

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Синтез Групп"</u>	по ОКПО	97345740
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719609274
Организационно-правовая форма <u>Акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12200
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 123060, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул Маршала Рыбалко, д. 2, к. 6, помещ. 20Н/3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700309669

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "Синтез Групп"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	97345740		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	3 940 711	3 081 179	2 282 573
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 826 068	2 630 492	1 978 539
	Незавершенное строительство		43 813	55 679	146 720
	Права пользования активами		70 830	395 008	157 314
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	-	2	4
	Отложенные налоговые активы	1180	31 129	135 428	43 578
7	Прочие внеоборотные активы	1190	1 053 679	471 059	236 278
	Итого по разделу I	1100	5 025 519	3 687 668	2 562 433
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6	Запасы	1210	30 939	23 945	23 804
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 081	2	173
7	Дебиторская задолженность	1230	49 736	109 933	75 437
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	961 091	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	819 359	989 107	494 408
	Прочие оборотные активы	1260	347	169	198

	Итого по разделу II	1200	1 949 553	1 123 156	594 020
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 975 072	4 810 824	3 156 453



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
97345740		
384		

Организация: Акционерное общество "Синтез Групп"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 010 388	1 079 843
10	Себестоимость продаж	2120	(717 372)	(626 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	293 016	453 708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(72 288)	(78 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 728	374 980
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134 971	104 497
	Проценты к уплате	2330	(28 567)	(15 860)
	Прочие доходы	2340	33 216	113 752
	Прочие расходы	2350	(23 749)	(112 708)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	336 599	464 661
	Налог на прибыль организаций	2410	(85 296)	(87 338)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(86 009)	(89 751)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	713	2 413
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(1 172)	(995)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	250 131	376 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	250 131	376 328
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	22 333,09	33 600,75
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Кондратюк Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
97345740	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "Синтез Групп"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	11	-	-	-	-	2 047 548	2 047 559
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	11	-	-	-	-	2 047 548	2 047 559

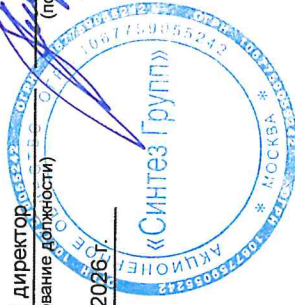
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	376 328	376 328
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	11	-	-	-	-	2 423 876	2 423 887
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	11	-	-	-	-	2 423 876	2 423 887
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
		3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	11	-	-	-	-	2 423 876	2 423 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	250 131	250 131
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	11	-	-	-	-	2 674 007	2 674 018

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 (наименование должности) \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Кондратюк Владимир Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 97345740		
по ОКЕИ 384		

Организация: Акционерное общество "Синтез Групп"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	2 930 943	2 140 319
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 555 954	1 947 559
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 648	74 421
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	выплата процентов по депозитным договорам		136 876	102 296
	поступление по соглашению о компенсации потерь		160 144	-
	прочие поступления	4119	70 321	16 043
	Платежи - всего	4120	(429 445)	(639 842)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(259 591)	(305 016)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(106 818)	(98 977)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(28 117)	(15 560)
	налога на прибыль организаций	4124	(8 301)	(167 916)
	иные налоги и сборы		(3 186)	(883)
	прочие платежи	4129	(23 432)	(51 490)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	2 501 498	1 500 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	4 032	34 069
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2	4
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	30	-
	возврат авансов от подрядчиков		-	34 065
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 545 200)	(843 848)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 541 200)	(843 846)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(2)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 541 168)	(809 779)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 107	10 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	10 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	2 107	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 132 185)	(205 999)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(1 132 185)	(205 999)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(1 130 078)	(195 999)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(169 748)	494 699
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	989 107	494 408
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	819 359	989 107
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Кондратюк Владимир Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год  
АО «Синтез Групп»

Москва, 2026 г.

## Содержание:

1. Общие сведения .....	4
1.1 Наименование и адрес .....	4
1.2. Сведения об акциях .....	5
1.3. Сведения об изменениях к Уставу .....	5
1.4. Филиалы и представительства .....	5
1.5. Описание характера операций и основных видов деятельности .....	5
1.6. Лицензии и допуски .....	6
1.7. Численность работающих .....	6
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами. ....	6
2.1. Информация о бенефициарных владельцах Общества .....	6
2.2. Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются обществом, находятся под общим контролем. ....	6
2.3. Операции со связанными сторонами .....	9
2.3.1. Остатки по операциям со связанными сторонами на начало и на конец периода .....	9
2.3.2. Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 31.12.2025 .....	10
2.3.3. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу .....	10
2.3.4. Поток денежных средств по операциям со связанными сторонами .....	11
3. Учетная политика .....	11
3.1. Основа составления .....	12
3.2. Активы и обязательства в иностранных валютах .....	12
3.3. Оценка справедливой стоимости .....	12
3.4. Капитальные вложения .....	12
3.5. Основные средства. ....	14
3.6. Инвестиционная недвижимость .....	18
3.7. Долгосрочные активы, предназначенные для продажи .....	18
3.8. Аренда у арендатора ФСБУ 25/2018. ....	19
3.9. Аренда у арендодателя ФСБУ 25/2018 .....	22
3.10. Нематериальные активы .....	22
3.11. Учет запасов .....	24
3.12. Учет финансовых вложений .....	24
3.13. Учет кредитов и займов .....	25
3.14. Резервы .....	25
3.15. Метод расчета оценочного обязательства по оплате отпусков: .....	26
3.16. Учет доходов .....	26
3.17. Учет расходов .....	27
3.18. Учет расчетов по налогу на прибыль .....	28
3.19 Денежные средства и денежные эквиваленты .....	29
3.20 Инвентаризация активов и обязательств .....	29
4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской (финансовой) отчетности .....	29
5. Курсы валют на отчетную дату .....	30
6. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Отчета о финансовых результатах .....	30
6.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности .....	30
6.2. Информация о расходах по обычным видам деятельности .....	30
6.3. Информация о прочих доходах .....	31
6.4. Информация о прочих расходах .....	31
6.5. Договоры аренды, по которым Организация выступает в качестве арендатора .....	32
6.6. Налог на прибыль .....	33
6.7. Прибыль на акцию .....	34

7.Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	35
7.1.Основные средства.....	35
7.2. Незавершенные капитальные вложения.....	37
7.3. Финансовые вложения.....	37
7.4. Запасы.....	37
7.5. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.....	38
7.6. Кредиторская задолженность.....	38
7.7. Задолженность по кредитам и займам.....	40
7.8. Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....	40
7.9. Уставный, добавочный и резервный капитал.....	42
7.10. Дивиденды.....	42
7.11. Обеспечения обязательств и платежей выданные.....	42
7.12. Обеспечения обязательств и платежей полученные.....	43
7.13. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.....	43
8. Прочие оборотные активы.....	44
9. Прочие внеоборотные активы.....	44
10. События после отчетной даты.....	44
11.Урегулирование судебных разбирательств.....	44
12. Изменения в условных обязательствах и условных активах.....	45
13. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов.....	45
14. Раскрытие информации об исправлении показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.....	46
15. Информация по оценочным значениям.....	47
16. Информация по прекращаемой деятельности.....	47
17. Государственная помощь.....	47

## 1. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 1.1 Наименование и адрес

Наименование: Акционерное общество «Синтез Групп»,  
сокращенное наименование АО «Синтез Групп».

Государственный регистрационный номер: 1067759055242

Юридический адрес: 123060, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д.2, к.6, помещ.20Н/3

Место нахождения: 123060, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д.2, к.6, помещ.20Н/3

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 за № 008484193 от 01 ноября 2006 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН 7719609274

КПП 773401001 (Москва).

В январе 2025 года были закрыты обособленные подразделения в Московской области по следующим адресам:

- Московская область, 141421, Московская обл., Химки г, Сходня мкр, Папанина ул, 38, 2, пом.14, КПП 504745001

- Московская область город Раменское, 140108, Московская обл., Раменское г., Красноармейская ул, 13, КПП 504045001

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ" (Сокращенное наименование: ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ");

Государственный регистрационный номер - 1027700309669

Место нахождения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, дом № 58, помещение XVIII, К 151 Этаж 3

Общество является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 11606054905

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Кондратюк Владимир Юрьевич

**По состоянию на 31.12.2025 (31.12.24) года:**

Совет директоров:

Председатель совета директоров – Дорощук Елена Викторовна

Члены совета директоров:

Кондратюк Владимир Юрьевич

Громов Роман Евгеньевич

Чухонцева Екатерина Владимировна  
Медведева-Щербина Ирина Федоровна

Ревизионная комиссия:  
Ширенина Татьяна Анатольевна  
Иванов Илья Сергеевич  
Нарузбаева Сакиш Бахрамовна

Формат представления числовых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности:  
тыс.руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт: 1С Бухгалтерия.

## **1.2. Сведения об акциях**

Размер уставного капитала на 31.12.2024г. и на 31.12.2025 г. составляет 11 200 руб. (Одиннадцать тысяч двести рублей), состоящий из 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Все акции оплачены полностью.

Акции Организации не допускались к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.

## **1.3. Сведения об изменениях к Уставу**

Изменения в Устав не вносились.

## **1.4. Филиалы и представительства**

Филиалы и представительства у Акционерного общества отсутствуют.

## **1.5. Описание характера операций и основных видов деятельности**

Основными направлениями деятельности Общества являются оказание услуг по передаче электрической энергии по эксплуатируемым распределительным сетям и оказание услуг по технологическому присоединению заявителей к эксплуатируемым объектам электросетевого хозяйства, сетям смежных и вышестоящих сетевых организаций в порядке, установленном Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-

диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

### **1.6. Лицензии и допуски**

АО «Синтез Групп» является членом Саморегулируемой организации «Объединенные строители», имеет допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. АО «Синтез Групп» вправе заключать договоры на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

Срок действия бессрочный.

Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

### **1.7. Численность работающих**

Среднегодовая численность работающих за 2025 г: 42 человека.

Среднегодовая численность работающих за 2024 г: 39 человек.

Численности работающих на отчетную дату (31.12.2025 г.): 43 человека.

Численности работающих на отчетную дату (31.12.2024 г.): 44 человека.

