

**Пояснительная записка
о фактическом выполнении инвестиционной программы АО «Синтез Групп» в разрезе
инвестиционных проектов**

В рамках осуществления основных видов деятельности (оказание услуг по передаче электрической энергии, технологическое присоединение к электрическим сетям) АО «Синтез Групп» реализует мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой за 1-й квартал 2020 г., утвержденной приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы (приказ Департамента от 28.10.2019 № 495-тд) (далее – ИПР). Объем финансирования инвестиционных проектов за 1-й квартал 2020 г. составляет 13,03 млн. руб. (с НДС).

Инвестиционная программа включает в себя 2 группы инвестиционных проектов:

- технологическое присоединение и
- прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства.

В рамках инвестиционной программы в составе проектов по технологическому присоединению были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

№	Технологическое присоединение	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений в 1-м квартале 2020 г., млн. руб. (с НДС)		Комментарий
			План	Факт	
1.1.	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	Е_ПТП_РЖД	0,00	0,00	Переходящий проект
1.2.	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВА, 3х1250 кВА, 2х1600 кВА))	G_ПТП_ТПУ "Рязанская"	0,00	2,68	Реализация 2-го этапа строительства по договору технологического присоединения от 13.09.2016 № 02-ТП/16 ¹
1.3	Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВА))	I_ПТП_Курсквокз	0,00	0,00	Финансирование планируется в последующих периодах в соотв. с ИПР. Информация о продлении сроков представлена письмом АО "Синтез Групп" от 30.04.2020 №482/2 (вх. Департамента от 06.05.2020 № ДПР-40-1378/20)
1.4	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой,	J_ПТП_Офкомп	0,00	0.03	Существует кредит. задолженность перед подрядчиком, объект введен в эксплуатацию в 2019 г. ²

¹ При утверждении ИПР был предоставлен договор технологического присоединения от 13.09.2016 № 02-ТП_16 с дополнительными соглашениями 1-4, согласно которым полная стоимость инвестиционного проекта составила: 98 389 064,88 руб. (с НДС) = (84 055 292,86 – 674 729,40) * 1,18. Исходя из этих данных была сформирована ИПР.

К договору ТП от 13.09.2016 № 02-ТП_16 в ноябре 2019 г. было заключено дополнительное соглашение от 14.11.2019 № 5, согласно которому полная стоимость инвестиционного проекта составляет: 99 721 064,57 руб. (с НДС) = (99 758 220,93 – 37 156,36). 1 этап – 83 688 078,42 тыс. руб. (информация, подтверждающая ввод 1 этапа, представлена письмом АО "Синтез Групп" от 30.03.2020 №274 (вх. Департамента от 31.03.2020 № ДПР-20-7/3-57/20); ввод 2-этапа – 16 070 142,51 тыс. руб. запланирован на 2020 г.

Далее был заключен договор ТП от 25.10.2019 № 09/19 - «Кожуховская линия, участок от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка», согласно которому стоимость реализации составляет: 45 511 372,61 руб. (с НДС) = (47 479 474,46 – (174,61+407,42) * 2817,87 * 1,2) и информация, подтверждающая его ввод представлена АО "Синтез Групп" от 30.03.2020 №274 (вх. Департамента от 31.03.2020 № ДПР-20-7/3-57/20).

Общая стоимость проекта составляет 145 232 437,178 руб. с НДС = (99 721 064,57+45 511 372,61).

² Информация, подтверждающая ввод объекта в 2019 г. представлена АО "Синтез Групп" от 30.03.2020 №274 (вх. Департамента от 31.03.2020 № ДПР-20-7/3-57/20).

№	Технологическое присоединение	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений в 1-м квартале 2020 г., млн. руб. (с НДС)		Комментарий
			План	Факт	
	расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5				
1.5	Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ и оснащение электротехнического оборудования систем АИИС КУЭ и Телемеханики для присоединения очистных сооружений по объекту: "Реконструкция Угрешских очистных сооружений", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.22	I_ПТП_Угрешская	27,38	0,00	Финансирование планируется в последующих периодах в соотв. с ИПР.
	Технологическое присоединение, всего		27,38³	2,71	

- По проекту «Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВА, 3х1250 кВА, 2х1600 кВА))» сумма финансирования в 1-м квартале 2020 г. составила **2,68** млн. руб. (с НДС);
- По проекту «Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5» сумма финансирования в 1-м квартале 2020 г. составила **0,03** млн. руб. (с НДС).

