

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
услуги по передаче электрической энергии
на
2027 год
(расчетный период регулирования)

0

Акционерное общество "Синтез Групп"

(полное и сокращенное наименование юридического лица)
АО "Синтез Групп"

I. Информация об организации

Полное наименование Акционерное общество "Синтез Групп"

Сокращенное наименование АО "Синтез Групп"

Место нахождения 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2, к.6, помещ. 20Н/3

Фактический адрес 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2, к.6, помещ. 20Н/3

ИНН 7719609274

КПП 773401001

Ф.И.О. руководитель Кондратюк Владимир Юрьевич

Адрес электронной почты info@sintez-group.com

Контактный телефон 8 (495) 114-50-05

Факс 8 (495) 114-50-05

II. Основные показатели деятельности организации

		2025		2026	2027
Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2025)	Показатели, утвержденные на базовый период (2026)	Предложения на расчетный период регулирования (2027)
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)					
1.	Показатели эффективности деятельности организации	-	-	-	-
1.1.	Выручка	тыс. рублей	657 160,00	634 991,73	1 875 622,09
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	-114 417,00	0,00	0,00
1.3.	ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	413 963,83		
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	-99 201,00	0,00	0,00
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	-17,41%	0,00%	0,00%
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами **	МВт			
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности **	МВт·ч			
3.3.	Заявленная мощность ***	МВт	94,30	87,48	102,32
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ***	тыс. кВт·ч	622 349,43	577 388,50	675 324,78
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч	21 956,19	нд	21 335,04
3.6.	Уровень потерь электрической энергии ***	процентов	1,13%	1,13%	2,09%
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)***		Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО "Синтез Групп" на 2024-2028 гг. утверждена генеральным директором АО "Синтез Групп"; согласована Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Департаментом экономической политики и развития города Москвы письмом от 29.11.2023 № ДПР-3-14765/23(7) (выписка из протокола от 16.11.2023 № ДПР-ПТР-35/23). Корректировка программы энергосбережения АО "Синтез Групп" на 2024-2028 гг. - выписка из протокола от 21.10.2024 № ДПР-ПТР-33/24.		
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ****	МВт·ч			
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		886 919,85	634 991,73	1 875 622,09

4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг **· ****·; операционные (подконтрольные) расходы *** - всего	тыс. рублей	326 979,65	295 197,63	363 835,80
	в том числе:				
	оплата труда		72 628,58	нд	нд
	ремонт основных фондов ²		10 363,96	нд	нд
	материальные затраты		236 545,40	нд	нд
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 **· ****·; неподконтрольные расходы *** - всего ***	тыс. рублей	505 630,87	361 572,82	1 286 964,49
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей		-66 535,37	124 504,50
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	104 990,57	198 500,00	213 090,79
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 ноября 2025 года № ДПР-ТД-457/25 "Об утверждении изменений, вносимых на 2025-2028 годы в инвестиционную программу акционерного общества "Синтез Групп" в сфере электроэнергетики, утвержденную приказом от 15.11.2024 № ДПР-ТД-449/24		
4.5.	Объем условных единиц ***	у.е.	6 569,39	6 684,89	7 223,01
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ***	тыс. рублей (у.е.)	49,77	44,16	50,37
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	39	нд	52
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	155,19	нд	нд
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		АО "Синтез Групп" не является участником отраслевого соглашения		
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	11,20	11,20	11,20
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	анализ устойчивости не проводился		
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков					
1.	Объемы полезного отпуска электрической энергии - всего				
	в том числе:				
1.1.	населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч			
1.1.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	в том числе:	тыс. кВт·ч			
1.1.1.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.1.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.1.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч			
1.1.2.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.3.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			

1.1.4.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.4.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5.	население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч			
1.1.5.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.	потребители, приравненные к населению, - всего	тыс. кВт·ч			
1.1.6.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.2.	потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	тыс. кВт·ч			
	менее 670 кВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.3.	сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. кВт·ч			
	в первом полугодии	тыс. кВт·ч			
	во втором полугодии	тыс. кВт·ч			
2.	Количество обслуживаемых договоров - всего				
	в том числе:				
2.1.	с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук			
2.2.	с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	тыс. штук			
	менее 670 кВт	тыс. штук			
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук			
	не менее 10 МВт	тыс. штук			
2.3.	с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук			
3.	Количество точек учета по обслуживаемым договорам - всего				
	в том числе:				
3.1.	по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штук			
3.2.	по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	штук			
	менее 670 кВт	штук			
	от 670 кВт до 10 МВт	штук			
	не менее 10 МВт	штук			
4.	Количество точек подключения	штук			
5.	Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей			
6.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
6.1.	Среднесписочная численность персонала	человек			
6.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
6.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
7.	Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей			
8.	Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей			
9.	Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей			
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			

11.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент			
12.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				
3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов					
1.	Установленная мощность	МВт			
2.	Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт			
3.	Производство электрической энергии	млн. кВт·ч			
4.	Полезный отпуск электрической энергии	млн. кВт·ч			
5.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал			
6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал			
7.	Необходимая валовая выручка - всего	млн. рублей			
	в том числе:				
7.1.	относимая на электрическую энергию	млн. рублей			
7.2.	относимая на электрическую мощность	млн. рублей			
7.3.	относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей			
8.	Топливо - всего				
	в том числе:				
8.1.	топливо на электрическую энергию	млн. рублей			
	удельный расход условного топлива на электрическую энергию	г/кВт·ч			
8.2.	топливо на тепловую энергию	млн. рублей			
	удельный расход условного топлива на тепловую энергию	кг/Гкал			
	реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии				
9.	Амортизация	млн. рублей			
10.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:				
10.1.	среднесписочная численность персонала	человек			
10.2.	среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
10.3.	реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
11.	Расходы на производство - всего	млн. рублей			
	в том числе:				
11.1.	относимые на электрическую энергию	млн. рублей			
11.2.	относимые на электрическую мощность	млн. рублей			
11.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей			
12.	Объем перекрестного субсидирования - всего				
	в том числе:				
12.1.	от производства тепловой энергии	млн. рублей			
12.2.	от производства электрической энергии	млн. рублей			
13.	Необходимые расходы из прибыли - всего				
	в том числе:				
13.1.	относимые на электрическую энергию	млн. рублей			
13.2.	относимые на электрическую мощность	млн. рублей			
13.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей			
14.	Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) - всего				
	в том числе:				
14.1.	относимые на электрическую энергию	млн. рублей			
14.2.	относимые на электрическую мощность	млн. рублей			
14.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн. рублей			
15.	Чистая прибыль (убыток)	млн. рублей			
16.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент			
17.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду (2025)		Показатели, утвержденные на базовый период (2026)		Предложения на расчетный период регулирования (2027)	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике:							
тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые акционерным обществом "Системный оператор Единой энергетической системы"	рублей/МВт в месяц						
предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по	рублей/МВт·ч						
1.2. услуги по передаче электрической энергии:							
двухставочный тариф:							
ставка на содержание сетей	рублей/МВт в месяц	587 661,31	581 063,29	568 082,15	545 402,55	1 500 440,83	1 433 529,70
ставка на оплату технологического расхода (потерь)	рублей/тыс.кВт·ч	45,86	45,86	77,58	77,33	111,52	111,49
одноставочный тариф	рублей/кВт·ч	1,11433	1,10234	1,11219	1,06421	2,83959	2,71791
2. Для коммерческого оператора	рублей/МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
3.1. величина сбытовой надбавки для населения и	рублей/МВт·ч						
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций,	рублей/МВт·ч						
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей:	рублей/МВт·ч						
менее 670 кВт	рублей/МВт·ч						
от 670 кВт до 10 МВт	рублей/МВт·ч						
не менее 10 МВт	рублей/МВт·ч						
4. Для генерирующих объектов:							
4.1. цена на электрическую	рублей/ тыс. кВт·ч						

	в том числе топливная	рублей/ тыс. кВт·ч						
4.2.	цена на генерирующую	рублей/МВт в месяц						
4.3.	средний одноставочный	рублей/Гкал						
.3.1	одноставочный тариф на горячее	рублей/Гкал						
.3.2	тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал						
	1,2 - 2,5 кг/см ²	рублей/Гкал						
	2,5 - 7,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
	7,0 - 13,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
	> 13 кг/см ²	рублей/Гкал						
.3.3	тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал	Фактические показатели за год,					
1. Ос	двухставочный тариф на тепловую энергию							
.4.1	ставка на содержание тепловой мощности	рублей/Гкал/ч в месяц						
.4.2	тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.5.	средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/ куб. метр						
	вода	рублей/ куб. метр						
	пар	рублей/ куб. метр						

* Базовый период - год, предшеств.

** Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

*** Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям

**** Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Примечание:

² Будут отражены фактические данные, которые формируются по итогам завершения периодов.