## **2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.**

### **2.1. Информация о бенефициарных владельцах Общества.**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. бенефициарным владельцем Общества (доля владения свыше 25%) является:

- Дорощук Елена Викторовна, доля владения – 99,5 %

По состоянию на 31 декабря 2024 г. бенефициарным владельцем Общества (доля владения свыше 25%) является:

- Дорощук Елена Викторовна, доля владения – 58 %;

### **2.2. Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются обществом, находятся под общим контролем.**

По состоянию на 31.12.2025 г.

№п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Кондратюк Владимир Юрьевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества; Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Громов Роман Евгеньевич	Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Дорошук Елена Викторовна	Лицо является Председателем Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Чухонцева Екатерина Владимировна	Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Медведева-Щербина Ирина Федоровна	Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	ООО «ГлобМирКом»	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Общества. Владеет 100 % акциями Общества.	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Дорошук Елена Викторовна	Акционер, конечный бенефициар. Физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 25 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Общества.	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	ООО "ИК КОНСАЛТ" ООО "ХОСТЕЛЬ"	Компании под общим контролем	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

По состоянию на 31.12.2024 г.

№п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношения
1	Кондратюк Владимир Юрьевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества; Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Седляр Олег Николаевич	Лицо является членом Совета директоров Общества (в период с 01.01.2024 г. по 25.02.2024 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Громов Роман Евгеньевич	Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Дорошук Елена Викторовна	Лицо является Председателем Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Чухонцева Екатерина Владимировна	Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Медведева-Щербина Ирина Федоровна	Лицо является членом Совета директоров Общества	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	ООО «ГлобМирКом»	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества. Владеет 58 % акциями Общества.	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	ООО «УК Основа»	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества. Владеет 21 % акциями Общества	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	АО "РСП"	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества. Владеет 21 % акциями Общества юридического лица	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

10	Дорошук Елена Викторовна	Акционер, конечный бенефициар. Физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 25 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	ООО «Энергоактив»	Юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться 21% процентами общего количества голосов, 21% доли данного юридического лица	Организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	ООО "ИК КОНСАЛТ" ООО "ХОСТЕЛЬ"	Компании под общим контролем	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Общество не входит в группу.

## 2.3. Операции со связанными сторонами

### 2.3.1. Остатки по операциям со связанными сторонами на начало и на конец периода

В 2025-2024 г.г произведены выплаты вознаграждения управленческому персоналу (выплачено полностью). Остатков в расчетах нет.

Остатки задолженности по взносам, начисленным на выплаты ключевому управленческому персоналу, составили:

На 31.12.25г.: тыс.руб.

Дорошук Елена Викторовна	72
Кондратюк Владимир Юрьевич	207
Медведева-Щербина Ирина Федоровна	37
Громов Роман Евгеньевич	49
<b>Итого</b>	<b>365</b>

На 31.12.24г. тыс.руб.

Дорошук Елена Викторовна	81
Кондратюк Владимир Юрьевич	195
Медведева-Щербина Ирина Федоровна	135
Громов Роман Евгеньевич	225
<b>Итого</b>	<b>636</b>

Остатки по операциям со связанными сторонами

В 2024 году от ООО «ГЛОБМИРКОМ» был получен займ.

Сальдо на 31.12.2025 г.:

- строка 1410 «Долгосрочные заемные средства» - 10 000 тыс.руб.;
- строка 1510 «Краткосрочные заемные средства» - 750 тыс.руб.

Организация в 2024г. арендует оборудование у ООО "РЭЭК", ООО «Энергоактив» и АО «РСП».

Остатки в бухгалтерском балансе по АО «РСП»:

Сальдо на 31.12.24 г.:

- строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 1 тыс. руб.;
- строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 5 981 тыс.руб.;
- строка 1550 «Прочие обязательства» - 3 959 тыс.руб.

Сальдо на 31.12.2024 г. по займу от ООО «ГЛОБМИРКОМ»:

- строка 1410 «Долгосрочные заемные средства» - 10 000 тыс.руб.;
- строка 1510 «Краткосрочные заемные средства» - 300 тыс.руб.

Резервы в отношении расчетов со связанными сторонами не отражались в 2024-2025г.г.

Форма расчетов со связанными сторонами в отчетном и сравнительном периоде – безналичная.

Задолженность с истекшим сроком давности по связанным сторонам в отчетном и сравнительном периоде не списывалась.

В 2024-2025 годах дивиденды по итогам работы не выплачивались.

### 2.3.2. Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 31.12.2025 (за отчетный год)

Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
Прочие доходы	-	-	-	-	-
Себестоимость продаж	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	-	-	18 949	-	18 949
Проценты к уплате	450	-	-	-	450

(за сравнительный период прошлого года)

Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Ключевой управленческий персонал	Прочие связанные стороны	Итого
Прочие доходы	6 461	-	-	-	6 461
Себестоимость продаж	229	8 423	-	-	8 652
Управленческие расходы	-	-	19 468	-	19 468
Проценты к уплате (ООО «РЭЭК», ООО «Энегоактив», )	320	811	-	-	1 134

### 2.3.3. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Тыс. руб.

Номер строки	Наименование	2025	2024
1	Краткосрочные вознаграждения	16 260	16 793
2	Страховые взносы	2 689	2 675
6	<b>Итого</b>	<b>18 949</b>	<b>19 468</b>

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались и не начислялись.

В состав основного управленческого персонала включен генеральный директор и члены совета директоров.

Вознаграждения совету директоров и ревизионной комиссии в отчетном и сравнительном периодах не выплачивалось.

Долгосрочные вознаграждения в отчетном и сравнительном периодах не выплачивались.

#### 2.3.4. Потоки денежных средств по операциям со связанными сторонами

Тыс.руб.

Раздел, номер строки и наименование показателя отчета о движении денежных средств	Сумма за 2025 год показателя отчета о движении денежных средств по операциям со связанными сторонами	Сумма за 2024 год показателя отчета о движении денежных средств по операциям со связанными сторонами
Денежные потоки от текущих операций Строка 4123 «Платежи процентов по долговым обязательствам»	-	7
Денежные потоки от текущих операций Строка 4123 «Платежи процентов по долговым обязательствам»	-	831
Денежные потоки от текущих операций Строка 4122 «Платежи в связи с оплатой труда»	18 584	18 832
Денежные потоки от текущих операций Строка 4212 «Поступления от продажи акций других организаций (долей участия)»	-	2
Денежные потоки от текущих операций Строка 4311 «Получение кредитов и займов»	-	10 000
Денежные потоки от финансовых операций строка 4329 «прочие платежи» (аренда)	-	9 099

### 3. Учетная политика

Настоящий бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### 3.1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", иными нормативными актами в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Первичные документы оформляются в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 16.04.2021 №62н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Синтез Групп» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В 2025 году на деятельность организаций в Российской Федерации оказывает существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. А именно – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Организация принимает во внимание указанные факторы.

Оценка руководства Организации последствий влияния микро- и макроэкономических условий на деятельность:

- на оценочные значения влияния не оказано,
- на систему управления финансовыми рисками влияния не оказано,
- на оценку непрерывности деятельности влияния не оказано.

У собственников и руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать организацию или существенно сократить ее деятельность.

### 3.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

*Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса*

По мере изменения курса рубля производится пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте за исключением выданных авансов. Пересчет осуществляется по официальному курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнее число отчетного месяца; средняя величина курсов при пересчете не применяется.

*Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*

### 3.3. Оценка справедливой стоимости

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Организация применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные.

### 3.4. Капитальные вложения

Учет затрат на капитальные вложения осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

При переходе на ФСБУ 26/2020 Организация применяет стандарт перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала

применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются затраты на:

а) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств;

б) строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств;

в) коренное улучшение земель;

г) подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.);

ж) улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, капитальный ремонт стоимостью более 2 000 000 руб., технические осмотры, техническое обслуживание);

з) доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку;

и) проведение пусконаладочных работ, испытаний.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008).

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

*Основание: пункт 14 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".*

Фактическими затратами в имущество, которое организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этого имущества.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 6-ти месяцев) и существенных расходов на приобретение (более 2 000 000 руб.), сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, установленных настоящим пунктом, вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения классифицируются в бухгалтерском учете исходя из целей управления организацией, включая нужды анализа, контроля и отчетности.

Последующий учет капитальных осуществляется с учетом тестирования на обесценение. Организация перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяет капитальные вложения на обесценение в порядке, установленном МСФО (IAS) 36. И в случае установления обесценения отражает в бухгалтерском учете убыток от обесценения (Д91.2 К08 «Обесценение»). При установлении обесценения на сумму обесценения, подлежащую отражению в учете, оформляется Приказ по Организации.

В бухгалтерском балансе капитальные вложения отражаются по фактическим затратам на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление ОС за вычетом их обесценения.

*Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020.*

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, организация признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

### **3.5. Основные средства.**

Учет основных средств (далее-ОС) осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Порядок перехода на ФСБУ 26/2020 - альтернативный.

При переходе на ФСБУ 6/2020 "Основные средства" Организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, проводит единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному). Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного

использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и настоящей учетной политикой.

*Основание:* п. п. 48, 49 ФСБУ 6/2020

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана)
- д) стоимость объекта 100 000 руб. и более за единицу.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются в расходы в момент принятия их к учету. Для обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением таких активов организуется забалансовый учет.

*Основание:* п.5 ФСБУ 6/2020

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Существенной признается ожидаемая к поступлению сумма превышающая 2 000 000 руб.

Критерий существенности величины затрат на капитальные ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев)- 2 000 000 рублей.

*Основание:* п. 10 ФСБУ 6/2020.

Затраты по текущему ремонту основных средств сразу включаются в себестоимость продукции; работ; услуг. Резерв на ремонт ОС не создается.

Классификационные виды ОС

- инвестиционная недвижимость
- здания, сооружения,
- машины и оборудования (кроме офисного),
- офисное оборудование, производственный и хозяйственные инвентарь,

- земельные участки,
- другие виды основных средств.

*Основание:* п. 11 ФСБУ 6/2020

Групповой учет ОС не ведется.

*Основание:* п. 7.4 ПБУ 1/2008

Аналитический учет основных средств ведется отдельно по каждому инвентарному объекту по следующим признакам классификации:

- ✓ По признаку субъекта использования (основные средства эксплуатируемые самостоятельно, сданные в аренду)
- ✓ По признаку участия в основной деятельности (основные средства, используемые в процессе производства, основные средства непромышленного характера).

