

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12/19-П
на выполнение полного комплекса работ

г. Москва

16 декабря 2019 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (сокращенное наименование – АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСпецстрой» (сокращенное наименование – ООО «АльянсСпецстрой»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Воробьева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые отдельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) выполнить полный комплекс работ по проектированию распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для цели повышения надежности электроснабжения потребителей, (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала), (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км.) (далее по тексту Договора – «Работы»).

1.2. В рамках настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить следующие виды Работ:

- разработку проектно-сметной документации по стадиям «Проектная документация» и «Рабочая документация» в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), требованиями СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации;

- согласование проектно-сметной документации в установленном порядке со всеми согласующими организациями;

- обеспечение совместно с Заказчиком согласования проектно-сметной документации в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на проведение негосударственной экспертизы).

1.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов и других нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

1.4. Исключительные права на разработанную в рамках настоящего Договора проектно-сметную документацию и на результаты выполнения изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки проектно-сметной документации.

2. Порядок и сроки выполнения Работ

2.2. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ – 31 декабря 2021 г.

2.2.1. Работы в рамках настоящего Договора должны быть начаты, завершены и производиться в сроки, установленные в Графике разработки и выдачи проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору), в пределах начального и конечного срока выполнения Работ по настоящему Договору.

2.2.2. Подрядчик выполняет проектные работы по настоящему Договору поэтапно в сроки, определенные в Графике разработки и выдачи проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.3. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникает необходимость изменения этапов работ, видов работ, выполняемых в рамках каждого этапа, и/или сроков выполнения работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.4. При согласовании Сторон Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

3. Цена Договора

3.1. Максимальная (предельная) цена настоящего Договора определена Сторонами по результатам подведения итогов запроса предложений, с учетом цены указанной в заявке победителя и зафиксирована Протоколом согласования договорной максимальной (предельной) цены (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 14 092 946,96 (Четырнадцать миллионов девяносто две тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 96 копеек, включая НДС (20%) в сумме 2 348 824,49 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 49 копеек.

3.2. Максимальная (предельная) цена включает в себя все расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору, включая необходимые налоги и сборы, а также все иные расходы, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ.

3.3. Окончательная цена настоящего Договора определяется в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией и полученным положительным заключением ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации) и оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 10.1. настоящего Договора и не может превышать цену, установленную п. 3.1. Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчиком не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору и пределах окончательной цены настоящего Договора, установленной в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

3.5. Стороны договорились, что вся сметная документация (сметы), составляемая во исполнение настоящего Договора, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и соответствующих отраслевых стандартов.

4. Порядок и условия оплаты

4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 8 043 947,16 (Восемь миллионов сорок три тысячи девятьсот сорок семь) рублей 16 копеек в том числе НДС 20% - 1 340 657,86 (Один миллион триста сорок тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 86 копеек.

Заказчик вправе дополнительно произвести авансовые платежи Подрядчику, в размере до 70% (Семьдесят процентов) от максимальной (предельной) цены настоящего Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

4.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ (этапов Работ) в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами документов, подтверждающих выполнение работ, указанных в пункте 6.3.2. Договора (при выполнении проектно-изыскательских работ) на основании оригинала счета, счета-фактуры, оформленных надлежащим образом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.16 Договора, Заказчик вправе не оплачивать выполненные работы до момента, пока обязательства по предоставлению отчетности в соответствии с п. 5.1.16 не будут исполнены надлежащим образом.

4.3. В случае нарушения Подрядчиком промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, указанного или определяемого в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора, и/или неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по передаче документов, предусмотренных пунктами 4.2. и 6.3.2. настоящего Договора, Заказчик вправе оплатить выполненные Работы в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после приемки Работ в порядке, предусмотренном пунктом 6.3. Договора.

4.4. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.5. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения суммы аванса (предварительной оплаты) в счет предстоящего выполнения Работ передать Заказчику счет-фактуру на сумму предварительной оплаты, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

4.6. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае расторжения настоящего Договора, в том числе и по основаниям, предусмотренным пунктом 10.5 настоящего Договора Подрядчик обязан вернуть сумму аванса с учетом стоимости принятых Заказчиком работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1 Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) надлежащим образом в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить выполнение Работ своими средствами и материалами.

5.1.3. Выполнить Работы в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до их приемки Заказчиком.

