

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 08/20-П
на выполнение полного комплекса работ

г. Москва

14 декабря 2020 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (сокращенное наименование – АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСпецстрой» (сокращенное наименование – ООО «АльянсСпецстрой»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Воробьева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые отдельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) выполнить полный комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала), (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км., 1 пусковой комплекс. 1 этап. Реконструкция РП 20кВ №77001) (далее по тексту Договора – «Объект»).

1.2. В рамках настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ (далее по тексту Договора – «Работы»):

- осуществление авторского надзора за работами по освобождению и по основному строительству Объекта;
- выполнение собственными или привлеченными силами и средствами всего комплекса работ по освобождению территории под строительство Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией;
- выполнение собственными или привлеченными силами и средствами всего комплекса работ по основному строительству Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и предоставленной Заказчиком проектно-сметной документацией;
- поставку, монтаж и наладку оборудования на Объекте согласно предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации;
- полный комплекс мероприятий по сдаче Объекта Заказчику по соответствующему Акту.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются на территории города Москвы.

1.4. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов и других нормативных актов Российской Федерации и города Москвы в части создания объектов электросетевого хозяйства.

1.5. Результатом выполненных Работ является получение, в соответствии с действующим законодательством РФ, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию созданных объектов электросетевого хозяйства Заказчика, а также ввод их эксплуатацию.

2. Порядок и сроки выполнения Работ

2.2. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ – 31 мая 2021 г.

2.2.1. Работы в рамках настоящего Договора должны быть начаты, завершены и производиться в сроки, установленные в Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в пределах начального и конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору.

2.2.2. Подрядчик выполняет строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по настоящему Договору поэтапно в сроки, определенные в Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложения № 2 к настоящему Договору).

2.2.3. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникает необходимость изменения этапов работ, видов работ, выполняемых в рамках каждого этапа, и/или сроков выполнения работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.4. К указанному в Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) сроку окончания Работ Подрядчик обязан завершить выполнение Работ, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы, включая документы на материалы и оборудование, а также документы, указанные в пунктах 7.3.1., 7.3.3., 7.4., 7.8. настоящего Договора, и сдать результат выполненных Работ Заказчику по Акту приемки Объекта приемочной комиссией (форма Акта – Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2.5. При согласовании Сторон Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

3. Цена Договора

3.1. Максимальная (предельная) цена настоящего Договора определена Сторонами по результатам подведения итогов запроса предложений, с учетом цены указанной в заявке победителя и зафиксирована Протоколом согласования договорной максимальной (предельной) цены (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 23 298 000 (Двадцать три миллиона двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 3 883 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. Максимальная (предельная) цена включает в себя все расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору, включая необходимые налоги и сборы, а также все иные расходы, связанные с осуществлением авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ, услуг шеф-монтажа и пуско-наладки оборудования, а также затраты, указанные в пункте 7.3.3. настоящего Договора.

3.3. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчиком не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и в пределах окончательной цены настоящего Договора, установленной в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

3.4. При возникновении необходимости выполнения непредвиденных работ и затрат, в том числе доукомплектации электротехническим и/или инженерным оборудованием, выполнения строительно-монтажных работ, обеспечения охраны Объекта и т.д., Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения таких работ с указанием вида, характера, срока их выполнения и предварительной стоимости для дальнейшего рассмотрения и согласования Заказчиком.

В случае признания Заказчиком обоснованности непредвиденных работ и затрат и т.п., Стороны в порядке, предусмотренном п. 12.1. настоящего Договора оформляют дополнительное соглашение в соответствии с которым определяется порядок финансирования непредвиденных работ и затрат, при этом, общие затраты Подрядчика по Договору в совокупности с непредвиденными работами не могут превышать максимальную (предельную) цену настоящего Договора, установленную п.3.1.

3.5. Стороны договорились, что вся сметная документация (сметы), составляемая во исполнение настоящего Договора, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и соответствующих отраслевых стандартов.

4. Порядок и условия оплаты

4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% (Пятьдесят процентов) от максимальной (предельной) цены настоящего Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

Заказчик вправе дополнительно произвести авансовые платежи Подрядчику, в размере до 75% (Семьдесят пять процентов) от максимальной (предельной) цены настоящего Договора,

указанной в п. 3.1. Договора, за исключением сумм в части затрат, не облагаемых НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ (затрат на страхование строительно-монтажных рисков, а также затрат, связанных с вырубкой насаждений, с компенсациями в пользу третьих лиц и иными аналогичными затратами), на основании письменно обоснованной заявки и выставленного Подрядчиком счета.

4.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ) в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами документов, подтверждающих выполнение работ, указанных в пункте 7.8. Договора (в части авторского надзора и прочих), в пункте 7.3.1. Договора (при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, поставки оборудования), в пункте 7.3.3. (в части затрат не облагаемых НДС) и в пункте 7.4. Договора (при приемке результатов выполненных работ), на основании оригинала счета, счета-фактуры, товарных накладных, актов формы КС-2, КС-3, оформленных надлежащим образом, а также сводного акта выполненных работ (форма акта определена Приложением №6) подтверждающего выполнение в полном объеме работ в рамках определенного этапа в согласно Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложения № 2 настоящему Договору).

Объем работ и стоимость работ по каждому этапу определяются рабочей документацией, разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, в пределах итоговой стоимости строительства, которая определена в соответствии с положениями Статьи 3 настоящего Договора.

Оплата фактически выполненных Работ (этапов Работ) (включая окончательный расчет) осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом и пунктами 7.3.2, 7.9.3. настоящего Договора.

Приемка и оплата выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ) осуществляется Заказчиком на основании исполнительных смет, согласованных (утвержденных) Заказчиком.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.40 Договора, Заказчик вправе не оплачивать выполненные работы до момента, пока обязательства по предоставлению отчетности в соответствии с п. 5.1.40 не будут исполнены надлежащим образом.

4.3. В случае когда стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору после подписания Сторонами акта приемки объекта приемочной комиссией по форме Приложения № 4 к настоящему договору, оказалась меньше окончательной цены настоящего Договора (экономия Подрядчика), определенной Сторонами в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора, полученная экономия остается полностью у Заказчика с соответствующим уменьшением цены настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения Подрядчиком промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, указанного или определяемого в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора, и/или неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по передаче документов, предусмотренных пунктами 4.2., 7.3.1, 7.3.3, 7.4. и 7.8. настоящего Договора, Заказчик вправе оплатить выполненные Работы в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после приемки Работ в порядке, предусмотренном пунктами 7.3, 7.4. и 7.8. настоящего Договора.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения суммы аванса (предварительной оплаты) в счет предстоящего выполнения Работ передать Заказчику счет-фактуру на сумму предварительной оплаты, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

4.7. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае расторжения настоящего Договора, в том числе и по основаниям, предусмотренным пунктом 12.3. настоящего Договора Подрядчик обязан вернуть сумму аванса с учетом стоимости принятых Заказчиком работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1 Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) надлежащим образом в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить выполнение Работ своими средствами и материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также всем необходимым оборудованием.