Переоценка основных средств не производится. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

*Основание:* пункт 13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Организация перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяет объекты на обесценение в порядке, установленном МСФО (IAS) 36. И в случае установления обесценения отражает в бухгалтерском учете убыток от обесценения (Д91.2 К02 Обесценение). Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". При установлении обесценения на сумму обесценения, подлежащую отражению в учете, оформляется Приказ по Организации.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Комплексом конструктивно сочлененных предметов считается один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющие общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированные на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Периодичность начисления амортизации ОС- на конец каждого месяца.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств в бухгалтерском учете.

*Основание:* пункт 33 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Для всех основных средств используется один способ начисления амортизации.

Основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом.

Основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При определении срок полезного использования основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Принятые сроки полезного использования по группам приведены ниже:

Группировка основных средств	Сроки полезного использования (лет)
инвестиционная недвижимость(кроме земли)	30-31
здания	30-31
сооружения	25
машины и оборудования (кроме офисного)	10-20
офисное оборудование, производственный и хозяйственные инвентарь	2-5
земельные участки	Не амортизируются
другие виды основных средств	2-8

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации предыдущими собственниками.

Не подлежат амортизации:

- основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки, объекты природопользования, музейные предметы и музейные коллекции);
- используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, которые законсервированы и не используются при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.

Ежегодно элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость) проверяются и в случае необходимости пересматриваются. Уровень существенности, при превышении которого необходим обязательный пересмотр элементов амортизации -10 процентов от балансовой стоимости ОС.

Основание: п. 37 ФСБУ 6/2020

Операции по учету движения основных средств оформляются с использованием первичных учетных документов, утвержденных Приказом Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. №7.

Инвентарный учет ОС ведется с использованием инвентарных карточек учета основных средств – форма ОС-6.

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета, при этом в учете разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затратами на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

### **3.6. Инвестиционная недвижимость**

Учет инвестиционной недвижимости осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н "Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Инвестиционная недвижимость представляет собой отдельную группу основных средств.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств (далее - инвестиционная недвижимость).

Переоценка инвестиционной недвижимости не производится. После признания инвестиционная недвижимость оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

*Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".*

Организация перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяет объекты на обесценение в порядке, установленном МСФО (IAS) 36. И в случае установления обесценения отражает в бухгалтерском учете убыток от обесценения (Д91.2 К02 Обесценение). Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости". При установлении обесценения на сумму обесценения, подлежащую отражению в учете, оформляется Приказ по Организации.

Инвестиционная недвижимость амортизируется в порядке, установленном для основных средств.

В бухгалтерском балансе инвестиционная недвижимость отражается по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

В бухгалтерском балансе инвестиционная недвижимость отражается по строке инвестиционная недвижимость.

*Основание: пункт 9 ФСБУ 4/2023.*

### **3.7. Долгосрочные активы, предназначенные для продажи.**

Учет долгосрочных активов к продаже (далее-ДАП) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденного приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

Под долгосрочным активом к продаже понимается объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже, и имеется

подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается (принято соответствующее решение руководства, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое). Долгосрочными активами к продаже считаются также предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов.

Основание: пункт 10.1. ПБУ 16/02

Объект реклассифицируется в долгосрочные активы к продаже, если организация:

- приняла решение о продаже объекта;
- прекратила действия по осуществлению капитальных вложений в ОС;
- не планирует их возобновлять (за исключением действий, необходимых для подготовки объекта к продаже);
- имеет подтверждение того, что завершение вложений и последующая эксплуатация ОС не предполагаются

Основание: п. 10.1 ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", п. 2 Рекомендации Р-116/2020-КПР "Долгосрочные активы к продаже - определение".

Долгосрочный актив к продаже принимается к учету по балансовой стоимости реклассифицированного ОС (п. 10.2 ПБУ 16/02).

Для учета ДАП используется отдельный аналитический счет, открытый к счету 41 "Товары".

Поступления от реализации долгосрочного актива к продаже являются прочими доходами. Такой доход признается на дату перехода к покупателю права собственности на имущество в размере его договорной стоимости (п. п. 7, 10.1, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Одновременно с признанием дохода от продажи стоимость долгосрочного актива к продаже отражается в составе прочих расходов (п. п. 11, 16 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н).

В случае обесценения ДАП организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости ДАП над их чистой стоимостью продажи. Резерв создается по каждой единице. Тестирование на обесценение ДАП и оценка резерва производится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года. При установлении обесценения на сумму обесценения, подлежащую отражению в учете, оформляется Приказ по Организации.

Основание: пункт 30 ФСБУ 5/2019, пункт 4 ПБУ 21/2008, пункт 7 ПБУ 9/99.

В бухгалтерском балансе ДАП отражаются в составе запасов.

### **3.8. Аренда у арендатора ФСБУ 25/2018.**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

При этом стоимость права пользования активом (ППА) принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

*(Основание: п. п. 49, 50 ФСБУ 25/2018)*

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (далее-ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается в балансе в составе строки "Основные средства".

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Амортизация начисляется линейным методом.

*(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)*

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Указанное выше право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

*(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)*

Если Организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

*(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)*

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.

*(Основание: п. 51 ФСБУ 25/2018)*

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, указанных в подпункте "е" пункта 7 ФСБУ 25, которые учтены в составе арендных платежей.

По договорам лизинга годовая ставка дисконтирования определяется как отношение превышения всех платежей по договору лизинга над ценой приобретения актива с поправкой на срок лизинга, переданного в лизинг.

В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с порядком, указанным выше, то применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. В частности, по договорам аренды, не являющимся договорами лизинга.

Ставка дисконтирования пересматривается: при изменении величины обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Ежемесячная сумма начисленной амортизации по ППА включается в состав расходов по обычным видам деятельности и относится на счета 20,25, 26 в зависимости от того, для чего используются арендованные активы (п. п. 5, 16, 18 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н).

В составе расходов Общество-арендатор признает проценты и амортизацию ППА. Если арендуемые активы используются в операционной деятельности (СМР, изготовление продукции, добыча, содержание аппарата управления), то проценты включаются в состав прочих расходов ежемесячно. Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и

процентной ставки. В течение срока аренды обязательство увеличивается на сумму процентов и уменьшается на уплаченные арендные платежи (п. п. 18, 19, 20 ФСБУ 25/2018, п. п. 11, 18 ПБУ 10/99).

### 3.9. Аренда у арендодателя ФСБУ 25/2018.

У Общества-арендодателя отсутствуют операции финансовой аренды.

### 3.10. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее – НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

#### *Переходные положения*

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" (применительно к капвложениям в НМА) перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

#### *Квалификация объектов в составе НМА*

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

*(Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)*

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

*(Основание: п. 9 ФСБУ 14/2022)*

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения;
- лицензии и разрешения;
- и др.

*(Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022)*

На основании установленного срока полезного использования объекты НМА включаются в следующие группы амортизации.

Группа амортизации	Срок полезного использования объекта
1	От 1 до 2-х лет
2	Свыше 2-х до 3-х лет
3	Свыше 3-х до 5-ти лет
4	Свыше 5-ти до 7-ми лет

5	Свыше 7-ми до 10-ти лет
6	Свыше 10-ти до 15-ти лет
7	Свыше 15-ти до 20-ти лет
8	Свыше 20-ти до 25-ти лет
9	Свыше 25-ти до 30-ти лет
10	Свыше 30-ти лет

Капитальные вложения в нематериальные активы оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения:
  - процентов, связанных с капвложениями;
  - оценочных обязательств, возникших при осуществлении капвложений;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в НМА, признаются расходами периода, в котором они понесены.

*(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 13 ФСБУ 14/2022)*

Организация определяет фактические затраты при осуществлении капитальных вложений в НМА (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

*(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)*

#### **Переоценка и обесценение НМА**

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

*(Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)*

Проверка НМА на обесценение не производится.

*(Основание: п. п. 3, 43 ФСБУ 14/2022)*

Проверка капитальных вложений в НМА на обесценение не производится.

*(Основание: пп. "а" п. 4, п. 17 ФСБУ 26/2020)*

#### **Амортизация НМА**

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

*(Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)*

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

*(Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)*

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10 % от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

*(Основание: п. 42 ФСБУ 14/2022)*

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.

*(Основание: п. 39 ФСБУ 14/2022)*

### 3.11. Учет запасов

Организация применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Последствия изменения учетной политики организации в связи с началом применения *ФСБУ 5/2019* отражаются перспективно.

#### *Единица учета запасов*

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

#### *Оценка запасов*

Оценка запасов на отчетную дату осуществляется исходя из фактической себестоимости, при этом приобретенные запасы оцениваются исходя из цены поставщика с учетом существенных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот (п. п. 2, 11, 17, 32, 33 *ФСБУ 5/2019*). Существенным считается скидка-5%. Скидка учитывается в стоимости товара при вероятности ее получения -100%.

Согласно п. 28 *ФСБУ 5/2019* последующая оценка запасов после их признания (т.е. оценка на отчетную дату) производится, по наименьшей из следующих величин:

- либо по фактической себестоимости запасов;
- либо по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов в зависимости от ситуации определяется в соответствии с *МСФО (пункты 28-33 МСФО (IAS) 2 «Запасы»)*.

#### *Транспортно-заготовительные расходы*

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, присоединения к договорной цене материала, присоединения к денежной оценке вклада в уставный (складочный) капитал, внесенный в форме материально-производственных запасов, присоединения к рыночной стоимости безвозмездно полученных материалов.

#### *Списание запасов*

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается *по методу ФИФО*.

### 3.12. Учет финансовых вложений

#### *Единица учета финансовых вложений*

Единицей учета финансовых вложений является партия.

*Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

#### *Стоимость финансовых вложений*

Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» учетной политики для целей бухгалтерского учета) затраты при приобретении финансовых вложений учитываются в первоначальной стоимости финансовых вложений.

*Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

#### *Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость*

Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.

*Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

#### *Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость*

Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере получения дохода,

причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.

*Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

***Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и займам***

По долговым ценным бумагам и займам расчет дисконтированной стоимости не производится.