5.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.6. Передать Заказчику результат Работ по договору и подписать Акт о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ, а также обеспечить получение Заказчиком оригинала счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, и иных документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 6.3.2. Договора.

5.1.7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в рабочей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования или в иные сроки, указанные Заказчиком, но в любом случае не позднее срока окончания работ по настоящему Договору.

5.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика касательно предмета Договора.

5.1.9. Информацию, полученную от Заказчика, не сообщать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.10. Самостоятельно согласовать разработанную проектно-сметную документацию во всех необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации инстанциях и с Заказчиком.

5.1.11. Возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков Работ.

5.1.12. Своевременно устранять замечания, полученные от Заказчика в ходе рассмотрения разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации.

5.1.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

5.1.14. В случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков) обеспечить Заказчику возможность контроля за привлечением третьих лиц, в том числе:

5.1.14.1. Согласовать с Заказчиком в письменной форме привлечение третьих лиц путем направления на имя генерального директора АО «Синтез Групп» по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты заключения договора с третьим лицом следующих документов:

- письма, содержащего наименование третьего лица, а также указание видов, объемов и стоимости Работ, выполнение которых планируется поручить третьему лицу;
- документов, подтверждающих наличие у третьего лица права на выполнение соответствующих видов работ в виде заверенных третьим лицом или нотариально копий;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты ее представления Заказчику (оригинал);

5.1.14.2. По запросу Заказчика представить иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в пункте 5.1.14.1 настоящего Договора.

5.1.14.3. Подрядчик не вправе заключать с третьим лицом договор, допускать третье лицо к выполнению каких-либо работ, предусмотренных настоящим Договором, без получения согласия Заказчика в письменной форме.

5.1.15. Не позднее 20-го числа месяца, в котором согласно Графика (Приложение № 2 к настоящему Договору) предусмотрено выполнение очередного этапа работ, а по требованию Заказчика – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования, предоставить Заказчику отчетность о ходе исполнения обязательств по настоящему договору. Требования к отчетности указаны в Приложении № 4 к настоящему договору.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Привлечь с предварительного письменного согласия Заказчика субподрядчиков в соответствии с пунктом 5.1.14. настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее качество выполнения ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Самостоятельно, без привлечения Заказчика, разрешать все споры с Субподрядчиками, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.2.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. В порядке установленном Договором принять Работы и в случае отсутствия мотивированных возражений подписать Акт о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ.

5.3.2. Оплатить Работы в пределах цены, указанной в разделе 3 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

5.3.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.3.4. Предоставить Подрядчику по его запросу имеющиеся в распоряжении Заказчика документы, необходимые для выполнения Работ по Договору.

5.3.5. В течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Подрядчика выдать доверенность на право совершения от имени Заказчика действий, предусмотренных настоящим Договором (запрос подрядчика должен содержать указание на установочные данные лиц, которым необходимо предоставление полномочий, на органы и организации, в которых необходимо представление интересов Заказчика, на объем полномочий).

5.3.6. В случаях, предусмотренных настоящим Договором совместно с Подрядчиком участвовать в рассмотрении и согласовании документов (в том числе в защите проектных

решений) в государственных органах и организациях независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика. Подписанием настоящего Договора Подрядчик предоставляет согласие на использование Заказчиком разработанной документации неограниченное число раз.

5.4.3. Передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Подрядчика.

5.4.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4.5. Приостановить выполнение Работ и отстранить от выполнения Работ персонал Подрядчика до устранения Подрядчиком нарушений в случае нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.14 настоящего Договора. При этом Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Договора.

5.4.6. В случае необходимости Заказчик вправе запросить у Подрядчика иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в пункте 5.1.14.1 настоящего Договора.

6. Выполнение Работ и их сдача-приемка

6.1. Для обеспечения выполнения Работ по настоящему Договору Стороны определили своих представителей в Приложении № 5 к настоящему Договору.

6.1.1. Изменение представителей Сторон осуществляется путем направления в адрес другой Стороны настоящего Договора письменного уведомления с указанием полной информации о новом представителе (должность, Ф.И.О., тел., факс, адрес электронной почты). Моментом изменения представителя является день получения Стороной такого уведомления.

6.2. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Работ за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты сдачи-приемки Работ (с учетом необходимости соблюдения предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения Работ) путем направления извещения на имя ответственного представителя Заказчика, указанного в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Данная обязанность считается исполненной с момента поступления в адрес Подрядчика подтверждения получения указанного уведомления Заказчиком.

