСервис"

Д.Д. Никитин



Седяев О.Н.

График выполнения строительно-монтажных работ

№ п.п.	Наименование работ	Сроки исполнения		примечание
		начало	окончание	
1	Строительно-монтажные работы по прокладке КЛ 20кВ	15.03.2020г.	30.05.2020г.	
2	Пусконаладочные работы по проложенным КЛ 20кВ	01.06.2020г.	14.06.2020г.	
3	Сдача объекта Заказчику и Эксплуатирующей организации, ввод объекта	15.06.2020г.	30.06.2020г.	

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
АО "Синтез Групп"

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО "ЭнергоСнабСервис"



Селляр О.Н.

Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСнабСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Никитина Дениса Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению, что стоимость полного комплекса работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО "Синтез Групп" для осуществления надежного и бесперебойного электроснабжения энергопринимающих устройств офисных зданий по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д.3а, стр.1-3, 5, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1, д.4/6, стр. 2, 10, 11, 14, 16 составляет 10 241 543,67 (Десять миллионов двести сорок одна тысяча пятьсот сорок три) рубля 67 копеек, включая НДС (20%) в сумме 1 706 923,95 (Один миллион семьсот шесть тысяч девятьсот двадцать три) рубля 95 копеек, в том числе:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена, руб.
1	Проектирование (в том числе: изыскания, согласования, экспертиза и пр.)	3 891 104,99
2	СМР КЛ 20 кВ (в том числе: временные здания/сооружения, инженерное оборудование) и прочие	6 261 342,73
3	Пусконаладочные работы	89 095,95
4	Итого по договору	10 241 543,67
	в том числе НДС 20%	1 706 923,95

Непредвиденные работы и затраты не могут превышать стоимость работ, установленную настоящим протоколом.

Настоящий Протокол договорной цены является предварительным и подлежит корректировке в соответствии с условиями п.12.1. настоящего Договора.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ЭнергоСнабСервис»



/О.Г. Мордвинов/



/Д.Д. Никитин/



Приложение № 4
к Договору подряда на
выполнение полного комплекса
работ № 01/20-П
от 03 февраля 2020 г.

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка подп

АКТ № _____
приемки объекта
приемочной комиссией

« ____ » _____ г.

Организация Акционерное общество «Синтез Групп»

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0322004

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строительной организации	участка	объекта	

Местонахождение объекта

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

(наименование должности лица, издавшего приказ – генеральный директор, и.о. генерального
директора)

приказом

от « ____ » _____ года

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта и вид работ)

расположенный по адресу

2. Работы производилось в соответствии с ордером, выданным

(наименование

органа, выдавшего ордер)

3. В производстве работ принимали участие

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком

(наименован
ие

организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Работы по прокладке и пусконаладочные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

(месяц, год)

Окончание работ

(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производи- тельность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с уче- том ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с уче- том ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования, инструмента и
инвентаря _____ руб. _____ коп.
13. Стоимость принимаемых основных
фондов _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования, инструмента и
инвентаря _____ руб. _____ коп.
14. Дополнительные условия _____

(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

**Председатель
комиссии**

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

к Договору подряда на выполнение
полного комплекса работ № 01/20-П от
03 февраля 2020 г.

Подрядчик обязан передавать Заказчику не позднее 20-го числа месяца, в котором в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2.1. к настоящему договору) предусмотрено выполнение очередного этапа работ, отчетность о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

Каждый отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать:

1. Фотографии и описание хода выполнения работ, включая проектирование, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
2. Графики и таблицы, отражающие фактическое состояние Проектной (Рабочей) документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;
3. Графики поставки основного оборудования и материалов;
4. Сравнение фактического и планового хода выполнения работ (в виде линейного графика).
5. Описание обстоятельств, которые влияют на ход выполнения, качество или стоимость работ и меры для устранения таких обстоятельств;

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «ЭнергоСнабСервис»

/О.Г. Мордвинов/

/Д.Д. НИКИТИН/

Седляр О.Н.

Приложение № 6 к Договору подряда на
выполнение полного комплекса работ № 01/20-П от
03 февраля 2020 г.