5.1.3. Выполнить Работы в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до их приемки Заказчиком.

5.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.6. Передать Заказчику результат Работ по договору и подписать Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по Объекту (этапу), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по Объекту (этапу), сводный акт выполненных работ по Объекту (этапу), акт приемки Объекта приемочной комиссией, а также обеспечить получение Заказчиком оригинала счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, и иных документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пунктах 7.3.1, 7.3.3, 7.4. и 7.8. настоящего Договора.

5.1.7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и/или отклонения в строительно-монтажных работах от рабочей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования или в иные сроки, указанные Заказчиком, но в любом случае не позднее срока окончания работ по настоящему Договору.

5.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика касательно предмета Договора.

5.1.9. Обеспечить доступ представителей Заказчика к месту выполнения Работ.

5.1.10. Информацию, полученную от Заказчика, не сообщать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.11. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ по настоящему Договору.

5.1.12. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования (на оборудование, поставляемое Подрядчиком) гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и соответствовать требованиям Ростехнадзора.

Подрядчик обеспечивает включение Заказчика в гарантийный талон в качестве лица, имеющего право самостоятельного обращения к заводу-изготовителю (официальному дилеру) с требованиями об устранении недостатков и замене оборудования в пределах гарантийного срока.

5.1.13. Самостоятельно получить все ордера, допуски, разрешения, лицензии и согласования, необходимые для выполнения Работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим

убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

5.1.14. По письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) дней заключить договор (договоры) страхования строительно-монтажных рисков, предварительно согласовав с Заказчиком страховую организацию и проект договора страхования.

В подтверждение выполнения данной обязанности Подрядчик в предусмотренный настоящим пунктом Договора срок предоставляет Заказчику заверенные уполномоченным лицом Подрядчика и скрепленные печатью Подрядчика копии договора страхования строительно-монтажных рисков и страхового полиса страховой организации.

5.1.15. Обеспечить содержание и уборку площадки, на которой выполняются работы, и прилегающей к ней территории в соответствии с требованиями Технического задания.

5.1.16. Нести ответственность за организацию и безопасное выполнение Работ.

5.1.17. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе производства Работ.

5.1.18. Возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков Работ.

5.1.19. Передать Заказчику не позднее даты подписания акта приемки Объекта приемочной комиссией, составленной Подрядчиком по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, и подписанный членами приемочной комиссии полный комплект исполнительной документации в соответствии с Приложением № 8 и Приложением № 9 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в произвольной форме.

5.1.20. Выполнять Работы в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, ГОСТ Р, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работ с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов.

5.1.21. Обеспечить обучение своего персонала и наличие аттестации в специализированной организации, имеющей лицензию на проведение обучения в области охраны труда и других необходимых по технологии выполняемых работ специальных правил.

5.1.22. Предоставить, по требованию Заказчика, подтверждение аттестации своего персонала по охране труда и другим специальным правилам до начала производства Работ по настоящему Договору.

5.1.23. Обеспечить свой персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты.

5.1.24. Обеспечить выполнение своим персоналом необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.1.25. Подрядчик обязан осуществлять контроль за выполнением строительно-монтажных работ, включая контроль за работами, производимыми субподрядчиками.

5.1.26. Своевременно устранять замечания, полученные от Заказчика в ходе выполнения Работ.

5.1.27. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, направить официальное уведомление Заказчику о фактическом начале указанных работ.

5.1.28. Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний, или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями Заказчика.

5.1.29. Вывезти в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией, составленной Подрядчиком по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, за пределы территории выполнения работ свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

5.1.30. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на объекте обеспечивать сохранность материалов, принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ. Обеспечить их возврат Заказчику по акту демонтажа, акту ликвидации имущества и акту на оприходование материальных ценностей после ремонта/реконструкции/ модернизации/ списания основных средств (с указанием их характеристики: сорта, марки, размера, заводского номера, завода-изготовителя), подписанным Сторонами.

5.1.31. Подрядчик должен выполнять работы по демонтажу имущества только после получения Заказчиком от собственника имущества письменного подтверждения согласия на демонтаж имущества и определения дальнейших действий относительно данного имущества и возможности утилизации, в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.32. При необходимости, совместно с Заказчиком обеспечить получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск Объекта в эксплуатацию. Осуществить ввод Объекта в эксплуатацию. При необходимости, обеспечить совместно с Заказчиком внесение корректировок в Генеральный план земельного участка (ГПЗУ) или получение нового ГПЗУ в соответствии с разделом (межеванием) земельного участка под строительство Объекта, произведенным Заказчиком.

5.1.33. Подрядчик обязан осуществлять авторский надзор за строительно-монтажными работами.

5.1.34. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

5.1.35. В случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков) обеспечить Заказчику возможность контроля за привлечением третьих лиц, в том числе:

5.1.35.1. Согласовать с Заказчиком в письменной форме привлечение третьих лиц путем направления на имя генерального директора АО «Синтез Групп» по адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты заключения договора с третьим лицом следующих документов:

- письма, содержащего наименование третьего лица, а также указание видов, объемов и стоимости Работ, выполнение которых планируется поручить третьему лицу;

- документов, подтверждающих наличие у третьего лица права на выполнение соответствующих видов работ (свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии, аккредитация и т.д.) в виде заверенных третьим лицом или нотариально копий;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты ее представления Заказчику (оригинал);

5.1.35.2. По запросу Заказчика представить иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в пункте 5.1.35.1 настоящего Договора.

5.1.35.3. Подрядчик не вправе заключать с третьим лицом договор, допускать третье лицо к выполнению каких-либо работ, предусмотренных настоящим Договором, без получения согласия Заказчика в письменной форме.

5.1.36. Согласовывать с Заказчиком в письменной форме производителей и поставщиков оборудования и кабельной продукции, путем направления на имя генерального директора АО «Синтез Групп» по адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты заключения договоров с третьими лицами письма, содержащего наименование производителя оборудования, поставщика оборудования и кабельной продукции.

5.1.37. Подрядчик не вправе заключать с третьими лицами договоры поставки оборудования и/или кабельной продукции без получения согласия Заказчика в письменной форме.

5.1.38. При необходимости аренды коллекторов заключить от своего имени договор аренды коллекторов и оплачивать аренду коллекторов до даты получения в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию Объекта Заказчика.

