

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/20-П от 03.02.2020 г.

г. Москва

«17» февраля 2020 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (сокращенное наименование – АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСнабСервис» (сокращенное наименование – ООО «ЭнергоСнабСервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Козловского Анатолия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые раздельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Соглашение») к договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/20-П от 03.02.2020 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изменить пункт 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, принимает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) выполнить полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО "Синтез Групп" для осуществления надежного и бесперебойного электроснабжения энергопринимающих устройств офисных зданий по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д.3а, стр.1-3, 5, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1, д.4/6, стр. 2, 10, 11, 14, 16 (далее – «Объект»). В настоящий момент Объект имеет статус незавершенного строительства на сумму 106 749 669,28 (Сто шесть миллионов семьсот сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 28 копеек, в том числе НДС 18% - 7 320 587,36 (Семь миллионов триста двадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 36 копеек и НДС 20% - 9 793 191,86 (Девять миллионов семьсот девяносто три тысячи сто девяносто один) рубль 86 копеек.»

2. Изменить пункт 3.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Максимальная (предельная) цена настоящего Договора определена «Протоколом согласования договорной максимальной (предельной) цены (новая редакция)» (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 4 303 036,56 (Четыре миллиона триста три тысячи тридцать шесть) рублей 56 копеек, в том числе НДС 20% – 717 172,76 (Семьсот семнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 76 копеек.»

3. Изложить Приложение № 3 к Договору – «Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены (новая редакция)» в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

4. Приложение № 10 – «Акт передачи Объекта незавершенного строительства» от 03 февраля 2020 г. с даты подписания настоящего Соглашения считать утратившим силу.

5. Приложение № 10 – «Акт передачи Объекта незавершенного строительства (новая редакция)» в редакции, приложенной к настоящему Соглашению, считать неотъемлемой частью Договора.

6. Все ссылки на Приложение № 10 к Договору считать ссылками на Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с даты заключения Договора.

8. Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, является составной и неотъемлемой частью Договора, к нему применяются все положения Договора, не измененные настоящим Соглашением.

9. Приложения к Договору, утвержденные настоящим Соглашением:

Приложение № 1 – «Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены (новая редакция)» (Приложение № 3 к Договору).

Приложение № 2 – «Акт передачи Объекта незавершенного строительства (новая редакция)» (Приложение № 10 к Договору).

10. Подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Синтез Групп»
Генеральный директор



О.Г. Мордвинов

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭнергоСнабСервис»
Генеральный директор



А.П.Козловский



[Handwritten signatures]

Протокол согласования договорной максимальной (предельной) цены (новая редакция)

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСнабСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Козловского Анатолия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению, что стоимость полного комплекса работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО "Синтез Групп" для осуществления надежного и бесперебойного электроснабжения энергопринимающих устройств офисных зданий по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д.3а, стр.1-3, 5, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1, д.4/6, стр. 2, 10, 11, 14, 16 составляет 4 303 036,56 (Четыре миллиона триста три тысячи тридцать шесть) рублей 56 копеек, в том числе НДС 20% – 717 172,76 (Семьсот семнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 76 копеек, в том числе:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена, руб.
1	Проектирование (в том числе: изыскания, согласования, экспертиза и пр.)	3 891 104,99
2	СМР КЛ 20 кВ (в том числе: временные здания/сооружения, инженерное оборудование) и прочие	385 036,33
3	Пусконаладочные работы	26 895,24
4	Итого по договору	4 303 036,56
	в том числе НДС 20%	717 172,76

Непредвиденные работы и затраты не могут превышать стоимость работ, установленную настоящим протоколом.

Настоящий Протокол договорной цены является предварительным и подлежит корректировке в соответствии с условиями п.12.1. настоящего Договора.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик

Генеральный директор
АО «Синтез Групп»

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ЭнергоСнабСервис»

/О.Г. Мордвинов/

/А.П. Козловский/

Акт
передачи объекта незавершенного
строительства
(новая редакция)

г. Москва

«17» февраля 2020 г.

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем "Правообладатель", в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСнабСервис», именуемое в дальнейшем "Приобретатель", в лице Генерального директора Козловского Анатолия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", во исполнение Договора подряда на выполнение полного комплекса работ от "03" февраля 2020 г. № 01/20-П оформили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Правообладатель передал, а Приобретатель принял Объект незавершенного строительства – «Полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной Распределительная сеть Заказчика 20 кВ, опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги" (для электроснабжения офисных зданий - 2-й пусковой комплекс)», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногрязская, д. 3А, стр. 1-3,5; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16 (далее – «Объект»).

2. Характеристики Объекта:

2.1. Заказчик (Генподрядчик): АО «Синтез Групп», 115035, г. Москва, Климентовский пер., д.10, стр.3

(организация, ОГРН, адрес, телефон)

Подрядчик (Субподрядчик): ООО «ИК СитиЭнерго», 127282, г. Москва, ул. Полярная д.41, стр.1эт3С, пом.23А; ООО «Турбомаш», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, помещение XI, комната 60Е, ООО «СИП-энерго», 115230, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д. 7, стр. 9

(организация, ОГРН, адрес, телефон)

Стройка: Распределительная сеть Заказчика 20 кВ, опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги", расположенных по адресам: г. Москва, ул. Садовая Черногрязская, д. 3А, стр. 1-3; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт): № 06/18-П от 28.12.2018 г., №01-01/П от 01.12.2011г.; № 01/19-П от 17.06.2019 г., №130828-2 от 01.06.2012 г.

Этап строительства

2.2. Строительство проводилось в соответствии с Технические условия АО «Синтез

Групп» №2-ТУ от 18.05.2015г. с изменениями к ним №1 от 29.01.2016г., №2 от 09.09.2016г., №3 от 31.03.2017г., №4 от 26.01.2018г., №5 от 14.03.2019г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

2.3. В строительстве принимали участие: ООО «ИК СитиЭнерго», 127282, г. Москва, ул. Полярная, д. 41, стр. 1, эт. 3С, пом. 23А, ООО «Турбомаш», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, помещение XI, комната 60Е, ООО «СИП-энерго», 115230, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д. 7, стр. 9

(названия, ОГРН субподрядчиков, виды выполнявшихся каждым из них работ)

2.4. Проектно-сметная документация на строительство разработана: ООО «Турбомаш», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17Б, помещение XI, комната 60Е

(наименование, адрес, ИНН, ОГРН)

выполнившим (Приложение №2),

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные ими части)

и разделы документации)

2.5. Проектно-сметная документация утверждена: Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 10.09.2015 г. за № 77-1-5-0621-15.

(дата, номер и наименование органа, утвердившего или переутвердившего проектно-сметную документацию на Объект, его очередь, пусковой комплекс)

2.6. Строительно-монтажные работы осуществлялись в сроки:

начало работ: 01.12.2011 г;

(месяц, год)

окончание работ: 25.09.2019 г.

(месяц, год)

2.7. Детализация Объекта

Показатель (мощность, производительность и т.п)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Силовое оборудование в РП 20 кВ; монтаж системы телемеханики и АИСКУЭ	компл.	1		1	

2.8. На Объекте установлено предусмотренное проектом оборудование: Приложение №1

2.9. Стоимость Объекта по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **106 749 669,28** рублей, в том числе НДС 18% - 7 320 587,36 рублей и НДС 20% - 9 793 191,86 рубль, в составе:

- стоимость строительно-монтажных работ 31 081 474,17 рубля;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 042 230,72 рублей;
- стоимость работ по разработке проектно-сметной документации и услуг по авторскому надзору 3 118 106,81 рублей;
- стоимость прочих работ 8 507 857,58 рублей;

2.10. Фактическая стоимость Объекта по проектно-сметной документации:

всего **106 749 669,28** рублей, в том числе НДС 18% - 7 320 587,36 рублей и НДС 20% -

9 793 191,86 рубль, в составе:

- стоимость строительно-монтажных работ 31 081 474,17 рубля;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 042 230,72 рублей;
- стоимость работ по разработке проектно-сметной документации и услуг по авторскому надзору 3 118 106,81 рублей;
- стоимость прочих работ 8 507 857,58 рублей.

3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу претензий по существу обязательств, связанных с передачей Объекта.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон и один экземпляр хранится в делах органа регистрации прав.

5. Неотъемлемой составной частью настоящего Акта являются:
Приложения № 1 и № 2.

Подписи Сторон:

Правообладатель:
АО «Синтез Групп»
Генеральный директор

Мордвинов О.Г.



Приобретатель:
ООО «ЭнергоСнабСервис»
Генеральный директор

Козловский А.П.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Перечень передаваемого оборудования после индивидуальных испытаний:

Полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО «Синтез Групп» опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги" (для электроснабжения офисных зданий - 2-й пусковой комплекс), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д. 3А, стр. 1-3,5; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16.

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	РП 20 кВ	
1.1	Комплексное распределительное устройство 20кВ на ячейках SM-6 (16 шт)	1
1.2	ЩАП -20 БЭМ-1 (уменьшенный габарит)	2
1.3	ШП Шкаф питания (в Сборе)	2
1.4	Ящик управления ШПСН-ВУ	2
1.5	ИБП СИПБ2КА.8-11	2
1.6	Трансформатор типа ТСЛ-25/20-У3	2

Ведомость передаваемых комплектов проектной документации по Объекту:

Полный комплекс работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию распределительной сети 20 кВ АО «Синтез Групп» опирающаяся на центры питания ОАО "Энергокомплекс", для целей присоединения энергопринимающих устройств потребителя - ОАО "Российский железные дороги" (для электроснабжения офисных зданий - 2-й пусковой комплекс), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая Черногорязская, д. 3А, стр. 1-3,5; ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, д. 4/6, стр. 2,10,11,14,16.

№ п/п	Наименование	Обозначение	Примечание
	Стадия «П»		
1	Часть 1. Пояснительная записка	ТМ/СП-14-01.00-01-ПЗ	ООО «Турбомаш»
2	Часть 2. Пояснительная записка. Приложения	ТМ/СП-14-01.00-02-ПЗ	ООО «Турбомаш»
3	Часть 4. Техническое заключение о состоянии плиты пола (пом.1) после реконструкции на предмет возможности дальнейшей безопасной эксплуатации.	ТМ/СП-14-01.00-04-ПЗ	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»
4	Часть 3. ВОЛС	ТМ/СП-14-03.00-03-ТКРЗ	ООО «Медитон Телеком»
5	Часть 4. Основные электротехнические решения РП 20 кВ	ТМ/СП-14-04.00-04-ЭП	ООО «Турбомаш»
6	Часть 8. Отопление и вентиляция РП 20 кВ	ТМ/СП-14-04.00.08-ОВ	ООО «Турбомаш»
7	Система пожарной и охранной сигнализации РП 20 кВ	ТМ/СП-14-04.00.09-СП	ООО «Турбомаш»