6.3. Приемка выполненных проектно-изыскательских работ осуществляется Заказчиком в сроки, установленные Сторонами в Графике разработки и выдачи проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору) в следующем порядке:

6.3.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована Подрядчиком со всеми уполномоченными органами, организациями и другими лицами. Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию с Заказчиком. Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию и согласовывает (утверждает) ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обращения от Подрядчика.

После согласования (утверждения) Заказчик принимает решение о направлении ее в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы. Оплату экспертизы проектно-сметной документации осуществляет Подрядчик по отдельному договору на ее проведение.

После согласования (утверждения) проектно-сметной документации Заказчик также вправе принять решение об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования (утверждения) им проектно-сметной документации уведомляет Подрядчика об организации, выбранной для проведения экспертизы, или об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика, и обязан совершать все необходимые действия для получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Для представления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его письменного обращения, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика, ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в течение 7 (семи) рабочих дней после их получения, но не позднее срока окончания экспертизы, установленного в договоре на проведение экспертизы.

При повторном и последующих обращениях в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, необходимость которого возникла вследствие не устранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком замечаний при проведении экспертизы, расходы по проведению повторной и последующих экспертиз проектно-сметной документации также несет Подрядчик.

Приемка проектно-изыскательских работ осуществляется после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации и получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы) или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации.

Срок выполнения проектно-изыскательских работ может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы.

6.3.2. Подрядчик предоставляет Заказчику за 5 (пять) дней до даты окончания выполнения проектно-изыскательских работ, установленной в Графике разработки и выдачи проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору) следующие документы:

- Акт о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ, составленный по форме Приложения № 6 к настоящему договору;
- Исполнительную смету в 2 (двух) экземплярах;
- проектно-сметную документацию (ПСД) на бумажном носителе - 4 (четыре) комплекта, а также на электронном носителе в исходном редактируемом формате – 1 (один) комплект;
- отчетность о ходе исполнения обязательств по договору;
- счет-фактуру;
- и другие документы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.3.3. С учетом п.6.3.1 настоящего Договора, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.3.2 настоящего Договора, рассматривает и подписывает их, утверждая разработанную на стадии «П» и стадии «РД» документацию «в производство работ» или направляет мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

При оплате выполненных проектно-изыскательских работ Заказчик удерживает сумму в размере пропорциональном авансу, уплаченному Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора, от стоимости выполненных работ.

6.3.4. Подрядчик обязан устранить замечания, полученные от Заказчика по рабочей документации, в указанные сроки и внести в разработанную проектно-сметную документацию стадии «Рабочая документация» все необходимые исправления. Исправленную рабочую документацию Подрядчик передает Заказчику в порядке, установленном пунктом 6.3.2 настоящего Договора.

Корректировку рабочей документации по замечаниям Заказчика Подрядчик осуществляет за свой счет.

6.3.5. Оплата этапов выполнения работ Подрядчиком по разработке рабочей документации производится в соответствии с пунктами 6.3.2 и 6.3.3. настоящего Договора.

6.3.6. Подрядчик обязан в необходимых случаях организовывать внесение изменений в проектную документацию и/или рабочую документацию (в том числе предложенных Заказчиком) с утверждением корректировок с Заказчиком, а также с необходимым согласованием корректировок в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке, и, если требуется, - с получением положительного заключения экспертизы корректировок проектной документации.

6.4. Заказчик вправе не рассматривать акты о приемке выполненных работ по соответствующему этапу и работы не оплачивать, если документы, указанные в пункте 6.3.2 представлены не в полном объеме, либо оформлены ненадлежащим образом (то есть с нарушением требований настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации и города Москвы).

6.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

7.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с недостатками, либо с отступлениями от условий настоящего Договора и Соглашений, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения требования Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- безвозмездно устранить недостатки выявленные в Работах;
- безвозмездно устранить недостатки выявленные в Работах;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков силами Заказчика или привлеченными Заказчиком третьими лицами;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за Работы.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.7., 7.2., настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения соответствующей обязанности.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков по представлению отчетных документов, предусмотренных пунктами 6.3.2. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

В том случае, если Подрядчик второй раз подряд допустил нарушение сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

Систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктами 6.3.2. настоящего Договора, по настоящему Договору влечет возникновение у Заказчика права на внесудебное одностороннее расторжение настоящего Договора.