5.1.39. При необходимости, осуществить освобождение территории строительства (в том числе перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зоны строительства Объектов) за счет собственных средств, в пределах окончательной стоимости работ, определенной в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

5.1.40. Не позднее 20-го числа месяца, в котором согласно Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложения № 2 к настоящему Договору) предусмотрено выполнение очередного этапа работ, а по требованию Заказчика – в течение 10 (Десяти)

рабочих дней с момента получения требования, предоставить Заказчику отчетность о ходе исполнения обязательств по настоящему договору. Требования к отчетности указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.1.41. В момент заключения настоящего Договора принять от Заказчика по Акту передачи проектно-сметной документации по Объекту.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Привлечь с предварительного письменного согласия Заказчика субподрядчиков в соответствии с пунктом 5.1.35 настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее качество выполнения ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Самостоятельно, без привлечения Заказчика, разрешать все споры с Субподрядчиками, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.2.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. В порядке установленном Договором принять Работы и в случае отсутствия мотивированных возражений подписать Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по договору и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по договору, товарные накладные, акты по форме ОС-15, Акты приемки Объекта приемочной комиссией (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.3.2. Оплатить Работы в пределах цены, указанной в разделе 3 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

5.3.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.3.4. Предоставить Подрядчику по его запросу имеющиеся в распоряжении Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по созданию Объекта, в том числе имеющиеся в распоряжении Заказчика документы, необходимые для согласования с государственными органами и учреждениями, юридическими и физическими лицами.

5.3.5. Совместно с Подрядчиком обеспечить получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию Объекта Заказчика.

5.3.6. В течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Подрядчика выдать доверенность на право совершения от имени Заказчика действий, предусмотренных настоящим Договором (запрос подрядчика должен содержать указание на установочные данные лиц, которым необходимо предоставление полномочий, на органы и организации, в которых необходимо представление интересов Заказчика, на объем полномочий).

5.3.7. В случаях, предусмотренных настоящим Договором совместно с Подрядчиком участвовать в рассмотрении и согласовании документов в государственных органах и организациях независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

5.3.8. В случае получения от Подрядчика письменного вызова направлять своих представителей для оформления в установленном порядке актов приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в случае ненаправления представителя в указанный в вызове срок, который не может быть менее двух календарных дней, Подрядчик вправе закрыть работы в одностороннем порядке с оформлением соответствующих актов; дальнейшее вскрытие работ по требованию Заказчика осуществляется за его счет).

5.3.9. В момент заключения настоящего Договора передать Подрядчику по Акту передачи проектно-сметной документации по Объекту.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за соответствием объема и стоимости выполненных Работ, качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, нормам и правилам, а материалов и оборудования - государственным стандартам и техническим условиям.

5.4.3. Использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика. Подписанием настоящего Договора Подрядчик предоставляет согласие на использование Заказчиком разработанной документации неограниченное число раз.

5.4.4. Передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Подрядчика.

5.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ и отстранить от выполнения Работ персонал Подрядчика до устранения Подрядчиком нарушений в случае нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1.20 – 5.1.24, 5.1.35, 5.1.36 настоящего Договора. При этом Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Договора.

5.4.7. В случае необходимости Заказчик вправе запросить у Подрядчика иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в пункте 5.1.35.1 настоящего Договора.

5.4.8. Заказчик вправе не принимать:

- частичное выполнение работ, то есть работы, выполненные в неполном объеме по сравнению с объемом, предусмотренным условиями Договора или рабочей документацией, утвержденной Заказчиком «В производство работ», а также Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

6. Материалы и иные ресурсы

6.1. Подрядчик выполняет Работы из своих материалов и на своем оборудовании.

6.1.2. Подрядчик обязуется поставить на площадку производства работ все необходимое оборудование в соответствии с Перечнем электротехнического (монтируемого и немонтируемого) и инженерного оборудования по строительству Объекта (Приложение № 7 к настоящему Договору).

Осуществить за свой счет приемку, ревизию, разгрузку, складирование, хранение, подачу в монтаж оборудования. Осуществить шефмонтаж оборудования.

6.1.3. Произвести индивидуальные испытания и наладку смонтированного оборудования в присутствии представителей эксплуатирующих организаций и Заказчика и передать Заказчику законченный строительством Объект(этап) для комплексного опробования. В случае неявки представителей эксплуатирующих организаций и/или Заказчика для проведения указанных испытаний в срок, указанный в уведомлении Подрядчика, последний вправе в одностороннем порядке соответственно увеличить срок выполнения работ.

6.1.4. После выполнения пуско-наладочных работ и комплексных испытаний сдать все инженерные системы по актам Заказчику. Порядок подписания указанных актов аналогичен порядку, указанному в статье 7 настоящего Договора.

6.2. Замена конструкций, комплектующих изделий, материалов в проектно-сметной документации может производиться только при разработке «Рабочей документации», которая утверждается Заказчиком «В производство работ», что подтверждает письменное согласование Заказчиком указанной замены. Заказчик оформляет указанное согласование или передает Подрядчику мотивированный отказ от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика соответствующих документов для согласования. В случае отсутствия данного согласования оплата материалов, изделий, конструкций Заказчиком производится в соответствии с проектно-сметной документацией.

7. Выполнение Работ и их сдача-приемка

7.1. Для обеспечения выполнения Работ по настоящему Договору Стороны определили своих представителей в Приложении № 10 к настоящему Договору.

7.1.1. Изменение представителей Сторон осуществляется путем направления в адрес другой Стороны настоящего Договора письменного уведомления с указанием полной информации о новом представителе (должность, Ф.И.О., тел., факс, адрес электронной почты). Моментом изменения представителя является день получения Стороной такого уведомления.

7.2. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Работ за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты сдачи-приемки Работ (с учетом необходимости соблюдения предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения Работ) путем направления извещения на имя ответственного представителя Заказчика, указанного в Приложении № 10 к настоящему Договору.

Данная обязанность считается исполненной с момента поступления в адрес Подрядчика подтверждения получения указанного уведомления Заказчиком.

7.3. Подрядчик осуществляет сдачу строительно-монтажных и пусконаладочных работ поэтапно в сроки, установленные Сторонами в соответствующем Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) в следующем порядке:

7.3.1. Подрядчик обеспечивает получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня завершения работ по соответствующему этапу следующие документы, оформленные надлежащим образом:

- Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) в 2 (двух) экземплярах по каждому этапу отдельно с выделением видов и стоимости работ.

В Актах о приемке выполненных работ (по форме КС-2) Подрядчик, справочно указывает электротехническое оборудование, смонтированное в рамках выполненных работ.

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в 2 (двух) экземплярах;

- отчетность о ходе выполнения обязательств по договору;

- счет-фактуру;

- и иные документы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.3.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения всех документов, указанных в пункте 7.3.1 настоящего Договора, оформленных надлежащим образом, рассматривает и подписывает указанные документы или направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков и требованием об их устранении.

Подрядчик обязан устранить замечания, полученные от Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа, если в мотивированном отказе Заказчика не указаны иные сроки. После чего Подрядчик осуществляет сдачу выполненных работ в порядке, установленном пунктом 7.3.1 настоящего Договора.

При оплате выполненных работ Заказчик удерживает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

В целях обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик при оплате фактически выполненных Работ по каждому Акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 вправе удерживать 10 (Десять процентов) % от стоимости строительно-монтажных работ (включая оборудование), зафиксированных в соответствующем акте.

10 (Десять процентов) % от стоимости выполненных работ, удержанные Заказчиком при оплате каждого Акта, Заказчик выплачивает Подрядчику в порядке, определенном в п. 7.15 настоящего Договора.