СВОДНЫЙ АКТ № _____
приемки выполненных работ
« ____ » _____ 20 ____ г.

Дата составления

--	--	--

Заказчик в лице _____,
должность, фамилия, имя, отчество
с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице _____
_____ с другой стороны,
должность, фамилия, имя, отчество
составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлены заказчику к приемке работы по _____
наименование и объем выполненных работ

_____ наименование и объем выполненных работ

2. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

_____ наименование организации и ее реквизиты

выполнившим _____ наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями _____ наименование организаций, их реквизиты и выполненные части

_____ и разделы документации, Перечень организаций может указываться в приложении

3. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____ наименование научно-исследовательских, изыскательских

_____ и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

4. Проектно-сметная документация утверждена _____

_____ наименование органа, утвердившего (перутвердившего)

_____ проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

5. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____

месяц, год

Окончание работ _____

месяц, год

6. Предъявленные к приемке работы имеют следующие показатели:

Показатель	Едини- ца изме- рения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Работы сдал _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Работы принял _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик

Перечень исполнительной документации, необходимой
для приемки **РП, РТП, ТП, мачтовой, комплектной ТП, кабельного сооружения**
и оформленной к порядку передачи, вновь построенных сооружений,
АО «Синтез Групп»

№ п.п.	Наименование документа	Ссылка на НТД
Строительная часть п/ст		
1	Исходящее письмо с перечнем технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке строительно-монтажных работ.	
2	Согласованный проект на строительную часть РП, РТП, ТП, мачтовую, комплектную ТП, кабельного сооружения, привязку и устройство фундаментов.	ПУЭ РД-11-02-2006
3	Согласованный проект благоустройства.	ПУЭ РД-11-02-2006
4	Свидетельство саморегулируемой организации о допуске строительно-монтажной организации к строительству электросетевых объектов и данных видов работ.	Федеральный закон от 01.12.2007г № 315-ФЗ
5	Приказ ответственного лица Заказчика-застройщика, ответственного лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, ответственного лица, осуществляющего строительство, выполнявшего работы.	Федеральный закон от 01.12.2007г № 315-ФЗ РД-11-05-2007
6	Общий журнал работ КС-6.	РД-11-05-2007
7	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (с исполнительной схемой).	РД-11-02-2006
8	Акт освидетельствования скрытых работ. (в ред. Приказа МТУ «Ростехнадзор» от 26.10.2015 № 428): - Отрывка котлованов; - Устройство естественного основания под фундаменты с исполнительной схемой устройства естественного основания под фундаменты. - Устройство песчаной (щебеночной) подготовки под фундаменты - Устройство бетонной подготовки под фундаменты - Армирование железобетонных фундаментов; - Монтаж а/ц труб для ввода кабелей; - Вертикальная обмазочная гидроизоляция фундаментов; - Горизонтальная гидроизоляция фундаментов; - Обратная засыпка пазух фундаментов (с послойным уплотнением).	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ «Положение об осуществлении Государственного строительного надзора» (утверждено постановлением правительства Российской Федерации от 1.02 2006 г. № 54), РД-11-02-2006

		СНиП 3.01.01-85* СНиП 12-01-2004 СНиП 3.01.04-87
9	Акт приемки подземной части здания РП, (РТП, ТП) нулевой цикл.	СНиП 3.01.01-85*
10	Исполнительный чертеж расположения кабельного сооружения с разрезами мест закладки а/ц труб.	РД-11-02-2006
11	Акты освидетельствования ответственных конструкций (определяется проектом).	РД-11-02-2006
12	Акт испытания гидроизоляции перекрытия (для встроенных РП, РТП, ТП).	РД-11-02-2006
13	Акт приемки строительной части РП, РТП, ТП под монтаж электрооборудования (кроме отдельно стоящих БКТП).	СНиП 3.01.01-85*
14	Акт выполнения благоустройства с исполнительной схемой благоустройства.	СНиП 3.01.01-85*
Электрическая часть п/ст		
15	Исполнительные чертежи внешнего контура заземления.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 СНиП 3.01.01-85*
16	Акт осмотра заземлителей перед закрытием.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 СНиП 3.01.01-85*
17	Протокол измерения сопротивления растекания токов заземляющего устройства.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
18	Протокол наличия цепей заземления всех элементов заземленного оборудования.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 РД 34.45-51.300-97
19	Протокол испытания изоляции силовых кабелей повышенным напряжением	Инструкция УП-Б-1
20	Протокол испытания РУ 10-35 кВ повышенным напряжением.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
21	Протокол проверки реле и датчиков тока после монтажа в РУ	ПУЭ изд 7. гл.1.8 Инструкция завода
22	Протокол целостности жил кабелей и фазировки.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
23	Протокол испытания кабельных перемычек в РУ 10-35 кВ повышенным напряжением.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
24	Протокол испытания и фазировки силовых трансформаторов.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
25	Протокол проверки и испытания измерителей трансформаторов тока	ПУЭ изд 7. гл.1.8
26	Протокол наладки переключателя положения анцапф трансформатора.	ПУЭ изд 7. гл.1.8