Всего по проектам технологического присоединения профинансировано 2,71 млн. руб. (с НДС).

В рамках инвестиционной программы в составе прочего нового строительства объектов электросетевого хозяйства» были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

№	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений в 1-м квартале 2020 г, млн. руб. (с НДС)		Комментарий
			План	Факт	
2.1.	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	G_BAT_ТПУ "Рязанская"	0,52	2,09	Документация о вводе формируется и будет предоставлена.
2.2.	строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	G_КЛ20_Горьковская-Рязанская	9,6 ⁴	8,23	
2.3.	проектные работы по проекту покупка и монтаж систем АСКУЭ, телемеханика, ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адрес: площадь Курского вокзала	I_BAT_Курсквокз	0,00	0,00	-

³ В соответствии с планом графиком АО «Синтез Групп», представленным в адрес Департамента, письмом от 13.12.2019 № 1035 (вх. Департамента от 16.12.2019 №ДПР-40-6641/19).

⁴ Было 38,40 млн руб. на весь 2020 г. В составе обосновывающих материалов по корректировке ИПР АО «Синтез Групп» на 2020-2023 гг. представлено предложение по корректировке, уменьшению объема финансирования на 2020 г. до 8,23 млн. руб. (с НДС) (заявление АО «Синтез Групп» от 03.04.2020 №283 принято к рассмотрению согласно уведомлению Департамента от 08.04.2020 № ДПР-20-7/3-90/20 о принятии к рассмотрению проекта корректировки инвестиционной программы АО "Синтез Групп" на 2020-2023).

№	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений в 1-м квартале 2020 г, млн. руб. (с НДС)		Комментарий
			План	Факт	
2.4.	Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км.	J_КЛ20_РП77001-РП70077	0,00	0,00	-
2.5.	Проектные работы по объекту "Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км"	I_КЛ20_РП77001-РП70077	1,63	0,00	Финансирование будет осуществлено позднее.
2.6.	проектные работы по проекту и покупка, монтаж систем ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения энергопринимающих устройств Угрешских очистных сооружений, по адресу: г.Москва, ул. Угрешская, д.22	J_АТВ_Угрешская	0,00	0,00	-
	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего		11,75³	10,32	

В рамках инвестиционной программы в составе проектов по прочему новому строительству объектов электросетевого хозяйства были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

- По проекту «покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"» сумма финансирования в 1-м кв. 2020 г. составила **2,09** млн. руб. (с НДС);
- По проекту «строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)» сумма финансирования в 1-м кв. 2020 г. составила **8,23** млн. руб. (с НДС).

Всего по проектам прочего нового строительства объектов электросетевого хозяйства профинансировано 10,32 млн. руб. (с НДС).

Перечень завершенных проектов в 1 квартале 2020 г.