*Основание: пункт 23 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

***Списание финансовых вложений***

При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

*Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»*

### **3.13. Учет кредитов и займов**

***Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств***

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

*Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»*

***Учет причитающихся процентов или дисконта по выданным векселям***

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

*Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»*

***Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям***

Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

*Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»*

### **3.14. Резервы**

***Резервы под обесценение запасов***

Создается резерв по обесценению запасов (в случае установления обесценения).

Для создания резерва по обесценению запасов перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проводится тест на обесценение запасов (включая незавершенное производство) по состоянию на 31.12 каждого года.

Резерв под обесценение создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

*Основание: п. 31 ФСБУ 5/2019.*

***Резерв сомнительных долгов***

Создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами.

*Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н*

Резервирование расходов по сомнительным долгам производится следующим образом: Начисляется резерв в размере 100% при наличии просрочки исполнения обязательства по договору более 90 дней.

*Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н*

***Резервы предстоящих расходов***

Резервы предстоящих расходов не создаются.

*Основание: пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н*

***Резерв под обесценение финансовых вложений***

Резерв под обесценение финансовых вложений создается ежегодно по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года в следующем порядке.

По состоянию на 31 декабря каждого года проводится проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, а также корректируется сумма созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Критерий существенности изменения расчетной стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, по сравнению с учетной стоимостью установлен в размере 5 процентов.

В зависимости от наличия обстоятельств резервы под обесценение финансовых вложений создаются в следующих размерах.

	Долговые инструменты. Нарушение должником сроков исполнения обязательства	Долговые инструменты. Возбуждение процедуры банкротства в отношении должника	Долевые инструменты.
Просрочка больше 90 календарных дней	100%	100%	неприменимо
Чистые активы (ЧА), приходящиеся на долю владения Организации, отрицательные или менее балансовой стоимости финансового вложения по данным последней выпущенной бухгалтерской (финансовой) отчетности			На разницу между балансовой стоимостью финансового вложения и долей чистых активов, принадлежащих Организации. При отрицательных ЧА-100%
Возбуждение процедуры банкротства в отношении должника			100%

### 3.15. Метод расчета оценочного обязательства по оплате отпусков:

При расчете оценочного обязательства по оплате отпусков производится точный расчет обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов. Производится оценка обязательства по одному работнику - это сумма, которую надо было бы ему выплатить в качестве отпускных либо как компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении, если бы он уходил в отпуск или увольнялся непосредственно на отчетную дату (разд. II Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками").

Величина резерва на оплату отпусков включает страховые взносы, относящиеся к сумме отпускных (компенсации за неиспользованный отпуск) (Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01, разд. II Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками"). При последующем начислении взносов на сумму отпускных взносы относятся за счет резерва.

### 3.16. Учет доходов

#### *Классификация доходов*

Доходами по обычным видам деятельности является выручка от:

- передачи электрической энергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании;
- технологического присоединения к электрическим сетям;
- оказание прочих услуг.

Раздельный учет доходов, связанных с передачей электрической энергии, осуществляется на счете 90.01 «Выручка».

При выявлении бездоговорного потребления электроэнергии, суммы, причитающиеся с других лиц на основании их согласия или решения суда в качестве компенсации за бездоговорное потребление электроэнергии, признаются доходами текущего периода в поставе прочих доходов на счете 91.01 «Прочие доходы».

#### **Метод признания доходов и расходов**

Доходы и расходы признаются методом начисления на дату передачи товаров покупателю, по завершении выполнения работы, оказания услуги.

*Основание: пункт 12,13 ПБУ 9/99 «Доходы организации».*

### **3.17. Учет расходов**

#### **Расходы будущих периодов**

К расходам будущих периодов относятся лицензии на программы.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

*Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н*

#### **Незавершенное производство**

Модель оценки незавершенного производства – в сумме фактической себестоимости.

Организация формирует незавершенное производство при оказании услуг.

#### **Расходы по обычным видам деятельности**

Общество ведет отдельный учет расходов по следующим видам деятельности:

- передачи электрической энергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании; технологическое присоединение к электрическим сетям;
- оказание прочих услуг.

Прямые расходы организации отражаются на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов деятельности. Прямые расходы по каждому из видов деятельности Общество определяет, исходя из экономической сути расходов. К прямым расходам Общество относит также расходы, принадлежность к данному виду деятельности которых определяется первичными учетными документами.

К счету 20 «Основное производство» открыты субконто:

- «Услуги по передаче электрической энергии;
- «Услуги по технологическому присоединению;
- «Прочие виды деятельности».

Перечень прямых расходов по оказанию услуг по передаче электрической энергии по распределительным сетям:

- расходы на амортизацию основных средств;
- расходы на оплату труда и взносов во внебюджетные фонды работников отделов, деятельность которых непосредственно связана с оказанием услуг по передаче электрической энергии;
- материальные расходы;
- расходы по арендным и лизинговым платежам;
- компенсация потерь электрической энергии в сети Исполнителя;
- арендные платежи за земельные участки, занимаемые объектами электросетевого хозяйства и иными аналогичными объектами;
- работы и услуги сторонних организаций, связанных с эксплуатацией и ремонтом объектов электросетевого хозяйства;
- информационные, консультационные и иные услуги сторонних организаций, связанные с деятельностью по передаче электрической энергии;

- иные расходы, принадлежность к данному виду деятельности которых определяется первичными учетными документами.

Перечень прямых расходов по оказанию услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям

- материальные расходы, связанные с выполнением услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей;
  - расходы на оплату труда и взносов во внебюджетные фонды работников отделов, деятельность которых непосредственно связана с технологическим присоединением к электрическим сетям
  - работы производственного характера сторонних организаций по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям;
  - информационные, консультационные и иные услуги сторонних организаций, связанные с услугами по технологическому присоединению;
  - иные расходы, принадлежность к данному виду деятельности которых определяется первичными учетными документами.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг) учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям расходов.

Общехозяйственные расходы счета 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются методом «директ-костинг» на счет 90.8 «Управленческие расходы» и включаются в состав расходов текущего периода.

### **3.18. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Информация о постоянных и временных разницех формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

*(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)*

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

*(Основание: абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)*

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах. *(Основание: п. 8 ПБУ 18/02, п. п. 7, 8 МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", п. 7.1 ПБУ 1/2008).*

Расчет величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 произведен исходя из налоговой

ставки по налогу на прибыль в размере 25%.  
(Основание: ст. 284 НК РФ, абз. 4 п. 14 ПБУ 18/02)

### **3.19 Денежные средства и денежные эквиваленты**

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- ✓ депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- ✓ высоколиквидные векселя, которыми будет произведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев

*Высоколиквидные векселя, это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надёжных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний. Список российских компаний формирует ММВБ (Котировальный список "А" 1-го уровня).*

### **3.20 Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с требованиями статьи 11 Закона РФ от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости, на основании приказов по Организации.

Инвентаризация объектов основных средств проводится не реже одного раза в три года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

## **4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация подвержена финансовым рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Организацией формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для

своевременного исполнения обязательств Организацией как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Организации.

## 5. Курсы валют на отчетную дату

Операции в валюте, отличные от валюты РФ в 2025-2024 г.г. не осуществлялись.

## 6. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Отчета о финансовых результатах.

### 6. Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

#### 6.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности.

В отчетном периоде получены следующие доходы по обычными видами деятельности Общества:

Наименование	Показатель за 2025 г. тыс. руб.	Показатель за 2024 г. тыс. руб.	Абсолютное изменение, в тыс.руб.	Относительное изменение, в %
Оказание услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям	348 363	289 182	59 181	20.46
Оказание услуг по передаче электрической энергии	657 160	780 904	(123 744)	(15.85)
Прочие доходы	4 865	9 757	(4 892)	(50.14)
<b>Итого</b>	<b>1 010 388</b>	<b>1 079 843</b>	<b>(69 455)</b>	

#### 6.2. Информация о расходах по обычным видам деятельности

В составе расходов по обычным видам деятельности Общества признаны:

*Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»*

Наименование	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс.руб.
Материальные затраты	220	130
Расходы на оплату труда	43 189	37 056
Отчисления на социальные нужды	8 000	6 330
Амортизация	303 090	288 609
Прочие затраты	369 904	294 197
<b>Итого по элементам</b>	<b>724 403</b>	<b>626 322</b>
Изменение остатков	(7 031)	(187)
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>717 372</b>	<b>626 135</b>

Для целей формирования Обществом финансового результата по обычным видам деятельности Общехозяйственные расходы со счета 26 ежемесячно списываются методом «директ-костинг» на счет 90.8 «Управленческие расходы» и включаются в состав расходов текущего периода.

*Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»*

Наименование	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс.руб.
Материальные затраты	1 638	2 281
Расходы на оплату труда	41 223	44 223
Отчисления на социальные нужды	7 441	7 456
Амортизация	14 461	17 574
Прочие затраты	7 525	7 194
<b>Итого по элементам</b>	<b>72 288</b>	<b>78 728</b>
Изменение остатков	-	-
<b>Итого расходы</b>	<b>72 288</b>	<b>78 728</b>

В составе прочих расходов по обычным видам деятельности Организации признаны:

Наименование	Показатель за 2025 г. тыс. руб.	Показатель за 2024 г. тыс. руб.
Аварийный ремонт кабельных линий	10 116	9 756
Аренда электросет. оборудования	50 949	505
Выполнение комплекса СМР и ПНР	-	8 374
Компенсация потерь эл. энергии в сети Исполнителя	54 309	48 626
Техническая эксплуатация коллекторов	14 882	9 268
Техническое обслуживание	233 656	212 855
Обслуживание офисной техники	1 173	1 115
Возмещение коммунальных расходов	1 550	1 353
Прочие расходы	10 794	9 537
<b>Итого</b>	<b>377 429</b>	<b>301 390</b>

*Подробнее указано в табличных пояснениях к настоящей Бухгалтерской (финансовой) отчетности:*

10. Расходы по обычным видам деятельности

### 6.3. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны:

Наименование	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс.руб.
Услуги по передаче электрической энергии (бездоговорное потребление)	-	108
Услуги по предоставлению поручительства по договорам	3 653	-
Доходы по сдаче имущества в аренду	9 714	74 422
Прибыль прошлых лет	5 862	4 974
Услуги по ремонту оборудования	8 906	8 591
Прочие доходы	259	533
Изменение стоимости предметов аренды	2 281	6 708
Компенсация затрат Собственника, связанных с восстановлением инженерных сетей	434	18 416
Реализация ценных бумаг	2 107	-
<b>Итого</b>	<b>33 216</b>	<b>113 752</b>

### 6.4 Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны:

Наименование	2025 год тыс. руб.	2024 год тыс.руб.
Расходы по ведению реестра владельцев ценных бумаг	68	320
Комиссия банка	886	2 116
Юридические услуги	-	600
Расходы по сдаче имущества в аренду	-	70 343
Убытки прошлых лет	842	101
Услуги по ремонту оборудования	8 906	8 591
Прочие расходы	5 014	1 188
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	-	13 896
Расходы, связанные с частичной ликвидацией основных средств	-	13 726
Резерв по сомнительным долгам	-	1 827
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2 083	-

Расходы по сдаче имущества в аренду	4 724	-
Компенсация фактически понесенных расходов при расторжении договора	1 226	-
<b>Итого</b>	<b>23 749</b>	<b>112 708</b>

Обесценение запасов до чистой стоимости продажи не установлено в 2025 г.(2024г).

Обесценение основных средств и иных внеоборотных активов не установлено в 2025 г.(2024г).

Переоценка основных средств и иных внеоборотных активов не производилась, т.к. не предусмотрено учетной политикой.

Реструктуризации деятельности, прекращения деятельности, организации в отчетном периоде не было.

Расходы, связанные с урегулированием судебных разбирательств:

- в 2024 году составили 600 тыс. руб.;

- в 2025 году не осуществлялись.

## 6.5 Договоры аренды , по которым Организация выступает в качестве арендатора

Организация по операциям аренды применяет ФСБУ 25/2018 .

Переменные арендные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок не установлены.

Доходов и расходов, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде нет.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды не производились.

Денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды отсутствовали.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях не производились.

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде в отчетном периоде производился. Корректировки, связанные с пересчетом представлены в таблице ниже «Обязательства по долгосрочной аренде» и «Активы по долгосрочным договорам аренды, в соответствии с условиями которых Организация является арендатором».

Ограничения использования предмета аренды отсутствовали.

### Активы по долгосрочным договорам аренды, в соответствии с условиями которых Организация является арендатором

Тыс. руб.	Основные средства 2025 г.	Инвестиционная недвижимость 2025 г.	Основные средства 2024 г.	Инвестиционная недвижимость 2024 г.
Остаток на 1 января	395 008	-	157 314	-
Амортизационные отчисления за период	(138 459)	-	(228 796)	-
Корректировки, связанные с пересчетом	-	-	2 929	-
Списание	(257 237)	-	(26 191)	-
Поступление	71 518	-	489 752	-
Остаток на 31 декабря	70 830	-	395 008	-

**Обязательства по долгосрочным договорам аренды,  
в соответствии с условиями которых Организация является арендатором**

тыс. руб.	Номинальная ставка процента (интервал процентных ставок)	Год погашения	Балансовая стоимость Долгосрочные на 31.12.25	Балансовая стоимость Краткосрочные на 31.12.25	Балансовая стоимость Долгосрочные на 31.12.24	Балансовая стоимость Краткосрочные на 31.12.24
Обязательства по краткосрочной аренде	13,75		-	70 830	-	94 537
Обязательства по долгосрочной аренде	14,56		-	-	300 471	-

**Обязательства по долгосрочной аренде**

Тыс. руб.	2025 год	2024 год
Обязательства по долгосрочной аренде на 1 января	395 008	157 314
Процентный расход	28 117	15 560
Начисленная арендная плата	(164 295)	(237 648)
Корректировки, связанные с пересчетом	(259 518)	(29 970)
Поступление	71 518	489 752
Обязательства по долгосрочной аренде на 31 декабря	70 830	395 008

Расходы по краткосрочным договорам аренды, которые не признаны долгосрочной арендой в соответствии с ФСБУ 25/2018 отсутствуют.

Будущие арендные платежи, относящихся к краткосрочным договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев отсутствуют.

**6.6. Налог на прибыль**

**Применяемые налоговые ставки: 25%**

**Сопоставление условного расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом по налогу на прибыль**

**на 31.12.2025 года**

Прибыль (убыток) до налогообложения	336 599
Условные налоговые отчисления (условное возмещение) по ставке 25 %	84 150
Влияние ПР на налог на прибыль	2 318
Влияние ВР на налог на прибыль	713
Текущий налог на прибыль	(86 009)
Влияние изменения ставки по налогу на прибыль на 31.12.2024 г.	
Признание (списание) отложенных налоговых обязательств в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах по ставке 25%	
Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412 ОФР)	713

**на 31.12.2024 года**

Прибыль (убыток) до налогообложения	464 661
Условные налоговые отчисления (условное возмещение) по ставке 20 %	92 932

Влияние ПР на налог на прибыль	(2 499)
Влияние ВР на налог на прибыль	312
Текущий налог на прибыль	(89 751)
Влияние изменения ставки по налогу на прибыль на 31.12.2024 г.	2 101
Признание (списание) отложенных налоговых обязательств в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах по ставке 20%	
<b>Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412 ОФР)</b>	<b>2 413</b>

### Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу и отложенного налогового убытка	на 31.12.25 тыс. руб.	Отражено в ОФР	на 31.12.24 тыс. руб.
Арендные обязательства	19 153	(104 493)	123 646
Основные средства	471	214	257
Запасы	3	(7)	10
Незавершенное производство	16	(9)	25
Дебиторская задолженность	2 139	-	2 139
Оценочные обязательства	2 426	300	2 126
Налоговый убыток, переносимый на будущее	6 921	(304)	7 225
<b>Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»)</b>	<b>31 129</b>	<b>(104 299)</b>	<b>135 428</b>
Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу	на 31.12.25 тыс. руб.	Отражено в ОФР	на 31.12.24 тыс. руб.
Основные средства	18 390	81 601	99 991
Проценты по обязательствам	1 446	23 448	24 894
Незавершенное производство	52	(33)	19
Внеоборотные активы	23	(4)	19
<b>Итого (строка бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»)</b>	<b>19 910</b>	<b>(105 012)</b>	<b>124 923</b>

### 6.7 Прибыль на акцию

Прибыль на акцию (руб.)

Показатель	2025	2024
Базовая прибыль	22 333,09	33 600,75
Количество обыкновенных акций	11 200	11 200
Разводненная прибыль	-	-

## 7.Комментарии к Бухгалтерскому балансу.

### 7.1.Основные средства

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации.

Обесценение не установлено.

Договорные обязательства по будущим операциям по приобретению основных средств отсутствуют.

В отчетном и сравнительном периодах не было признания доходов в составе прибыли(убытка) суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, капитальных вложений предоставленных организации другими лицами.

К неамортизируемым основным средствам относятся земельные участки:

- по состоянию на 31.12.2025 г. на сумму 6 437 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2024 г. на сумму 6 437 тыс. руб.

Наименование	31.12.2025 г. тыс. руб.	31.12.2024 г. тыс. руб.
Распределительная сеть для электроснабжения ОАО «АЗ «АРМА»	35 949	41 451
Распределительная сеть для электроснабжения ОАО «РЖД» 1 пусковой комплекс	31 320	39 982
Распределительная сеть для электроснабжения телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ»	71 056	82 603
Распределительная сеть для электроснабжения ООО «ПСФ «Крост»	16 132	20 675
Распределительная сеть для электроснабжения административного здания, расположенного по адресу: г.Москва, 2-я ул. Измайловского Зверинца, вл.3А	20 267	22 646
Распределительная сеть для электроснабжения платформы Карачарово, расположенной по адресу: г.Москва, Нижегородский район, площадь Карачарово	27 436	30 369
Распределительная сеть для электроснабжения станции Ленинградская, расположенной по адресу: г.Москва, Войковский район, станция Ленинградская	20 894	23 288
Распределительная сеть для электроснабжения здания, расположенного по адресу: г.Москва, ЮВАО, Нижегородский район, Нижегородская улица, вблизи д.10	28 194	30 768
Распределительная сеть для электроснабжения офисного комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский проспект, вл.3-5	21 693	23 274
Распределительная сеть для электроснабжения ТПУ «Рязанская»	112 717	120 274
Распределительная сеть для электроснабжения ОАО «РЖД» 2 пусковой	95 905	102 211
Распределительная сеть 20/0,4 кВ по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.63.	313 876	331 051
Распределительная сеть 10/0,4 кВ по адресу: г.Москва, п.Марушинское, д.Большое Свинорье	157 925	164 894
Распределительная сеть по адресу: г.Москва, п.Кокошино, д.Санино	385	449
Распределительная сеть 10/0,4 кВ по адресу: гМосква, ул.Угрешская, д.22	240 905	255 380
Распределительная сеть 20/04 кВ по адресу:г.Москва, ЦАО, площадь Курского вокзала	66 391	70 730
Распределительная сеть 10/0,4 кВ для электроснабжения школы на 1100 мест по адресу: Московская область, г.Раменское, Донинское ш., мкр.10	25 761	27 234
Распределительная сеть 10кВ по адресу: г.Москва, п.Кокошкино, вблизи д.Санино для электроснабжения ООО «Самолет-Прогресс»	145 450	152 478
Распределительная сеть 10/0,4 кВ по адресу: г.Москва, п.Кокошкино, вблизи д.Санино, для электроснабжения «СЗ Санино 1»	9 223	9 727
Распределительная сеть по адресу: г.Москва, Верхняя Сыромятническая, вл.7	28 394	30 438