27	Акт о совместном включении трансформатора (с визой представителя завода).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
28	Протокол проверки и наладки устройств защиты и автоматики всех присоединений (по согласованным ОАО «ОЭК» (ПАО «МОЭСК») уставкам, проверки изоляции вторичных цепей.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
29	Протокол наладки и проверки трансформатора тока и напряжения (РП, РТП)	ПУЭ изд 7. гл.1.8
30	Протокол проверки и наладки автоматических выключателей	ПУЭ изд 7. гл.1.8 ГОСТ Р 50345-99, ГОСТ Р 50030-99
31	Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин и аппаратов	ПУЭ изд 7. гл.1.8
32	Протокол проверки и испытания сопротивления изоляции проводов освещения и трансформатора безопасности (понижающего).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
33	Протокол проверки и наладки приборов телемеханики (для РП, РТП).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
34	Протокол проверки качества болтовых, прессованных и сварных контактных соединений.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
35	Перечень защитных средств с протоколами испытаний, противопожарного инвентаря, плакатов по ТБ.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
36	Паспорта на оборудование: - Силовой трансформатор; - Трансформаторы напряжения; - Трансформаторы тока; - Камеры КСО, КРУ, приводы выключателей (МВ (ВН)); - БКТП; - Устройство телемеханики; - ЯСН; - Шкаф АВР (для БКТП с АВР по 10 кВ); - Блоки тепловой защиты трансформаторов (для сухих трансформаторов); - Комплект принудительной вентиляции (для встроенных РП, РТП, ТП); - Блоки UPS (для РП, РТП на ячейках SM-6).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
37	Свидетельство о регистрации лаборатории в МТУ «Ростехнадзор».	Приказ МТУ «Ростехнадзор» от 07.04.2008г № 212 (в ред. от 20.08.2008г)
38	Согласованный рабочий проект на РП, РТП, ТП (электрическая часть).	ПУЭ изд 7. гл.1.8 РД-11-02-2006
39	Гарантийное обязательство строительно-монтажной организации качества выполненных работ и устранение дефектов в течении 3-х лет.	

40	Акт рабочей приемки электрооборудования после монтажа и индивидуальных испытаний.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
41	При передаче отдельно стоящей РП, РТП, ТП предоставить милицейский адрес, справку БТИ, акт отвода земли, план земельного участка.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 РД-11-02-2006
42	Акт сдачи-приема электрооборудования и строительной части в эксплуатацию.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
43	Акт-допуск в эксплуатацию электроустановки МТУ «Ростехнадзора»	ПУЭ изд 7. гл.1.8
44	Акт о выполнении ТУ	ПУЭ изд 7. гл.1.8
45	Паспорт объекта на РП, РТП, ТП, мачтовой, комплектной ТП, кабельного сооружения.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Заказчик

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ЭнергоСнабСервис»



/О.Г. Мордвинов/



/Д.Д. Никитин/

Секретарь О.Н. [Signature]

Перечень исполнительной документации, необходимой
для приемки **кабельной линии** и оформленной к порядку передачи вновь построенных
электросетевых коммуникаций АО «Синтез Групп»