7.3.3. В части затрат, не облагаемых НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ (затрат на страхование строительно-монтажных рисков, а также затрат, связанных с вырубкой насаждений, с компенсациями в пользу третьих лиц и иными аналогичными расходами), Подрядчик обязан предоставить отдельные акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (с указанием затрат без учета НДС), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме

КС-3 с приложением документов, подтверждающих, что соответствующая операция не подлежит обложению НДС.

7.4. Окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется путем подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору).

7.5. Заказчик вправе не рассматривать акты о приемке выполненных работ по соответствующему этапу и работы не оплачивать, если документы, указанные в пунктах 7.3.1 и/или, 7.3.3 и/или 7.4 настоящего Договора, представлены не в полном объеме, либо оформлены ненадлежащим образом (то есть с нарушением требований настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации и города Москвы).

7.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.7. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после получения в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию Объекта Заказчика, а также ввод его в эксплуатацию в установленном порядке и подписание сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору).

7.8. Работы по обеспечению авторского надзора за строительством Объектов и прочие работы и затраты Подрядчика, в том числе затраты на получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию Объекта Заказчика, а также ввод его в эксплуатацию и оплату аренды коллекторов, принимаются и оплачиваются в следующем порядке:

7.8.1. Приемка фактически выполненных в рамках настоящего Договора Подрядчиком работ по авторскому надзору за весь период производства работ на Объекте осуществляется на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры, выставляемых Подрядчиком один раз на дату подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) с приложением подтверждающих документов (журнал авторского надзора, копий договоров на авторский надзор, копий актов сдачи-приемки выполненных работ между Подрядчиком и автором проектной документации).

7.8.2. Приемка фактически выполненных Подрядчиком работ и услуг по получению в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию Объекта Заказчика, а также ввод его в эксплуатацию и аренде коллекторов в части строительства Объекта в соответствии с п.5.1.38 осуществляется на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ, счетов, счетов-фактур, выставляемых Подрядчиком один раз на дату подписания Акта приемки Объекта приемочной комиссией (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) с приложением подтверждающих документов (копий договоров, копий актов сдачи-приемки выполненных работ между Подрядчиком и исполнителем).

7.8.3 Заказчик оплачивает выполненные работы по обеспечению авторского надзора за строительством Объекта и прочие затраты Подрядчика, в том числе по получению в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Разрешения на допуск в эксплуатацию Объекта Заказчика и аренде коллекторов, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании соответствующих счетов, выставленных Подрядчиком при условии выполнения п.7.8.1., п.7.8.2. настоящего Договора.

При оплате выполненных работ Заказчик удерживает сумму в размере, пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

7.9. Комплектация Объекта электротехническим, немонтируемым и инженерным оборудованием принимается и оплачивается в следующем порядке:

7.9.1. На дату поставки оборудования Подрядчик представляет Заказчику комплект документов на поставленное электротехническое оборудование: товарные накладные на электротехническое оборудование, заверенные копии сертификатов соответствия и технических паспортов на поставленное оборудование.

7.9.2. Немонтируемое электротехническое оборудование, предусмотренное утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, Подрядчик поставяет на Объект в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней после получения письменного требования Заказчика о поставке данного оборудования.

7.9.3. Инженерное оборудование (с указанием заказной спецификации), используемое Подрядчиком при производстве строительно-монтажных работ, включается Подрядчиком в Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. К указанным документам Подрядчик обязан приложить техническую документацию на инженерное оборудование (технические паспорта, сертификаты и тому подобное), а при использовании оборудования иностранного производства документацию, переведенную на русский язык.

Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость инженерного оборудования, указанного в Актах о приемке выполненных работ по каждому этапу и Справках о стоимости выполненных работ по каждому этапу по формам КС-2 и КС-3, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по каждому этапу и Справки о стоимости выполненных работ по каждому этапу по формам КС-2 и КС-3, а также выставления соответствующего счета Подрядчиком.

В целях обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору при оплате инженерного оборудования Заказчик удерживает 10 % (Десять процентов) от стоимости инженерного оборудования. Кроме того, при оплате инженерного оборудования Заказчик засчитывает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с п.4.1. настоящего Договора от стоимости инженерного оборудования, до полного погашения аванса.

10 % (Десять процентов) от стоимости инженерного оборудования, удержанные Заказчиком, Заказчик выплачивает Подрядчику в порядке, определенном в п. 7.15. настоящего Договора.

7.10. Использование средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные Протоколом договорной цены по проектированию и строительству Объекта производится в следующем порядке:

7.10.1. При возникновении необходимости выполнения работ, не вошедших в согласованную в проектно-сметную документацию, в том числе доукомплектации электротехническим и/или инженерным оборудованием, выполнения строительно-монтажных работ, обеспечения охраны Объекта и т.д., Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения таких работ с указанием вида, характера, срока их выполнения и предварительной стоимости для дальнейшего рассмотрения и согласования Заказчиком.

7.10.2 Подрядчик приступает к выполнению работ после письменного подтверждения Заказчиком необходимости проведения вышеуказанных работ и согласования их предварительной стоимости.

7.10.3. После выполнения Подрядчиком комплекса непредвиденных работ, согласованных Заказчиком (п. 7.10.1. Договора), сумма по выполненным работам включается в Акты о приемке выполненных работ по статье «Непредвиденные работы и затраты» по форме КС-2 и в

Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за отчетный период, и в другие Акты сдачи-приемки выполненных работ, оформленные в порядке, предусмотренном настоящим Договором, с предоставлением смет на фактически выполненные строительно-монтажные и прочие работы, спецификаций на электротехническое и/или инженерное оборудование, писем и/или актов и других документов, подтверждающих выполнение Подрядчиком работ, не вошедших в проектно-сметную документацию. На вышеуказанные акты Подрядчик оформляет счет-фактуру.

7.10.4. Оплата выполненных Подрядчиком непредвиденных работ и затрат производится Заказчиком в порядке и сроки, установленные пунктами 7.3., 7.10. настоящего Договора, при этом, общие затраты Подрядчика по Договору в совокупности с непредвиденными работами не могут превышать максимальную (предельную) цену настоящего Договора, установленную п.3.1.

При оплате непредвиденных работ и затрат, Заказчик удерживает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

В целях обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору при оплате непредвиденных работ Заказчик удерживает 10 % (Десять процентов) от стоимости непредвиденных работ.

10 % (Десять процентов) от стоимости непредвиденных работ, удержанные Заказчиком, Заказчик выплачивает Подрядчику в порядке, определенном в п. 7.15. настоящего Договора.

7.10.5. При неполном использовании Подрядчиком средств на непредвиденные работы и затраты, оставшаяся сумма принадлежит Заказчику.

7.11. Сдача результата Работ оформляется Актом приемки объекта приемочной комиссией, составленной Подрядчиком и подписанным членами приемочной комиссии в 2 (двух) экземплярах по Объекту.