7.5. Заказчик вправе удовлетворить требования о взыскании неустойки, возмещении расходов Заказчика путем обращения во внесудебном порядке соответствующего взыскания на удерживаемые по настоящему Договору денежные средства

7.6. В случаях не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.7. Подрядчик несет ответственность за любые недостатки выполненных Работ независимо от времени их обнаружения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации и/или данных проектно-изыскательских работ.

7.8. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму неустойки, возмещения расходов Заказчика, предусмотренных настоящим Договором, из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, в следующем порядке:

7.8.1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное требование об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика.

7.8.2. В случае неудовлетворения требования об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования, Заказчик вправе произвести удержание соответствующей суммы денежных средств. При этом направление дополнительного уведомления об удержании в адрес Подрядчика не требуется.

7.9. В случае нарушения Заказчиком обязанности, указанной в пунктах 4.1., 4.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности по оплате, за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

7.10. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полном объеме сверх неустойки.

7.11. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления письменного требования об ее уплате. Требование об уплате неустойки рассматривается соответствующей Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

7.12. Стороны настоящим подтверждают, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к отношениям Сторон по Договору.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в установленном законодательством Российской Федерации порядке. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Окончательная цена Договора, но не более максимальной (предельной) цены договора, установленной п. 3.1. Договора (далее – Изменения) может быть изменена Сторонами после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации и получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации), путем заключения дополнительного соглашения в следующем порядке:

10.1.1. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы), или утверждения Заказчиком проектно-сметной документации (в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации) передать Заказчику подписанное со своей стороны дополнительное соглашение (далее – дополнительное соглашение), в котором должны быть указаны соответствующие Изменения.

В случае ненаправления Подрядчиком подписанного дополнительного соглашения в адрес Заказчика, либо отказа от подписания направленного Заказчиком протокола разногласий к подписанному Подрядчиком дополнительному соглашению в соответствии с пунктом 10.1.2. настоящего Договора, Заказчик имеет право на изменение Договора в одностороннем порядке в части Изменений, путем направления в адрес Подрядчика уведомления об Изменениях (уведомление является одним из предусмотренных в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ способом изменения договоров) (далее - Уведомление). Условия договора об Изменениях считаются принятыми с момента получения Подрядчиком Уведомления.

10.1.2. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 10.1.1. настоящего Договора, подписать его или направить в адрес Подрядчика протокол разногласий к дополнительному соглашению. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения дополнительного соглашения, подписанного с протоколом разногласий подписать протокол разногласий и вернуть один экземпляр Заказчику.

10.2. Изменение условий Договора, за исключением указанных в пунктах 10.1., 10.4. настоящего Договора, возможно в случаях и на условиях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Синтез Групп».

10.3. Все изменения и дополнения за исключением Уведомления, предусмотренного пунктом 10.1.1. настоящего Договора, действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями. Дополнительные соглашения с момента их заключения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

10.4. В случае изменения адреса или реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи (по электронной почте или по факсу), и обеспечить получение Заказчиком письменного уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Изменения адреса или реквизитов оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

10.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения срока завершения Работ более чем на 10 (десять) дней;
- систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ;
- в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор считается расторгнутым на основании пункта 10.5. настоящего Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора по адресу, указанному в реквизитах Подрядчика.

10.7. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Обеспечение Договора

11.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

11.2. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства указанные в п.11.1. Договора в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Договора. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести удержание из суммы предоставленного обеспечения, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней восстановить сумму на расчетном счете Заказчика.

11.3. При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков в Работах, сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику по истечении 3 (Трех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней на основании счета Подрядчика.

11.4. Заказчик по своему усмотрению вправе осуществить досрочный возврат денежных средств, уплаченных Подрядчиком Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности настоящего Договора в целом.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Подрядчик не вправе передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

12.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что он уведомлен Заказчиком об объеме и содержании Работ по настоящему Договору, ознакомлен с требованием Заказчика к результатам Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, а также с содержанием Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «Синтез Групп».

12.6. В случае наличия разночтений, содержащихся в Приложениях к Договору и текстом Договора, Сторонами применяются условия, изложенные в тексте настоящего Договора.