№ п.п.	Наименование документа	Ссылка на НТД
1	Исходящее письмо с перечнем технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ.	
2	Свидетельство саморегулируемой организации о допуске строительно-монтажной организации к строительству электросетевых объектов или данных видов работ	Федеральный закон от 01.12.2007г № 315-ФЗ
3	Свидетельство о регистрации лаборатории МТУ «Ростехнадзор»	Приказ Ростехнадзора от 07.04.2008г № 212 (в ред. от 20.08.2008г)
4	Согласованная проектная документация на кабельную линию (земля, коллектор, ГНБ).	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006
5	Общий журнал работ КС-6	РД-11-02-2006
6	Приказ ответственных лиц застройщика, лиц, осуществляющих строительство, осуществляющих подготовку проектной документации, лиц выполнявших работы и иных представителей участвующих в освидетельствовании актов на скрытые работы.	РД-11-02-2006
7	Исполнительный чертеж трассы кабельной линии с привязками наружных кабельных трасс на местности с указанием горизонтальных и вертикальных отметок (план/профиль)	ПТЭ ЭСис РФ, РД-11-02-2006
8	Справка отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест» на КЛ (с посадкой РП, РТП,ТП).	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве
9	Гарантийное обязательство строительно-монтажной организации на сохранность КЛ и устранение скрытых дефектов в течении 3-х лет	
10	Инвентарная опись всех элементов кабельной линии	ПТЭ ЭСис РФ
11	Кабельный журнал прокладки кабелей и монтажа соединительных муфт, концевых муфт (в случае врезки-с указанием длин ликвидируемых участков КЛ).	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006
12	Протокол заводских испытаний барабанов с кабелем	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90

13	Протокол испытания и вскрытия образца кабеля электролабораторией ОА «ОЭК» (ПАО «МОЭСК»).	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90
14	Протокол испытания повышенным напряжением (только для КЛ 1-35 кВ)	ПУЭ ПТЭ ЭСис РФ
15	Протокол проверки целостностей и фазировки жил кабеля	ПУЭ ВСН 123-90 РД-11-02-2006
161	Протокол измерения сопротивления изоляции	ПУЭ РД-11-02-2006
7	Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок	СНиП 3.01.04-87
18	Протокол замера длины	СНиП 3.01.04-87
19	Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре окружающей среды	ПТЭ ЭСис РФ
20	Акт разбивки осей и дна кабельной траншеи	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006
21	Акты освидетельствования скрытых работ (песок, кабель, кирпич (плитка, сигнальная лента) и чертежи (план/профиль разрез траншеи) с указанием мест пересечений и сближений со всеми действующими коммуникациями	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006 ПУЭ ВСН 123-90
22	Акт приемки (готовности) траншей, каналов, консолей в туннелях и т.п. под прокладку КЛ	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006 ПУЭ ВСН 123-90
23	Акт осмотра канализации из труб перед закрытием	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006 СНиП 3.01.04-87
24	Акт наружного осмотра кабелей на барабанах перед прокладкой	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90
25	Акт технического надзора за прокладкой кабелей и монтаж муфт	ПТЭ ЭСис РФ
26	Акт осмотра кабелей перед засыпкой в траншеи и каналах перед их закрытием.	ПТЭ ЭСис РФ
27	Акт герметизации вводов.	СНиП 3.01.04-87
28	Акт обследования силовых кабелей, проложенных в городских коллекторах (форма2).	СНиП 3.01.04-87
29	Акт о покрытии кабельной линии, проложенной в коллекторе огнезащитной пастой.	СНиП 3.01.04-87
30	СРО организации осуществляющей огнезащитную обработку	СНиП 3.01.04-87

31	Акт рабочей приемки кабельных линий после проведения монтажа и индивидуальных испытаний.	РД 34.20.508
32	Сертификаты на кабельную продукцию и примененные строительные материалы.	СНиП 3.01.04-87
33	Акт осмотра электроустановки МТУ «Ростехнадзор»	Методические указания по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок
34	Разрешение МТУ «Ростехнадзор» на допуск электроустановки в эксплуатацию	Методические указания по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок
35	Акт приемки законченного строительством объекта КС-11	
36	Акт о выполнении ТУ	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90
37	Паспорт объекта на КЛ	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ
Дополнительный перечень исполнительной документации при выполнении закрытых переходов методом ГНБ		
37	Акт освидетельствования скрытых работ при прокладке трубопроводов бестраншейным методом ГНБ.	СНиП 3.01.04-87
38	Исполнительная схема привязок и выносок.	СНиП 3.01.04-87
39	Протокол бурения.	СНиП 3.01.04-87
40	Сертификаты на примененные материалы.	СНиП 3.01.04-87

Заказчик

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»



/О.Г. Мордвинов/

Седлар О.Н.

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ЭнергоСнабСервис»



/Д.Д. Никитин/

Приложение № 9
к Договору подряда на выполнение
полного комплекса работ № 01/20-П от
03 февраля 2020 г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Настоящим приложением Стороны назначили следующих представителей, ответственных за обеспечение и контроль выполнения Работ договору на выполнение комплекса работ:

- от Заказчика:

1) Главный инженер Тарасевич Петр Иванович, тел.: (495) 114-50-05 доб. 117;
адрес электронной почты: tarasevich@sintez-group.com.

- от Подрядчика:

1) Заместитель генерального директора – Козловский Анатолий Петрович,
тел.: 8-916-635-74-89; адрес электронной почты: e-snabservis@yandex.ru

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»
Генеральный директор



/О.Г. Мордвинов/

м.п. 03 февраля 2020 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭнергоСнабСервис»
Генеральный директор



/Д.Д. Никитин/

м.п. 03 февраля 2020 г.

Седячих О.И.

Акт
передачи объекта незавершенного
строительства

г. Москва

03 февраля 2020 г.

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСнабСервис», именуемое в дальнейшем "Приобретатель", в лице Генерального директора Никитина Дениса Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", во исполнение Договора подряда на выполнение полного комплекса работ от "03" февраля 2020 г. № 01/20-П оформили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Правообладатель передал, а Приобретатель принял Объект незавершенного строительства – «Полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной Распределительная сеть Заказчика 20 кВ, опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги" (для электроснабжения офисных зданий - 2-й пусковой комплекс), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д. 3А, стр. 1-3,5; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16 (далее – «Объект»).

2. Характеристики Объекта:

2.1. Заказчик (Генподрядчик): АО «Синтез Групп», 115035, г. Москва, Климентовский пер., д.10, стр.3

(организация, ОГРН, адрес, телефон)

Подрядчик (Субподрядчик): ООО «ИК СитиЭнерго», 127282, г. Москва, ул. Полярная д.41, стр.1эт3С, пом.23А; ООО «Турбомаш», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, помещение XI, комната 60Е

(организация, ОГРН, адрес, телефон)

Стройка: Распределительная сеть Заказчика 20 кВ, опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги", расположенных по адресам: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д. 3А, стр. 1-3; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт): № 06/18-П от 28.12.2018 г., №01-01/П от 01.12.2011г.; № 01/19-П от 17.06.2019 г.

Этап строительства _____

2.2. Строительство проводилось в соответствии с Технические условия АО «Синтез Групп» №2-ТУ от 18.05.2015г. с изменениями к ним №1 от 29.01.2016г., №2 от 09.09.2016г., №3 от 31.03.2017г., №4 от 26.01.2018г., №5 от 14.03.2019г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

2.3. В строительстве принимали участие: ООО «ИК СитиЭнерго», 127282, г. Москва, ул. Полярная, д. 41, стр. 1, эт. 3С, пом. 23А, ООО «Турбомаш», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, помещение XI, комната 60Е

(названия, ОГРН субподрядчиков, виды выполнявшихся каждым из них работ)

2.4. Проектно-сметная документация на строительство разработана: ООО «Турбомаш», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, помещение XI, комната 60Е
(наименование, адрес, ИНН, ОГРН)

выполнившим (Приложение №2),

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные ими части)

и разделы документации)

2.5. Проектно-сметная документация утверждена: Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 10.09.2015 г. за № 77-1-5-0621-15.

(дата, номер и наименование органа, утвердившего или переутвердившего проектно-сметную документацию на Объект, его очередь, пусковой комплекс)

2.6. Строительно-монтажные работы осуществлялись в сроки:

начало работ: 01.12.2011 г;

(месяц, год)

окончание работ: 25.09.2019 г.

(месяц, год)

2.7. Детализация Объекта

Показатель (мощность, производительность и т.п)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Силовое оборудование в РП 20 кВ; монтаж системы телемеханики и АИСКУЭ	компл.	1		1	

2.8. На Объекте установлено предусмотренное проектом оборудование: Приложение №1

2.9. Стоимость Объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

2.10 Всего **89 949 668,28** рублей, в том числе НДС 18% - 4 757 875,49 рублей и НДС 20% - 9 793 191,86 рублей, в составе:

- стоимость строительно-монтажных работ 27 802 470,29 рублей;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 521 233,60 рублей.
- стоимость работ по разработке проектно-сметной документации и услуг по авторскому надзору 3 118 106,81руб.
- стоимость прочих работ 8 507 857,58 руб.

2.11. Фактическая стоимость Объекта по проектно-сметной документации:

всего **89 949 668,28** рублей, в том числе НДС 18% - 4 757 875,49 рублей и НДС 20% - 9 793 191,86 рублей, в составе:

- стоимость строительно-монтажных работ 27 802 470,29 рублей;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 521 233,60 рублей.
- стоимость работ по разработке проектно-сметной документации и услуг по авторскому надзору 3 118 106,81руб.
- стоимость прочих работ 8 507 857,58 руб.

3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу претензий по

существо обязательств, связанных с передачей Объекта.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон и один экземпляр хранится в делах органа регистрации прав.

5. Неотъемлемой составной частью настоящего Акта являются:
Приложения № 1 и № 2.

Подписи Сторон:

Правообладатель:
АО «Синтез Групп»
Генеральный директор

Мордвинов О.Г.



Приобретатель:
ООО «ЭнергоСнабСервис»
Генеральный директор

Никитин Д.Д.



Сенатор О.И.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Senator O.I.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to another party.

Перечень передаваемого оборудования после индивидуальных испытаний:

Полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО «Синтез Групп» опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги" (для электроснабжения офисных зданий - 2-й пусковой комплекс), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д. 3А, стр. 1-3,5; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16.

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	РП 20 кВ	
1.1	Комплексное распределительное устройство 20кВ на ячейках SM-6 (16 шт)	1
1.2	ЩАП -20 БЭМ-1 (уменьшенный габарит)	2
1.3	ШП Шкаф питания (в Сборе)	2
1.4	Ящик управления ШПСН-ВУ	2
1.5	ИБП СИПБ2КА.8-11	2
1.6	Трансформатор типа ТСЛ-25/20-У3	2

Ведомость передаваемых комплектов проектной документации по Объекту:

Полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО «Синтез Групп» опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги" (для электроснабжения офисных зданий - 2-й пусковой комплекс), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д. 3А, стр. 1-3,5; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16.

№ п/п	Наименование	Обозначение	Примечание
	Стадия «П»		
1	Часть 1. Пояснительная записка	ТМ/СП-14-01.00-01-ПЗ	ООО «Турбомаш»
2	Часть 2. Пояснительная записка. Приложения	ТМ/СП-14-01.00-02-ПЗ	ООО «Турбомаш»
3	Часть 4. Техническое заключение о состоянии плиты пола (пом.1) после реконструкции на предмет возможности дальнейшей безопасной эксплуатации.	ТМ/СП-14-01.00-04-ПЗ	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»
4	Часть 3. ВОЛС	ТМ/СП-14-03.00-03-ТКРЗ	ООО «Медитон Телеком»
5	Часть 4. Основные электротехнические решения РП 20 кВ	ТМ/СП-14-04.00-04-ЭП	ООО «Турбомаш»
6	Часть 8. Отопление и вентиляция РП 20 кВ	ТМ/СП-14-04.00.08-ОВ	ООО «Турбомаш»
7	Система пожарной и охранной сигнализации РП 20 кВ	ТМ/СП-14-04.00.09-СП	ООО «Турбомаш»