<b>Наименование</b>	<b>31.12.2025 г. тыс. руб.</b>	<b>31.12.2024 г. тыс. руб.</b>
Распределительная сеть 10/0,4 кВ по адресу: г.Москва, Шоссейный проезд	359 809	344 136
Распределительная сеть 20/0,4 кВ по адресу: г.Москва, ул.Рубцовско-Дворцовая, д.1/3	305 535	263 494
Распределительная сеть 10/0,4 кВ по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Заводская, д.8	5 507	5 763
Распределительная сеть 10/0,4 кВ жилой застройки по адресу: Московская область, г.Раменское	52 945	55 784
Распределительная сеть 10/0,4 кВ по адресу: г.Москва, ул.Обручева, вл.23	76 228	80 045
Распределительная сеть 10/0,4 по адресу: г.Москва, Шоссейный проезд (з/у с к.н. 77:04:0003004:1022, 1801, 1802)	56 756	54 236
Распределительная сеть 20/0,4 Кв ТПУ «Петровско-Разумовская» по адресу: г.Москва, ул.Малая Ботаническая, вл.24Г	228 613	239 480
РС по адресу: г.Москва, ЮАО, р-н Даниловский, на территории АО «Завод имени И.А. Лихачева»	190 408	-
РС по адресу: г.Москва, Ленинградский проспект, д.36	72 162	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Б.Сухаревская пл., д.3	452 037	-
РС по адресу: вн.тер.г.мун. округ Солнцево, ул.Родниковская, д.9А, стр.7	14 188	-
РС по адресу: г.Москва, г.Щербинка	137 881	-
РС по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул.Барышевская роща, д.12А, 12Б, 14, стр.1, д.22, д.4	36 027	-
РС по адресу: г.Москва, п.Московский, вблизи д.Румянцево, уч.3/2	68 728	-
РС по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка (Жилой комплекс «Эдальго», корпуса 1-7)	5 879	-
РС по адресу: г.Москва, п.Сосенское, ул.Николе-Хованская	90 992	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Бутлерова, вл.7Б, сооружение 7Б, строение 1	1 514	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Выборгская, д.7, к.1,2; г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.6А, к.1	9 541	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Саяма Адиля, д.2А	4 909	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Отрадная, вл.8А	126	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Малая Дмитровка, д.20, ЦАО	763	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Циолковского, д.7	11 647	-
РС по адресу: Московская обл., г.Домодедово, мкр.Южный	8 495	-
РС по адресу: г.Москва, ул.Новая Басманная, д.4/6 до пл.Курского вокзала	150 911	-
РС по адресу: г.Москва, Краснопахорский район, п.Щаповское, вблизи д.Троицкое, КП «Александровские пруды»	10 000	-
Транспортные средства	-	2 083
Расходы по строительству распределительных сетей	43 813	55 679
Прочие основные средства	4 594	5 549
Права пользования активами	70 830	395 008
<b>Итого</b>	<b>3 940 711</b>	<b>3 081 179</b>

*Подробнее указано в табличных пояснениях к настоящей Бухгалтерской (финансовой) отчетности:*

- 4.1. Наличие и движение основных средств
- 4.2. Наличие и движение прав пользования активами
- 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства
- 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

## 7.2. Незавершенные капитальные вложения

Обесценения капитальных вложений не установлено.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отраженные в строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса представлены в таблице ниже.

В составе активов учтены затраты по строительству объектов:

Наименование	31.12.2025г. тыс. руб.	31.12.2024г. тыс. руб.
КЛ 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул.Басманная, д.4/6) до РП 20кВ №70077 (ул.Новомосковская, вл.18-22)	11 645	21 449
РС 20/0,4 кВ по адресу: МО, г.п. Раменское, Северное ш., мкр. ЖК «Раменское»	11 415	11 415
РС 20/0,4 кВ по адресу: г.Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Завод им.Лихачева	1 608	-
РС 20/0,4 кВ ДГКБ св.Владимира по адресу: г.Москва, ул.Рубцовско-Дворцовая, д.1/3	-	2 776
Вынос сетей из зоны строительства РС 20/0,4 кВ по адресу: г.Москва, пл.Курского вокзала	15 249	15 249
РС 20/0,4 ТПУ «Петровско-Разумовская» по адресу: г.Москва, ул.Малая Ботаническая, вл.24Г	2 413	2 413
Прочие капитальные вложения	1 483	2 377
<b>ИТОГО</b>	<b>43 813</b>	<b>55 679</b>

Обесценение авансов выданных не установлено.

*Подробнее указано в табличных пояснениях к настоящей Бухгалтерской (финансовой) отчетности:*

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

## 7.3. Финансовые вложения.

Наименование	На 31.12.2025 г. тыс. руб.	На 31.12.2024 г. тыс. руб.
Доля в уставном капитале	-	2
Паи ИПИФ кб ТкапОблОвернайт	961 091	-
<b>Итого</b>	<b>961 091</b>	<b>2</b>

## 7.4. Запасы.

Наименование	31.12.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Незавершенное производство	18 390	11 359
Электрооборудование	12 472	12 472
ГСМ, канцтовары	77	114
<b>Итого</b>	<b>30 939</b>	<b>23 945</b>

Обесценения запасов в 2025 (2024) г. до чистой стоимости продажи не установлено.

Суммы авансов (дебиторской задолженности), выданные на приобретение запасов на 31.12.25г. (31.12.24 г.) отсутствуют.

## 7.5. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Основные дебиторы по состоянию на 31.12.2025 г.	
Наименование	Сумма, тыс.руб.
ПАО «РОССЕТИ Московский регион»	35 003
АО «Мособлэнерго»	1 193
ООО «Институт Русского Афона»	1 106
ГУП «Москоллектор»	1 751
АО «Мосэнергосбыт»	2 044
Переплата по налогам	1 561
Прочие	7 078
<b>Итого</b>	<b>49 736</b>

Основные дебиторы по состоянию на 31.12.2024 г.	
Наименование	Сумма, тыс. руб.
ПАО «РОССЕТИ Московский регион»	40 555
АО «ОЭК»	4 199
ООО «ТПУ «Рязанская Терминал 1»	10 770
АО «Мосэнергосбыт»	2 008
ООО «СЗ Шереметьево-4»	7 437
Переплата по налогу на прибыль	36 877
Прочие	8 087
<b>Итого</b>	<b>109 933</b>

Создан резерв по сомнительной задолженности в сумме:

- по состоянию на 31.12.2025 г. - 8 557 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2024 г. – 8 557 тыс. руб.

Обесценения не установлено.

*Подробнее указано в табличных пояснениях к настоящей Бухгалтерской (финансовой) отчетности:*

- 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
- 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

## 7.6. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность контрагентов отражается в оценке в соответствии с условиями договоров.

Основные кредиторы по состоянию на 31.12.2025 г.:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
ООО «Альянсспецстрой»	38 690
ООО «АДМ»	11 788
ООО «Единство»	278 000
ООО СЗ «ПСФ Крост»	6 590
ООО АЗ «Арма»	1 234
ООО СЗ «Акваларк Отрадное»	1 489
ООО «РезалтСервис»	117 350
ООО «Русэнергосеть»	203 261
ООО «Строй Инвест Групп»	1 125
ООО СЗ «Фест Групп»	4 130
ООО «Турбомаш»	9 206
ООО «Финанс-Энерго»	100 000
ООО СЗ «Фриз-Инвест»	4 385
ООО «Гарантэнерго»	14 443
АНО «Моспром»	434 539
АНО «РСИ»	624 170
АО «ОЭЗ Технополис Москва»	529 347

УКС Администрация Раменского городского округа	10 686
ГКУ г.Москвы «Управление дорожно-мостового строительства»	1 467 368
ООО «ДМ-Магистральная»	159 710
Пирогов Л.В.	6 029
ООО СЗ «ГСД»	7 285
ООО «Система»	14 497
АО «РСП»	1 703
ФГУП «ТТЦ Останкино»	849
Задолженность по уплате налогов и сборов (налог на прибыль, НДС, и пр.)	134 495
Задолженность по уплате страховых взносов	2 461
Прочие	5 031
<b>Итого</b>	<b>4 189 861</b>

Основные кредиторы по состоянию на 31.12.2024 г.:

Наименование	Сумма, тысяч рублей
ООО «ДМЕ Групп»	98 386
ООО «РезалтСервис»	10 457
АО «РСП»	5 980
АНО «РСИ»	590 675
АО «ОЭЗ Технополис Москва»	529 347
ГКУ г.Москвы «Управление дорожно-мостового строительства»	420 504
ООО «Русэнергосеть»	45 365
Пирогов Л.В.	28 029
ООО «Турбомаш»	9 206
ООО «Альянсспецстрой»	8 449
УКС Администрация Раменского городского округа	10 686
АО «Мосэнергосбыт»	3 422
ООО «УМ-8»	6 865
ПАО «Россети Московский регион»	5 700
ООО «АДМ»	10 788
ООО СЗ «ГСД»	6 688
ООО СЗ «ПСФ Крост»	4 418
ООО «Гарантэнерго»	1 712
ООО «ЖКС»	1 924
ООО СЗ «Фест Групп»	1 609
ООО СЗ «Фриз-Инвест»	1 093
ГКУ МО «ДЗКС»	2 864
Задолженность по уплате налогов и сборов	34 662
Задолженность по уплате страховых взносов	2 998
Прочие	6 375
<b>Итого</b>	<b>1 848 202</b>

**Подробнее указано в табличных пояснениях к настоящей Бухгалтерской (финансовой) отчетности:**

- 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)
- 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)
- 8.3. Оценочные обязательства

## 7.7. Задолженность по кредитам и займам.

Долгосрочные кредиты и займы по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г.

Наименование займодавца и номер договора	Остаток на 31.12.2024г., тыс. руб.	Поступление тыс.руб.	Погашение тыс.руб.	Остаток на 31.12.2025 г., тыс.руб.
ООО «ГлобМирКом» Договор займа № 01-24/з от 04.04.24 г.	10 000	-	-	10 000
<b>Итого</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>

Краткосрочные кредиты и займы по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г.

Наименование займодавца и номер договора	Остаток на 31.12.2024г., тыс. руб.	Поступление тыс.руб.	Погашение тыс.руб.	Остаток на 31.12.2025 г., тыс.руб.
Начисленные проценты ООО «ГлобМирКом» Договор займа № 01-24/з от 04.04.24 г.	300	450	-	750
<b>Итого</b>	<b>300</b>	<b>450</b>	<b>-</b>	<b>750</b>

*Подробнее указано в табличных пояснениях к настоящей Бухгалтерской (финансовой) отчетности:*

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).

## 7.8. Комментарии к Отчету о движении денежных средств.

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты).

К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 90 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006).

*Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"*

Наименование	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Поступление денежных средств по соглашению о компенсации потерь	-	-
Поступление обеспечительного взноса	623	13 775
Денежные средства, перечисленные ошибочно	-	-
Налог на добавленную стоимость	69 564	1 223
Возврат денежных средств в кассу организации из п/о	-	846
Возврат гарантийных платежей по договорам с поставщиками	-	49
Прочие поступления	134	150
<b>Итого</b>	<b>70 321</b>	<b>16 043</b>

*Расшифровка строки 4129 "Прочие платежи":*

Наименование	Сумма на 31.12.2025 г., тыс.руб.	Сумма на 31.12.2024 г., тыс.руб.
Возврат денежных средств по соглашению о компенсации потерь	-	-
Компенсация затрат Заявителя, связанных с восстановлением инженерных сетей	-	-
Возврат обеспечительного взноса	-	20 000
Денежные средства перечисленные ошибочно	-	-
Налог на добавленную стоимость	-	-
Выдача денежных средств сотрудникам организации в п/о	146	1 135
Комиссия банка	886	2 116
Списание денежных средств с корпоративных карт	245	193
Перечисление гарантийных платежей по договорам с поставщиками	-	-
Прочее списание	22 155	28 046
<b>Итого</b>	<b>23 432</b>	<b>51 490</b>

*Расшифровка строки 4319 "Прочие платежи"*

Наименование	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Поступления от продажи ценных бумаг	2 107	-
<b>Итого</b>	<b>2 107</b>	<b>-</b>

*Расшифровка строки 4329 "Прочие платежи"*

Наименование	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Погашение основного долга по аренде	171 094	205 999
Покупка ценных бумаг	961 091	-
<b>Итого</b>	<b>1 132 185</b>	<b>205 999</b>

*Расшифровка строки баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:*

Наименование	Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.24г., тыс. руб.
Остаток денежных средств в кассе организации	-	-
Остаток денежных средств на расчетных счетах	13 746	89
Остаток денежных эквивалентов (депозиты до 3-х месяцев)	805 560	989 000
Остаток денежных средств на корпоративных картах организации	53	18
<b>Итого</b>	<b>819 359</b>	<b>989 107</b>

## 7.9. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал оплачен полностью.

Показатель	на 31.12.2025 тыс. руб.	на 31.12.2024 тыс. руб.
Уставный капитал	11	11

## 7.10. Дивиденды

В 2024-2025 годах дивиденды по итогам работы не выплачивались.

## 7.11. Обеспечения обязательств и платежей выданные.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные третьим лицам по состоянию на 31.12.2025 г.:

Получатель гарантии	Сумма, тысяч рублей
ООО «ГАРАНТЭНЕРГО» договоры поручительства	554 449

Обеспечения обязательств и платежей, выданные третьим лицам по состоянию на 31.12.24 г.:

Получатель гарантии	Сумма, тысяч рублей
ООО «ГАРАНТЭНЕРГО» договоры поручительства	810 234

### 7.12. Обеспечения обязательств и платежей полученные.

Гарантии, полученные в обеспечение исполнения обязательств по состоянию на 31.12.25г.:

Гарант/договор	Сумма, тысяч рублей
ООО «ДМЕ ГРУПП» договор подряда, гарантийные удержания	11 231
ООО «РУСЭНЕРГОСЕТЬ» договор подряда, гарантийные удержания	28 631
ООО «РУСЭНЕРГОСЕТЬ» банковская гарантия	2 493
ООО «СК Аврора» договор подряда, гарантийные удержания	392
ООО «СК Аврора» независимая гарантия	2 113
ООО «Строй Инвест Групп» договор подряда, гарантийные удержания	1 126
ООО «Альянспецстрой» договор подряда, гарантийные удержания	23 765
<b>Итого</b>	<b>69 751</b>

Гарантий, полученных в обеспечение исполнения обязательств по состоянию на 31.12.24г:

Гарант/договор	Сумма, тысяч рублей
ООО «ДМЕ ГРУПП» договор подряда, гарантийные удержания	11 231
ООО «РУСЭНЕРГОСЕТЬ» договор подряда, гарантийные удержания	15 000
ООО «СК Аврора» договор подряда, гарантийные удержания	392
ООО «СК Аврора» независимая гарантия	2 113
ООО «Строй Инвест Групп» договор подряда, гарантийные удержания	1 126
ООО «Энергоиндустрия» договор подряда, гарантийные удержания	1 239
Прочие гарантийные удержания	548
<b>Итого</b>	<b>31 649</b>

### 7.13. Информация по сегментам за текущий и прошлые периоды.

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)" организация: не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и ею принято решение не раскрывать в бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию по сегментам.

## 8. Прочие оборотные активы

Расшифровка к статье 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса  
Тыс.руб.

Наименование	На 31.12.25 г.	На 31.12.24 г.
Расходы будущих периодов	347	169

## 9. Прочие внеоборотные активы

Расшифровка к статье 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса  
Тыс. руб.

Наименование	На 31.12.25 г.	На 31.12.24 г.
Авансы выданные по договорам подряда	1 053 679	471 059

## 10. События после отчетной даты

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025 г. не утверждалась.  
Событий после отчетной даты, подлежащие отражению в отчетности отсутствуют.

## 11. Урегулирование судебных разбирательств

Организация выступала ответчиком в судебных разбирательствах, по результатам которых не считает возможным возникновение каких-либо существенных негативных последствий.

№	Номер судебного дела	Истец	Ответчик	Предмет иска (основание взыскания ст. 1102 или ст.395 ГК РФ)	Сумма исковых требований	Сумма исковых требований по санкциям (штрафы, пени, неустойки, возмещение гос.пошл. И др.судебных издержек)	Стадия судебного процесса	вероятность взыскания / сумма взыскания
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	A40-266598/2024	АО «Объединенная энергетическая компания»	АО «Синтез Групп»	Расторжение Договора о тех. прис, заключенного в соответствии с разделом X Правил технологического присоединения от 27.02.2004 №861 ПП РФ	4 842 899,42 рублей	-	Первая инстанция	Заключено мировое соглашение на 1 452 869,83 руб.
2	A40-278322/2024	ПАО «Россети Московский регион»	АО «Синтез Групп»	О понуждении заключения Договора (ДоПИ) в соответствии со ст. 46.4 ФЗ-35 «Об	-	-	Первая инстанция	Отказ от исковых требований

				электроэнергетике» и ПП РФ №1229 от 10.09.2024г.нергетике»				
3	A40-280600/2024	ПАО «Россети Московский регион»	АО «Синтез Групп»	О понуждении заключения Договора (ДоПИ) в соответствии со ст. 46.4 ФЗ-35 «Об электроэнергетике» и ПП РФ №1229 от 10.09.2024г.	-	-	Первая инстанция	Иск удовлетворен, подана апелляционная жалоба
4	A40-248378/2025	АО «Мосэнергосбыт»	АО «Синтез Групп», ПАО «Россети Московский регион»					Отказ от исковых требований
5	A40-25451/2025	ООО «Город Лефортово»	АО «Синтез Групп»	Взыскание арендной платы в связи со сменой собственника ст.617 ГК РФ	193 940,41 руб.	-	Первая инстанция	Взыскано 103 434,24 руб. задолженности, госпошлина 7 838,35 руб.

## 12. Изменения в условных обязательствах и условных активах

Условных обязательств и активов не имеется, за исключением информации о незаконченных судебных разбирательствах, изложенной в настоящих пояснениях.

## 13. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год были пересчитаны показатели по сравнению с бухгалтерской (финансовой) отчетностью 2024 года в связи с реклассификацией статей из-за применения ФСБУ 4/2023 в части отражения в бухгалтерском балансе долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности

тыс. руб.			
В бухгалтерском балансе на 31.12.2024 года, строка	В отчетности 2024 года	В отчетности 2025 года	Отклонение
1190 Прочие внеоборотные активы	-	471 059	471 059

1230 Дебиторская задолженность	580 992	109 933	(471 059)
--------------------------------	---------	---------	-----------

тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2023 года, строка	В отчетности 2023 года	В отчетности 2025 года	Отклонение
1190 Прочие внеоборотные активы	-	236 278	236 278
1230 Дебиторская задолженность	311 715	75 437	(236 278)

#### 14. Раскрытие информации об исправлении показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Данная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год является исправленной и заменяет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год от 30 марта 2026 года. Исправления связаны с внесением корректировок в табличные и текстовые пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основанием для пересмотра является внесение корректировок в связи с реклассификацией статей, исправлением ошибок и предоставлением текстовых пояснений.

Наименование строки	Номер строки	Было отражено ранее по состоянию на 31/12/25	После пересчета по состоянию на 31/12/25	Сумма корректировки
Финансовые вложения	1240	-	961 091	961 091
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 780 450	819 359	(961 091)
Поступления - всего	4110	2 946 244	2 930 943	(15 301)
Возврат авансов от поставщиков (подрядчиков) за сырье, материалы, работы, услуги	4115	2 920	-	(2 920)
Прочие поступления	4119	82 702	70 321	(12 381)
Платежи - всего	4120	(444 746)	(429 445)	15 301
Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(262 511)	(259 591)	2 920
Прочие платежи	4129	(35 813)	(23 432)	12 381
Платежи - всего	4320	(171 094)	(1 132 185)	(961 091)
Прочие платежи	4329	(171 094)	(1 132 185)	(961 091)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(168 987)	(1 130 078)	(961 091)

Сальдо денежных потоков за период	4400	791 343	(169 748)	(961 091)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 780 450	819 359	(961 091)

## 15. Информация по оценочным значениям

Оценочным значением является величина резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам, других оценочных резервов.

В Организации создаются резервы по сомнительным долгам.

Основанием для создания резерва выступают: просрочка оплаты сроком свыше 90 дней.

Резервы по сомнительным долгам:

Наименование	На 31.12.2025 (тыс.руб.)	На 31.12.2024 (тыс.руб.)
ООО «Турбомаш»	6 730	6 730
ООО «ТРИЭМ»	1 827	1 827
<b>Итого</b>	<b>8 557</b>	<b>8 557</b>

Обязательства по оплате отпусков отражены в учете на 31.12.25 г. на сумму 9 703 тыс.руб., на 31.12.24 г. на сумму 8 504 тыс.руб.

Резервы по финансовым вложениям и материальным запасам по состоянию на 31.12.25 г. (31.12.2024 г.) отсутствуют.

Обесценения запасов в 2025 (2024) г. до чистой стоимости продажи не установлено.

## 16. Информация по прекращаемой деятельности

В 2025 году (2024 г) информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

## 17. Государственная помощь

Организация в 2025 году получила бюджетные средства в виде субсидий из бюджета города Москвы через третьих лиц для компенсации потерь, связанных с восстановлением и ликвидацией объектов электросетевого хозяйства по Соглашению о компенсации потерь с ООО «ДМ-Магистральная» в сумме 159 710 тыс. руб.

В 2024г. организация не получала государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Генеральный директор

Кондратюк Владимир Юрьевич

Главный бухгалтер  
27.04.2026 г.

Климушина Марина Владимировна



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

		Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	3 241 673	(611 181)	1 381 428	(7 414)	5 331	(183 769)	-	-	-	-	-	-	4 615 687	(789 619)
	3а 2024 г.	2 447 376	(468 837)	813 409	(19 112)	5 387	(147 731)	-	-	-	-	-	-	3 241 673	(611 181)
в том числе:															
Здания	3а 2025 г.	43 377	(5 918)	10 921	-	-	(1 494)	-	-	-	-	-	-	54 298	(7 412)
	3а 2024 г.	36 126	(4 597)	7 252	-	-	(1 321)	-	-	-	-	-	-	43 377	(5 918)
Сооружения	3а 2025 г.	309 475	(136 912)	223 271	-	-	(18 614)	-	-	-	-	-	-	532 746	(155 526)
	3а 2024 г.	312 050	(124 894)	7 138	(9 713)	3 724	(15 742)	-	-	-	-	-	-	309 475	(136 912)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	2 865 450	(455 701)	1 147 236	-	-	(163 160)	-	-	-	-	-	-	4 012 686	(618 861)
	3а 2024 г.	2 075 726	(327 680)	799 019	(9 295)	1 559	(129 580)	-	-	-	-	-	-	2 865 450	(455 701)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	3 854	(3 585)	-	-	-	(180)	-	-	-	-	-	-	3 854	(3 745)
	3а 2024 г.	3 958	(3 097)	-	(104)	104	(592)	-	-	-	-	-	-	3 854	(3 585)
Транспортные средства	3а 2025 г.	10 694	(8 611)	-	(7 414)	5 331	-	-	-	-	-	-	-	3 280	(3 280)
	3а 2024 г.	10 694	(8 456)	-	-	-	(155)	-	-	-	-	-	-	10 694	(8 611)
Земельные участки	3а 2025 г.	6 437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 437	-
	3а 2024 г.	6 437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 437	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	2 386	(454)	-	-	-	(341)	-	-	-	-	-	-	2 386	(795)
	3а 2024 г.	2 386	(114)	-	-	-	(341)	-	-	-	-	-	-	2 386	(454)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	395 008	-	71 518	(395 696)	138 459	(138 459)	-	-	-	70 830	-
	3а 2024 г.	157 314	-	492 681	(254 987)	228 796	(228 796)	-	-	-	395 008	-
в том числе:												
Другие виды основных средств (Арендованные ОС)	3а 2025 г.	395 008	-	71 518	(395 696)	138 459	(138 459)	-	-	-	70 830	-
	3а 2024 г.	157 314	-	492 681	(254 987)	228 796	(228 796)	-	-	-	395 008	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 890 461	3 019 063	2 129 416
в том числе:			
Здания	46 886	37 459	31 529
Сооружения	377 220	172 563	187 156
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 393 825	2 409 749	1 748 046
Офисное оборудование	109	269	861
Транспортные средства	-	2 083	2 238
Другие виды основных средств	1 591	1 932	2 272
Права пользования активами	70 830	395 008	157 314
Неамортизируемые основные средства - всего	6 437	6 437	6 437
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	6 437	6 437	6 437
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	2	(4)	-	-	-	-	2	-
в том числе:											
Доля в УК	За 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	2	(4)	-	-	-	-	2	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	1 477 729	(516 638)	-	-	-	-	961 091	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	1 477 729	(516 638)	-	-	-	-	961 091	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2	-	1 477 729	(516 640)	-	-	-	-	961 091	-
	За 2024 г.	4	-	2	(4)	-	-	-	-	2	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	23 945	-	726 464	(719 470)	-	-	X	X	30 939	-
	За 2024 г.	23 804	-	628 727	(628 586)	-	-	X	X	23 945	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	12 586	-	2 061	(2 098)	-	-	-	-	12 549	-
	За 2024 г.	12 632	-	2 405	(2 451)	-	-	-	-	12 586	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	11 359	-	724 403	(717 372)	-	-	-	-	18 390	-
	За 2024 г.	11 172	-	626 322	(626 135)	-	-	-	-	11 359	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	471 059	-	803 233	-	(220 613)	-	-	-	1 053 679	-
	3а 2024 г.	236 278	-	411 565	-	(176 784)	-	-	-	471 059	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	471 059	-	803 233	-	(220 613)	-	-	-	1 053 679	-
	3а 2024 г.	236 278	-	411 565	-	(176 784)	-	-	-	471 059	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	118 490	(8 557)	11 709	-	(71 906)	-	-	-	58 293	(8 557)
	3а 2024 г.	82 167	(6 730)	25 988	-	(12 402)	(13 896)	-	36 633	118 490	(8 557)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	17 716	(8 557)	7 206	-	(8 085)	-	-	-	16 837	(8 557)
	3а 2024 г.	32 331	(6 730)	2 684	-	(3 805)	(13 494)	-	-	17 716	(8 557)
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	60 355	-	3 670	-	(24 216)	-	-	-	39 809	-
	3а 2024 г.	48 709	-	20 022	-	(7 974)	(402)	-	-	60 355	-
Прочая	3а 2025 г.	40 419	-	833	-	(39 605)	-	-	-	1 647	-
	3а 2024 г.	1 127	-	3 282	-	(623)	-	-	36 633	40 419	-
Итого	3а 2025 г.	589 549	(8 557)	814 942	-	(292 519)	-	-	X	1 111 972	(8 557)
	3а 2024 г.	318 445	(6 730)	437 553	-	(189 186)	(13 896)	-	X	589 549	(8 557)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	8 557	-	8 557	-	6 730	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	310 471	-	-	(300 471)	-	-	10 000
	За 2024 г.	-	310 471	-	-	-	-	310 471
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	300 471	-	-	(300 471)	-	-	-
	За 2024 г.	-	300 471	-	-	-	-	300 471
Долгосрочные займы	За 2025 г.	10 000	-	-	-	-	-	10 000
	За 2024 г.	-	10 000	-	-	-	-	10 000
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 943 039	2 818 167	466	(500 231)	-	-	4 261 441
	За 2024 г.	1 064 550	1 445 548	300	(604 480)	-	37 121	1 943 039
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	223 142	902 710	16	(186 308)	-	-	939 560
	За 2024 г.	119 822	177 497	-	(74 177)	-	-	223 142
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 554 849	1 792 401	-	(278 194)	-	-	3 069 056
	За 2024 г.	678 526	1 051 614	-	(175 291)	-	-	1 554 849
Расчеты по аренде	За 2025 г.	94 537	11 231	-	(34 938)	-	-	70 830
	За 2024 г.	157 314	189 281	-	(252 058)	-	-	94 537
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	300	-	450	-	-	-	750
	За 2024 г.	-	-	300	-	-	-	300
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	37 660	100 087	-	(791)	-	-	136 956
	За 2024 г.	91 879	619	-	(91 959)	-	37 121	37 660
Прочая	За 2025 г.	32 551	11 738	-	-	-	-	44 289
	За 2024 г.	17 009	26 537	-	(10 995)	-	-	32 551
Итого	За 2025 г.	2 253 510	2 818 167	466	(800 702)	-	X	4 271 441
	За 2024 г.	1 064 550	1 756 019	300	(604 480)	-	X	2 253 510

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 504	7 880	(6 681)	-	9 703
	За 2024 г.	8 858	7 127	(7 099)	(382)	8 504
в том числе:						

Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	8 504	7 880	(6 681)	-	9 703
	За 2024 г.	8 858	7 127	(7 099)	(382)	8 504

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	69 751	31 649	22 111
в том числе:			
Гарантийные удержания	53 914	14 573	12 888
Банковские гарантии	15 837	17 076	9 223
Выданные - всего	554 449	810 234	820 823
в том числе:			
Поручительство по предоставлению банковских гарантий	554 449	810 234	820 823

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 858	2 411
Затраты на оплату труда	84 412	81 279
Отчисления на социальные нужды	15 441	13 786
Амортизация	317 551	306 184
Прочие затраты	377 429	301 390
Итого по элементам	796 691	705 050
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(7 031)	(187)
Итого расходы по обычным видам деятельности	789 660	704 863

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	159 710	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	159 710	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

место штампа  
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СИНТЕЗ ГРУПП",**

**7719609274/773401001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**7734, ИФНС России № 34 по**

Налоговый орган г.Москве настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СИНТЕЗ ГРУПП", 7719609274/773401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **28.04.2026** в **16.12.34** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2025**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VUNOTCH\_7734\_7734\_7719609274773401001\_20260428\_ce82de68-5476-4a10-a4d7-  
ba1a2e83f0fc**

в файлах ba1a2e83f0fc  
(наименование файлов)

в налоговый орган 7734, ИФНС России № 34 по г.Москве  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.04.2026** и принята налоговым органом **28.04.2026**,

регистрационный номер 0000000002886405159

**7734, ИФНС России № 34 по г.Москве**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.04.2026 в 16:37

👤 7734 ИФНС России № 34 по г.Москве  
Кононов Андрей Сергеевич, начальник  
Сертификат: 1217ce55ed0190aea12fbffddc7d3a0e507b0933  
Действует с 05.05.2025 до 29.07.2026

место штампа  
налогового органа

**АО "СИНТЕЗ ГРУПП",**  
**7719609274/773401001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7734 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**АО "СИНТЕЗ ГРУПП", 7719609274/773401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2025**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_7734\_7734\_7719609274773401001\_20260428\_ce82de68-5476-4a10-a4d7-ba1a2e83f0fc  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**7734**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.04.2026 в 16:40

7734 ИФНС России № 34 по г.Москве  
Кононов Андрей Сергеевич, начальник  
Сертификат: 1217ce55ed0190aea12fbffddc7d3a0e507b0933  
Действует с 05.05.2025 до 29.07.2026