12.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию распределительной сети 20кВ АО «Синтез Групп» для цели повышения надежности электроснабжения потребителей, (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала), (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22) КЛ 20кВ, L=14,2км.) на 3 л.;

Приложение № 2 – График разработки и выдачи проектной документации на 1 л.;

Приложение № 3 – Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены, на 1 л.;

Приложение № 4 – Требования к отчетности на 1 л.;

Приложение № 5 – Ответственные представители сторон, на 1 л.;

Приложение № 6 – Форма Акта о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на выполнение комплекса работ на 1 л.

13. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»

Адрес места нахождения: 115035, г. Москва,

Климентовский пер. д.10, стр.3.

ИНН/КПП 7719609274/770501001

ОКПО 97345740, ОКВЭД 35.12

р/с 407028102390000000279

Филиал № 7701 Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

тел. (495) 114-50-05

Генеральный директор



/О.Г. Мордвинов/

М.П.

«16» декабря 2019 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «АльянсСпецстрой»

Адрес места нахождения: 105066, г. Москва,

ул. Доброслободская, д.3 эт.2, пом. III, ком.56, оф.103

ИНН/КПП 7701870196/770101001

ОГРН 1107746220108

р/с 407028105400000010573

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.(903) 202-99-50

Генеральный директор



/А.П. Воробьев/

М.П.

«16» декабря 2019 г.



ТАРАСЕВИЧ ИИ

Подпись

Медведева-Щербина И.Ф.



УТВЕРЖДАЮ:

«Заказчик»

АО «Синтез Групп»

Генеральный директор

О.Г. Мордвинов

м.п.

16 декабря 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА РАБОТ
по проектированию распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для цели повышения надежности электроснабжения потребителей, (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала), (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км.).

СОГЛАСОВАНО:

"Подрядчик"

ООО "АльянсСпецстрой"

Генеральный директор

А.П. Воробьев



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа развития АО "Синтез Групп" на 2019-2023г.
1.2	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав Указания по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
1.3	Сроки начала и окончания выполнения проектно-исследовательских работ	Начало – IV квартал 2019г. Окончание – IV квартал 2021г.
1.4	Источник финансирования строительства	За счет собственных средств АО "Синтез Групп".
1.5	Категория сложности объекта	IV
1.6	Стадийность проектирования	Стадия «Проект» Стадия «Рабочая документация»
1.7	Вид строительства	Новое строительство.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	КЛ 20 кВ	Проектом предусмотреть прокладку 2-х (двух) кабельных линий (КЛ) напряжением 20кВ направлением: - от РП 20кВ №77001 (ул. Новая Басманная, д.4/6) до ТП-3 (площадь Курского вокзала, ЖК "Чкалов"); - от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). Ориентировочная протяженность КЛ 20кВ - 14,2км.
2.2	Технологические решения и оборудование	Выполнить раздел «Технологические решения» в соответствии с действующими технологическими, строительными и другими нормами. Для прокладки КЛ применить кабель с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена на номинальное напряжение 20 кВ сечением не менее 500 кв.мм. Марку и сечение экрана определить проектом. Обеспечить защиту от механических повреждений кабеля в местах прохождения трасс: а) под проездами и тротуарами с последующим их восстановлением; б) в закрытых переходах, при их устройстве; в) в местах пересечения с другими коммуникациями. Проектирование вести с учетом проектируемых и существующих коммуникаций и при необходимости предусмотреть их переустройство, в т.ч. уличного освещения и электрических сетей.
2.3	Инженерно-топографический план	Изготовление инженерно-топографического плана выполняется ГБУ "Мосгоргеотрест" по заказу подрядной организации за счет средств, предусмотренных Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору).
2.4	Проект организации строительства	Требуется.
2.5	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в ценах 2001г. и в текущем уровне цен согласно Постановления Правительства г. Москвы от 14.11.06 №900-ПП.
2.6	Требования к количеству экземпляров ПСД	Предоставить заказчику: на стадии "П" - 2 экз. проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе; на стадии "РД" - 2 экз. проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе;

График разработки и выдачи проектной документации

№№ этапов	Наименование этапов	Начало работ (месяц, год)	Окончание работ (месяц, год)	Стоимость работ, руб.	НДС 20%, руб	Общая стоимость с учетом НДС (руб.)
I	Проектная документация, в том числе:	16 декабря 2019	31 марта 2021	4 697 648,99	939 529,80	5 637 178,79
	Кабельные линии КЛ 20кВ					
	Проект организации строительства					
	Сметная документация					
	Согласования и получение экспертного заключения	01 апреля 2021	31 мая 2021			
II	Рабочая документация, в том числе:	01 июнь 2021	31 декабря 2021	7 046 473,48	1 409 294,70	8 455 768,18
	Кабельные линии КЛ 20кВ					
	Сметная документация					
ИТОГО						14 092 946,96