Для приемки результата Работ приемочной комиссии должны быть представлены:

- смонтированная в соответствии с проектом, действующая система учета;
- утвержденный проект и согласованная Заказчиком эксплуатационная документация на систему учета Объекта;
- оригиналы паспортов (формуляров) и руководства по эксплуатации на все приборы и устройства, входящие в состав системы учета;
- свидетельства о поверке средств измерения;
- паспорта-протоколы на все информационно-измерительные комплексы;
- исполнительная документация в соответствии с Приложением № 8 и Приложением № 9 к настоящему Договору (акты выполненных работ, протоколы измерений, испытаний и наладки);
- протоколы испытаний и проверок.

7.12. В целях учета запасных частей и принадлежностей, входящих в состав комплектов (далее – ЗИП), Подрядчик представляет дополнительно копии спецификаций к товарным накладным с выделением состава, количества и стоимости каждой единицы ЗИП.

7.13. Заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения документов рассматривает и подписывает соответствующие акты и возвращает один экземпляр Подрядчику или в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

7.14. Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно. После чего обеспечивает повторную сдачу-приемку выполненных работ.

7.15. Удержанные Заказчиком 10% (Десять процентов) от стоимости выполненных работ и/или поставленного (монтируемого и немонтируемого) оборудования выплачиваются Заказчиком в следующем порядке:

- 7% (Семь процентов) от стоимости выполненных работ выплачиваются Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания Акта приемки объекта приемочной комиссией по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

- оставшиеся 3% (Три процента) от стоимости выполненных работ выплачиваются Заказчиком в следующем порядке:

В случае предоставления Подрядчиком Банковской гарантии на гарантийный срок (период), отвечающей требованиям, указанным в статье 8 и в настоящем пункте Договора, оставшиеся удержанные Заказчиком 3% (Три процента) от стоимости выполненных работ выплачиваются в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выдачи Банковской гарантии на гарантийный срок, но не ранее подписания Акта приемки объекта приемочной комиссией по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

В случае не предоставления Подрядчиком банковской гарантии на гарантийный срок (период), оставшиеся удержанные Заказчиком 3% (Три процента) от стоимости выполненных работ выплачиваются в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока всех гарантийных обязательств Подрядчика.

Банк-гарант должен удовлетворять следующим требованиям:

- банк должен входить в топ -100 рейтинга российских банков по активам;
- непроведение в отношении него ликвидации;
- отсутствие решения Арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7.16. После выполнения Подрядчиком полного комплекса проектных, строительно-монтажных и иных работ, услуг, оформления соответствующей документации на оборудование, Подрядчик передает Заказчику Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 в 3 (трех) экземплярах.

8. Гарантии и обеспечение исполнения обязательств по Договору

8.1. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, в том числе на все составляющие его материалы, конструкции, оборудование и иные части устанавливается Сторонами в 24 месяца, а на кабельные линии 36 месяцев, и начинается течь со дня следующего за днем подписания обеими Сторонами Акта приемки каждого Объекта приемочной комиссией по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- безвозмездное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.3. Заказчик обязан уведомить Подрядчика в письменной форме обо всех недостатках и дефектах, выявленных в период гарантийного срока.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения недостатков Работ Заказчик имеет право за свой счет устранить выявленные недостатки с последующим возмещением Подрядчиком расходов на устранение данных недостатков.

Условия настоящего пункта Договора применяются в случае обнаружения недостатков Работ как до момента их приемки Заказчиком, так и после их приемки Заказчиком.

8.5. Заказчик имеет право устранять недостатки результата Работ как своими силами, так и силами привлеченных третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае нарушения начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

9.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с недостатками, либо с отступлениями от условий настоящего Договора и Соглашений, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения требования Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах, и отремонтировать оборудование;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах, и заменить оборудование и/или материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков силами Заказчика или привлеченными Заказчиком третьими лицами в порядке, предусмотренном пунктами 8.4.-8.5. настоящего Договора;

- соразмерно уменьшить цену, установленную за Работы.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.7., 5.1.11., 5.1.12., 5.1.19., 5.1.29., 9.2., настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения соответствующей обязанности.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1.28. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков по представлению отчетных документов, предусмотренных пунктами 5.1.4., 7.3.1., 7.3.3. и 7.4. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

В том случае, если Подрядчик второй раз подряд допустил нарушение сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

Систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктами 7.3.1. настоящего Договора, по настоящему Договору влечет возникновение у Заказчика права на внесудебное одностороннее расторжение настоящего Договора.

9.6. За невыполнение обязательств, указанных в пункте 5.1.38 настоящего Договора, по согласованию привлекаемых третьих лиц для выполнения Работ, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп., за каждый факт нарушения.

9.7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.1., 5.1.2., 5.1.14. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) % от цены настоящего Договора, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора.

9.8. Заказчик вправе удовлетворить требования о взыскании неустойки, возмещении расходов Заказчика путем обращения во внесудебном порядке соответствующего взыскания на удерживаемые по настоящему Договору денежные средства

9.9. В случаях не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.10. Подрядчик несет ответственность за любые недостатки выполненных Работ независимо от времени их обнаружения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации и/или данных проектно-изыскательских работ.

9.11. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму неустойки, возмещения расходов Заказчика, предусмотренных настоящим Договором, из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, в следующем порядке:

9.11.1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное требование об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика.

9.11.2. В случае неудовлетворения требования об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования, Заказчик вправе произвести удержание соответствующей суммы денежных средств. При этом направление дополнительного уведомления об удержании в адрес Подрядчика не требуется.

9.12. В случае нарушения Заказчиком обязанности, указанной в пунктах 4.1., 4.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности по оплате, за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

9.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полном объеме сверх неустойки.

9.14. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления письменного требования об ее уплате. Требование об уплате неустойки рассматривается соответствующей Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

9.15. Стороны настоящим подтверждают, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к отношениям Сторон по Договору.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в установленном законодательством Российской Федерации порядке. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения.

12. Изменение и расторжение Договора

12.1. Все изменения и дополнения за исключением Уведомления, действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями. Дополнительные соглашения с момента их заключения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.2. В случае изменения адреса или реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи (по электронной почте или по факсу), и обеспечить получение Заказчиком письменного уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Изменения адреса или реквизитов оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения срока завершения Работ более чем на 10 (десять) дней;
- систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ;
- систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ;
- систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документации по настоящему Договору (Акт о приемке выполненных работ, отчетов и других документов);
- нарушения срока выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.14. настоящего Договора;
- издания актов государственных органов и саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;
- в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор считается расторгнутым на основании пункта 12.3. настоящего Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора по адресу, указанному в реквизитах Подрядчика.

12.5. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Обеспечение Договора

13.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей.

13.2. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства указанные в п.13.1. Договора в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Договора. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести удержание из суммы предоставленного обеспечения, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней восстановить сумму на расчетном счете Заказчика.

13.3. При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранение выявленных недостатков в работах, сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику по истечении 3 (Трех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней.

13.4. Заказчик по своему усмотрению вправе осуществить досрочный возврат денежных средств, уплаченных Подрядчиком Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

14. Заключительные положения

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности настоящего Договора в целом.

14.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.4. Подрядчик не вправе передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

14.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что он уведомлен Заказчиком об объеме и содержании Работ по настоящему Договору, ознакомлен с требованием Заказчика к результатам Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, а также с содержанием Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Синтез Групп».

14.6. В случае наличия разночтений, содержащихся в Приложениях к Договору и текстом Договора, Сторонами применяются условия, изложенные в тексте настоящего Договора.

14.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по строительству распределительной сети 20кВ АО «Синтез Групп» на 2 л.;

Приложение № 2 – График выполнения строительно-монтажных работ на 1 л.;

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены, на 1 л.;

Приложение № 4 – Форма Акта приемки Объекта приемочной комиссией на 3 л.;

Приложение № 5 – Требования к отчетности на 1 л.

Приложение № 6 – Форма сводного акта выполненных работ на 1 л.

Приложение № 7 – Перечень электротехнического (монтируемого и немонтируемого) инженерного оборудования по строительству распределительной сети 20кВ АО «Синтез Групп» на 1 л.

Приложение № 8 – Перечень исполнительной документации, необходимой для приемки РП, РТП, ТП, мачтовой, комплектной ТП, кабельного сооружения и оформленной к порядку передачи, вновь построенных сооружений, АО «Синтез Групп» на 4 л.;

Приложение № 9 – Перечень исполнительной документации, необходимой для приемки кабельной линии и оформленной к порядку передачи вновь построенных электросетевых коммуникаций АО «Синтез Групп» на 3 л.;

Приложение № 10 – Ответственные представители сторон, на 1 л.

15. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»

Адрес места нахождения: 123423, г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 34, строение 1, этаж 1, помещение № IV, комната 17

ИНН/КПП 7719609274/773401001

ОКПО 97345740, ОКВЭД 35.12

р/с 407028104390000000279

Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

тел. (495) 114-50-05

ПОДРЯДЧИК:

ООО «АльянсСпецстрой»

Адрес места нахождения: 105066, г. Москва, ул. Доброслободская, д.3 эт.2, пом. III, ком.56, оф.103.

ИНН/КПП 7701870196/770101001

ОГРН 1107746220108

р/с 407028105400000010573

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

«14» декабря 2020 г.

М.П. Климушина М.В.

Бабкина А.А.

Генеральный директор

/А.П. Воробьев/

М.П.

14 декабря 2020 г.

АРАСЕВИЧ ПИ

Подпись

УТВЕРЖДАЮ:

«Заказчик»

АО «Синтез Групп»

Генеральный директор

_____ О.Г. Мордвинов
м.п. «Синтез Групп»
14 декабря 2020 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ 20кВ АО "СИНТЕЗ ГРУПП"**

Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №770077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км. 1 пусковой комплекс. 1 этап. Реконструкция РП 20кВ №77001.

СОГЛАСОВАНО:

"Подрядчик"

ООО "АльянсСпецстрой"

Генеральный директор

_____ А.П. Воробьев
м.п. "АльянсСпецстрой"
14 декабря 2020 г.



График выполнения строительно-монтажных работ

№ п.п.	Наименование работ	Сроки исполнения		примечание
		начало	окончание	
1	Поставка оборудования и материалов	14 декабря 2020 г.	14 февраля 2021 г.	
2	Электромонтажные работы	15 февраля 2021 г.	31 марта 2021 г.	
3	Пусконаладочные работы	01 апреля 2021 г.	30 апреля 2021 г.	
4	Сдача объекта Заказчику и Эксплуатирующей организации, ввод объекта	01 мая 2021 г.	31 мая 2021 г.	

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
АО "Синтез Групп"

О.Г. Мордвинов

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО "АльянсСпецстрой"

А.П. Воробьев



ТАРАСЕВИЧ НН

Подпись

Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСпецстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Воробьева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению, что стоимость полного комплекса работ по строительству распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала), (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22) КЛ 20кВ, L=14,2км., 1 пусковой комплекс. 1 этап. Реконструкция РП 20кВ №77001) составляет 23 298 000 (Двадцать три миллиона двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) – 3 883 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена, руб.
2	СМР (в том числе: временные здания/сооружения, инженерное оборудование) и прочие	2 086 997,76
3	Оборудование (электротехническое монтируемое и немонтируемое)	16 826 837,76
4	Пусконаладочные работы и прочие затраты	4 384 164,48
	Итого по договору	23 298 000,00
	В том числе НДС - 20%	3 883 000,00

Непредвиденные работы и затраты не могут превышать стоимость работ, установленную настоящим протоколом.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК:

Генерального директора
АО «Синтез Групп»


О.Г. Мордвинов


ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»


А.П. Воробьев


Медведева-Щербина И.Ф.


Приложение № 4
к Договору подряда на выполнение
полного комплекса работ № 08/20-П от
14 декабря 2020 г.

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

АКТ № _____
приемки объекта
приемочной комиссией

Организация Акционерное общество «Синтез Групп»

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0322004

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строительной организации	участка	объекта	

Местонахождение объекта

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

(наименование должности лица, издавшего приказ – генеральный директор, и.о. генерального директора)

приказом

от «___» _____ года

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта и вид работ)

расположенный по адресу

2. Работы производилось в соответствии с ордером, выданным

(наименование

органа, выдавшего ордер)

3. В производстве работ принимали участие

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком

(наименование

организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего)

7. Работы по прокладке и пусконаладочные работы осуществлены в сроки: проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))
Начало работ

(месяц, год)

(месяц, год)

(наименование объекта)

[illegible]

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

[illegible]

Всего _____ руб. коп.

В том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования, инструмента и
инвентаря _____

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. _____ коп.
в том числе: _____ руб. _____ коп.

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования, инструмента и
инвентаря _____

14. Дополнительные условия _____ руб. _____ коп.

(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

**Председатель
комиссии**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5

к Договору подряда на выполнение
полного комплекса работ № 08/20-П
от 14 декабря 2020 г.

ОТЧЕТНОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан передавать Заказчику не позднее 20-го числа месяца, в котором в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к настоящему договору) предусмотрено выполнение очередного этапа работ, отчетность о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

Каждый Отчет представляется на бумажном носителе в двух (2) экземплярах и в электронном формате PDF.

Каждый отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать:

1. Фотографии и описание хода выполнения работ, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
2. Графики и таблицы, отражающие фактическое состояние строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;
3. Графики поставки основного оборудования и материалов;
4. Сравнение фактического и планового хода выполнения работ (в виде линейного графика).
5. Описание обстоятельств, которые влияют на ход выполнения, качество или стоимость работ и меры для устранения таких обстоятельств;

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»


О.Г. Мордвинов


ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»


А.П. Воробьев


Приложение № 6 к Договору подряда на
выполнение полного комплекса работ № 08/20-П от
14 декабря 2020 г.

СВОДНЫЙ АКТ № _____
приемки выполненных работ
« ____ » _____ 20 ____ г.

Дата составления

--	--	--

Заказчик в лице _____
должность, фамилия, имя, отчество
с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице _____
должность, фамилия, имя, отчество с другой стороны,
составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлены заказчику к приемке работы по _____
наименование и объем выполненных работ

2. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
наименование организации и ее реквизиты
выполнившим _____
наименование частей или разделов документации
и субподрядными организациями _____
наименование организаций, их реквизиты и выполненные части
_____ и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении

3. Исходные данные для проектирования выданы _____
наименование научно-исследовательских, изыскательских
_____ и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

4. Проектно-сметная документация утверждена _____
наименование органа, утвердившего (перутвердившего)
_____ проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

5. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
месяц, год

Окончание работ _____
месяц, год

6. Предъявленные к приемке работы имеют следующие показатели:

Показатель	Едини- ца изме- рения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Работы сдал _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

Работы принял _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик

Приложение № 7

к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ
№ 08/20-П от 14 декабря 2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО (МОНТИРУЕМОГО И НЕМОНТИРУЕМОГО)
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ
СЕТИ 20кВ АО «СИНТЕЗ ГРУПП»**

№ п/п	Наименование оборудования	Марка, тип	Количество
1			
1.1.	Комплектное распределительное устройство Ураб.=20кВ, Уном.=24кВ, ЗАО «Шнейдер Электрик»	SM-6 (по проекту)	5 шт.
1.2.	Оборудование системы телемеханики РП 20кВ	по проекту	комплект

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»


О.Г. Мордвинов



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»


А.П. Воробьев



Перечень исполнительной документации, необходимой
для приемки **РП, РТП, ТП, мачтовой, комплектной ТП, кабельного сооружения**
и оформленной к порядку передачи, вновь построенных сооружений,
АО «Синтез Групп»

№ п.п.	Наименование документа	Ссылка на НТД
Строительная часть п/ст		
1	Исходящее письмо с перечнем технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке строительно-монтажных работ.	
2	Согласованный проект на строительную часть РП, РТП, ТП, мачтовую, комплектную ТП, кабельного сооружения, привязку и устройство фундаментов.	ПУЭ РД-11-02-2006
3	Согласованный проект благоустройства.	ПУЭ РД-11-02-2006
4	Свидетельство саморегулируемой организации о допуске строительно-монтажной организации к строительству электросетевых объектов и данных видов работ.	Федеральный закон от 01.12.2007г № 315-ФЗ
5	Приказ ответственного лица Заказчика-застройщика, ответственного лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, ответственного лица, осуществляющего строительство, выполнявшего работы.	Федеральный закон от 01.12.2007г № 315-ФЗ РД-11-05-2007
6	Общий журнал работ КС-6.	РД-11-05-2007
7	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (с исполнительной схемой).	РД-11-02-2006
8	Акт освидетельствования скрытых работ. (в ред. Приказа МТУ «Ростехнадзор» от 26.10.2015 № 428): - Орывка котлованов; - Устройство естественного основания под фундаменты с исполнительной схемой устройства естественного основания под фундаменты. - Устройство песчаной (щебеночной) подготовки под фундаменты - Устройство бетонной подготовки под фундаменты - Армирование железобетонных фундаментов; - Монтаж а/ц труб для ввода кабелей; - Вертикальная обмазочная гидроизоляция фундаментов; - Горизонтальная гидроизоляция фундаментов; - Обратная засыпка пазух фундаментов (с послойным уплотнением).	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ «Положение об осуществлении Государственного строительного надзора» (утверждено постановлением правительства Российской Федерации от 1.02 2006 г. № 54), РД-11-02-2006

		СНиП 3.01.01-85* СНиП 12-01-2004 СНиП 3.01.04-87
9	Акт приемки подземной части здания РП, (РТП, ТП) нулевой цикл.	СНиП 3.01.01-85*
10	Исполнительный чертеж расположения кабельного сооружения с разрезами мест закладки а/ц труб.	РД-11-02-2006
11	Акты освидетельствования ответственных конструкций (определяется проектом).	РД-11-02-2006
12	Акт испытания гидроизоляции перекрытия (для встроенных РП, РТП, ТП).	РД-11-02-2006
13	Акт приемки строительной части РП, РТП, ТП под монтаж электрооборудования (кроме отдельно стоящих БКТП).	СНиП 3.01.01-85*
14	Акт выполнения благоустройства с исполнительной схемой благоустройства.	СНиП 3.01.01-85*
Электрическая часть п/ст		
15	Исполнительные чертежи внешнего контура заземления.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 СНиП 3.01.01-85*
16	Акт осмотра заземлителей перед закрытием.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 СНиП 3.01.01-85*
17	Протокол измерения сопротивления растекания токов заземляющего устройства.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
18	Протокол наличия цепей заземления всех элементов заземленного оборудования.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 РД 34.45-51.300-97
19	Протокол испытания изоляции силовых кабелей повышенным напряжением	Инструкция УП-Б-1
20	Протокол испытания РУ 10-35 кВ повышенным напряжением.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
21	Протокол проверки реле и датчиков тока после монтажа в РУ	ПУЭ изд 7. гл.1.8 Инструкция завода
22	Протокол целостности жил кабелей и фазировки.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
23	Протокол испытания кабельных перемычек в РУ 10-35 кВ повышенным напряжением.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
24	Протокол испытания и фазировки силовых трансформаторов.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
25	Протокол проверки и испытания измерителей трансформаторов тока	ПУЭ изд 7. гл.1.8
26	Протокол наладки переключателя положения анцапф трансформатора.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
27	Акт о совместном включении трансформатора (с визой	ПУЭ изд 7. гл.1.8

	представителя завода).	
28	Протокол проверки и наладки устройств защиты и автоматики всех присоединений (по согласованным ОАО «ОЭК» (ПАО «МОЭСК») уставкам, проверки изоляции вторичных цепей.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
29	Протокол наладки и проверки трансформатора тока и напряжения (РП, РТП)	ПУЭ изд 7. гл.1.8
30	Протокол проверки и наладки автоматических выключателей	ПУЭ изд 7. гл.1.8 ГОСТ Р 50345-99, ГОСТ Р 50030-99
31	Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин и аппаратов	ПУЭ изд 7. гл.1.8
32	Протокол проверки и испытания сопротивления изоляции проводов освещения и трансформатора безопасности (понижающего).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
33	Протокол проверки и наладки приборов телемеханики (для РП, РТП).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
34	Протокол проверки качества болтовых, прессованных и сварных контактных соединений.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
35	Перечень защитных средств с протоколами испытаний, противопожарного инвентаря, плакатов по ТБ.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
36	Паспорта на оборудование: - Силовой трансформатор; - Трансформаторы напряжения; - Трансформаторы тока; - Камеры КСО, КРУ, приводы выключателей (МВ (ВН); - БКТП; - Устройство телемеханики; - ЯСН; - Шкаф АВР (для БКТП с АВР по 10 кВ); - Блоки тепловой защиты трансформаторов (для сухих трансформаторов); - Комплект принудительной вентиляции (для встроенных РП, РТП, ТП); - Блоки UPS (для РП, РТП на ячейках SM-6).	ПУЭ изд 7. гл.1.8
37	Свидетельство о регистрации лаборатории в МТУ «Ростехнадзор».	Приказ МТУ «Ростехнадзор» от 07.04.2008г № 212 (в ред. от 20.08.2008г)
38	Согласованный рабочий проект на РП, РТП, ТП (электрическая часть).	ПУЭ изд 7. гл.1.8 РД-11-02-2006
39	Гарантийное обязательство строительно-монтажной организации качества выполненных работ и устранение дефектов в течении 3-х лет.	
40	Акт рабочей приемки электрооборудования после монтажа и индивидуальных испытаний.	ПУЭ изд 7. гл.1.8

41	При передаче отдельно стоящей РП, РТП, ТП предоставить милицейский адрес, справку БТИ, акт отвода земли, план земельного участка.	ПУЭ изд 7. гл.1.8 РД-11-02-2006
42	Акт сдачи-приема электрооборудования и строительной части в эксплуатацию.	ПУЭ изд 7. гл.1.8
43	Акт-допуск в эксплуатацию электроустановки МТУ «Ростехнадзора»	ПУЭ изд 7. гл.1.8
44	Акт о выполнении ТУ	ПУЭ изд 7. гл.1.8
45	Паспорт объекта на РП, РТП, ТП, мачтовой, комплектной ТП, кабельного сооружения.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ

Заказчик

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»



/А.П. Воробьев/

Перечень исполнительной документации, необходимой
для приемки **кабельной линии** и оформленной к порядку передачи вновь построенных
электросетевых коммуникаций АО «Синтез Групп»

№ п.п.	Наименование документа	Ссылка на НТД
1	Исходящее письмо с перечнем технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ.	
2	Свидетельство саморегулируемой организации о допуске строительно-монтажной организации к строительству электросетевых объектов или данных видов работ	Федеральный закон от 01.12.2007г № 315-ФЗ
3	Свидетельство о регистрации лаборатории МТУ «Ростехнадзор»	Приказ Ростехнадзора от 07.04.2008г № 212 (в ред. от 20.08.2008г)
4	Согласованная проектная документация на кабельную линию (земля, коллектор, ГНБ).	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006
5	Общий журнал работ КС-6	РД-11-02-2006
6	Приказ ответственных лиц застройщика, лиц, осуществляющих строительство, осуществляющих подготовку проектной документации, лиц выполнявших работы и иных представителей участвующих в освидетельствовании актов на скрытые работы.	РД-11-02-2006
7	Исполнительный чертеж трассы кабельной линии с привязками наружных кабельных трасс на местности с указанием горизонтальных и вертикальных отметок (план/профиль)	ПТЭ ЭСис РФ, РД-11-02-2006
8	Справка отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест» на КЛ (с посадкой РП, РТП, ТП).	Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве
9	Гарантийное обязательство строительно-монтажной организации на сохранность КЛ и устранение скрытых дефектов в течении 3-х лет	
10	Инвентарная опись всех элементов кабельной линии	ПТЭ ЭСис РФ
11	Кабельный журнал прокладки кабелей и монтажа соединительных муфт, концевых муфт (в случае врезки-с указанием длин ликвидируемых участков КЛ).	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006
12	Протокол заводских испытаний барабанов с кабелем	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90

13	Протокол испытания и вскрытия образца кабеля электролабораторией ОА «ОЭК» (ПАО «МОЭСК»).	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90
14	Протокол испытания повышенным напряжением (только для КЛ 1-35 кВ)	ПУЭ ПТЭ ЭСис РФ
15	Протокол проверки целостностей и фазировки жил кабеля	ПУЭ ВСН 123-90 РД-11-02-2006
161	Протокол измерения сопротивления изоляции	ПУЭ РД-11-02-2006
7	Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок	СНиП 3.01.04-87
18	Протокол замера длины	СНиП 3.01.04-87
19	Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре окружающей среды	ПТЭ ЭСис РФ
20	Акт разбивки осей и дна кабельной траншеи	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006
21	Акты освидетельствования скрытых работ (песок, кабель, кирпич (плитка, сигнальная лента) и чертежи (план/профиль разрез траншеи) с указанием мест пересечений и сближений со всеми действующими коммуникациями	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006 ПУЭ ВСН 123-90
22	Акт приемки (готовности) траншей, каналов, консолей в туннелях и т.п. под прокладку КЛ	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006 ПУЭ ВСН 123-90
23	Акт осмотра канализации из труб перед закрытием	ПТЭ ЭСис РФ РД-11-02-2006 СНиП 3.01.04-87
24	Акт наружного осмотра кабелей на барабанах перед прокладкой	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90
25	Акт технического надзора за прокладкой кабелей и монтаж муфт	ПТЭ ЭСис РФ
26	Акт осмотра кабелей перед засыпкой в траншеи и каналах перед их закрытием.	ПТЭ ЭСис РФ
27	Акт герметизации вводов.	СНиП 3.01.04-87
28	Акт обследования силовых кабелей, проложенных в городских коллекторах (форма2).	СНиП 3.01.04-87
29	Акт о покрытии кабельной линии, проложенной в коллекторе огнезащитной пастой.	СНиП 3.01.04-87
30	СРО организации осуществляющей огнезащитную обработку	СНиП 3.01.04-87
31	Акт рабочей приемки кабельных линий после проведения	РД 34.20.508

	монтажа и индивидуальных испытаний.	
32	Сертификаты на кабельную продукцию и примененные строительные материалы.	СНиП 3.01.04-87
33	Акт осмотра электроустановки МТУ «Ростехнадзор»	Методические указания по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок
34	Разрешение МТУ «Ростехнадзор» на допуск электроустановки в эксплуатацию	Методические указания по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок
35	Акт приемки законченного строительством объекта КС-11	
36	Акт о выполнении ТУ	ПТЭ ЭСис РФ ВСН 123-90
37	Паспорт объекта на КЛ	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон от 29.12.2004 г № 190-ФЗ
Дополнительный перечень исполнительной документации при выполнении закрытых переходов методом ГНБ		
37	Акт освидетельствования скрытых работ при прокладке трубопроводов бестраншейным методом ГНБ.	СНиП 3.01.04-87
38	Исполнительная схема привязок и выносок.	СНиП 3.01.04-87
39	Протокол бурения.	СНиП 3.01.04-87
40	Сертификаты на примененные материалы.	СНиП 3.01.04-87

Заказчик
Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»


О.Г. Морозов/
«Синтез Групп»



/А.П. Воробьев/


ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Настоящим приложением Стороны назначили следующих представителей, ответственных за обеспечение и контроль выполнения работ по настоящему договору:

- от Заказчика:

1) Главный инженер Тарасевич Петр Иванович, тел.: (495) 114-50-05 доб. 117; адрес электронной почты: tarasevich@sintez-group.com.

- от Подрядчика:

1) Заместитель генерального директора по капитальному строительству – Шилов Игорь Александрович; тел.: 8-968-757-77-27; адрес электронной почты: alspst@gmail.com.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»

Генеральный директор

м.п.



О.Г. Мордвинов/



14 декабря 2020 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «АльянсСпецстрой»

Генеральный директор

м.п.

14 декабря 2020 г.