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов) ⁵	Идентификатор инвестиционного проекта	Стоимость по акту ввода в ОС (без НДС)	Фактический объем освоения капитальных вложений по объекту (без НДС) (по принятым актам выполненных работ)	Фактический объем финансирования капитальных вложений по состоянию на 01.04.2020, млн. рублей (с НДС) ⁶	Примечание
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего, в том числе:						
1.1.	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	Е_ПТП_Р_ЖД	222,70	213,29	195,36	Сумма освоения (213,29) = 142,61 (на 01.01.19) + 66,93 (за 2019 год) + 3,76 (за 1 кв.2020) Стоимость по акту ввода в ОС (222,70) = (96,48541312+126,215737) – 1-й и 2-й пусковой Факт финансирования (195,36) = 195,56 (на 01.01.20)
1.2.	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВА, 3х1250 кВА, 2х1600 кВА))	G_ПТП_ТПУ_ "Рязанская"	123,55	124,13	135,60	Сумма освоения (124,13) = 0,00 (на 01.01.19) + 123,91 (за 2019 год) + 0,22 (за 1 кв.2020) Стоимость по акту ввода в ОС (123,55) = 123,55 на момент 1 кв 2020 года Факт финансирования (135,60) = 132,92 (на 01.01.20) + 2,68 (за 1 кв.2020)
1.3	Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВА))	I_ПТП_К_ урсквокз	0,00	0,00	0,00	-
1.4	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5	J_ПТП_О_ фкомп	28,10	28,10	30,42	Сумма освоения (28,10) = 0,00 (на 01.01.19) + 28,10 (за 2019 год) Стоимость по акту ввода в ОС (28,10) = 28,10 (на 01.10.2020) Факт финансирования (30,42) = 30,39 (на 01.01.2020) + 0,03 (за 1 кв.2020)
1.5	Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ и оснащение электротехнического оборудования систем АИИС КУЭ и Телемеханики для	J_ПТП_У_ грешская	0,00	0,00	104,28	Факт финансирования (104,28) = 104,28 (на 01.01.2020)

⁵ Договоры подряда представлены в составе документации АО "Синтез Групп" от 30.03.2019 №274 (вх.рег. 31.03.2020 № ДПР-20-7/3-57/20).

⁶ Фактический объем освоения капитальных вложений по объекту состоит из расходов по договорам подряда и расходов на содержание отдела капитального строительства АО «Синтез Групп»

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов) ⁵	Идентификатор инвестиционного проекта	Стоимость по акту ввода в ОС (без НДС)	Фактический объем освоения капитальных вложений по объекту (без НДС) (по принятым актам выполненных работ)	Фактический объем финансирования капитальных вложений по состоянию на 01.04.2020, млн. рублей (с НДС) ⁶	Примечание
	присоединения очистных сооружений по объекту: "Реконструкция Угрешских очистных сооружений", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.22					
Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:						
2.1.	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	G_BAT_T ПУ "Рязанская"	0,00	21,88	23,10	Сумма освоения (21,88) = 0,00 (на 01.01.19) + 21,84 (за 2019 год) + 0,04 (за 1 кв. 2020 года) Факт финансирования (23,10) = 21,01 (на 01.01.2020) + 2,09 (за 1 кв.2020)
2.2.	строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	G_КЛ20_ Горьковская-Рязанская	38,03	38,03	41,27	Сумма освоения (38,03) = 0,00 (на 01.01.19) +25,78 (за 2019 год) +12,25 (за 1 кв.2020) Стоимость по акту ввода в ОС по итогу 1 кв.2020 года = 38,03 Факт финансирования (41,27) = 33,04 (на 01.01.2020) + 8,23 (за 1 кв.2020 год)
2.3.	проектные работы по проекту покупки и монтаж систем АСКУЭ, телемеханика, ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адрес: площадь Курского вокзала	I_BAT_К урсквокз	0,00	0,00	6,95	Факт финансирования (6,95) = 6,95 (на 01.01.2020)
2.4.	Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км.	J_КЛ20_Р П77001-РП70077	0,00	0,00	0,00	-
2.5.	Проектные работы по объекту "Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка	I_КЛ20_Р П77001-РП70077	0,00	0,00	8,04	Факт финансирования (8,04) = 8,04 (на 01.01.2020)

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов) ⁵	Идентификатор инвестиционного проекта	Стоимость по акту ввода в ОС (без НДС)	Фактический объем освоения капитальных вложений по объекту (без НДС) (по принятым актам выполненных работ)	Фактический объем финансирования капитальных вложений по состоянию на 01.04.2020, млн. рублей (с НДС) ⁶	Примечание
	кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км"					
2.6.	проектные работы по проекту и покупка, монтаж систем ВОЛС и строительно-монтажные работы ВОЛС - распределить для целей присоединения энергопринимающих устройств Угрешских очистных сооружений, по адресу: г.Москва, ул. Угрешская, д.22	J_ATB_Угрешская	0,00	0,00		Факт финансирования (5,49) = 5,49 (на 01.01.2020)

Заместитель генерального директора



Р.Е. Громов