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

АО "Синтез Групп"

О.Г. Мордвинов



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО "АльянсСпецстрой"

А.П. Воробьев



Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСпецстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Воробьева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению, что стоимость полного комплекса работ по проектированию распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для цели повышения надежности электроснабжения потребителей (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала), (прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км».) составляет 14 092 946,96 (Четырнадцать миллионов девяносто две тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 96 копеек, включая НДС (20%) в сумме 2 348 824,49 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 49 копеек, в том числе:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена, руб.
1	Проектирование (в том числе: изыскания, согласования, экспертиза и пр.)	14 092 946,96
	Итого по договору	14 092 946,96
	В том числе НДС - 20%	2 348 824,49

Непредвиденные работы и затраты не могут превышать стоимость работ, установленную настоящим протоколом.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»



/О.Г. Мордвинов/

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»



/А.П. Воробьев/

Приложение № 4

к Договору подряда на выполнение
полного комплекса работ № 12/19-П от
16 декабря 2019 г.

ОТЧЕТНОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан передавать Заказчику не позднее 20-го числа месяца, в котором в соответствии с Графиком разработки и выдачи проектной документации (Приложение № 2 к настоящему договору) предусмотрено выполнение очередного этапа работ, отчетность о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

Каждый Отчет представляется на бумажном носителе в двух (2) экземплярах и в электронном формате PDF.

Каждый отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать:

1. Фотографии и описание хода выполнения работ по проектированию;
2. Графики и таблицы, отражающие фактическое состояние Проектной (Рабочей) документации;
3. Сравнение фактического и планового хода выполнения работ (в виде линейного графика).
4. Описание обстоятельств, которые влияют на ход выполнения, качество или стоимость работ и меры для устранения таких обстоятельств;

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»



О.Г. Мордвинов

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «АльянсСпецстрой»



А.П. Воробьев

Приложение № 5

к Договору подряда на выполнение
полного комплекса работ № 12/19-П от
16 декабря 2019 г.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Настоящим приложением Стороны назначили следующих представителей, ответственных за обеспечение и контроль выполнения Работ договору на выполнение комплекса работ:

- от Заказчика:

1) Главный инженер Тарасевич Петр Иванович, тел.: (495) 114-50-05 доб. 117; адрес электронной почты: tarasevich@sintez-group.com.

- от Подрядчика:

1) Заместитель генерального директора по капитальному строительству – Шилов Игорь Александрович; тел.: 8-968-757-77-27; адрес электронной почты: alspst@gmail.com, 177mck@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»
Генеральный директор



/О.Г. Мордвинов/

М.П. «16» декабря 2019 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «АльянсСпецстрой»
Генеральный директор



/А.П. Воробьев/



М.П. «16» декабря 2019 г.

**Приложение № 6 к Договору подряда на
выполнение полного комплекса работ № 12/19-П от
16 декабря 2019 г.**

**Акт о приемке проектно-изыскательских работ и передаче прав по договору на
выполнение комплекса работ**

« » 20 г.

Дата составления			
------------------	--	--	--

Заказчик в лице _____
должность, фамилия, имя, отчество
с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице _____
_____ с другой стороны,
должность, фамилия, имя, отчество
составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлены заказчику к приемке работы по _____
наименование и объем выполненных работ
- _____
- наименование и объем выполненных работ
2. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
- _____
- наименование организации и ее реквизиты
- выполнившим _____
- _____
- наименование частей или разделов документации
- и субподрядными организациями _____
- _____
- наименование организаций, их реквизиты и выполненные части
- _____
- и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении
- _____
3. Исходные данные для проектирования выданы _____
- _____
- наименование научно-исследовательских, изыскательских
- _____
- и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
- _____
4. Проектно-сметная документация утверждена _____
- _____
- наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
- _____
- проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
- « » 20 г. №

5. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____

Окончание работ	месяц, год	
	месяц	год
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365</	

6. Предъявленные к приемке работы имеют следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Работы сдал _____

Работы принял _____
 должность подпись расшифровка подписи

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик