

**Пояснительная записка
о фактическом выполнении инвестиционной программы АО «Синтез Групп» в разрезе
инвестиционных проектов**

В рамках осуществления основных видов деятельности (оказание услуг по передаче электрической энергии, технологическое присоединение к электрическим сетям) АО «Синтез Групп» реализует мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой, утвержденной приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы (приказ Департамента от 29.10.2020 № 512-тд) (далее – ИПР). Объем финансирования инвестиционных проектов за 9 месяцев 2020 г. составляет 82,96 млн. руб. (с НДС).

Финансирование инвестиционной программы осуществлялось по 2-м группам инвестиционных проектов:

- технологическое присоединение;
- прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства.

В рамках инвестиционной программы в составе проектов по технологическому присоединению были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

№	Технологическое присоединение	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений за 9 месяцев 2020 г., млн. руб. (с НДС)		Комментарий
			План	Факт	
1	2	3	4	5	6
1.1.	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	Е_ПТП_РЖД	14,61	4,30	Существует кредиторская задолженность.
1.2.	Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х1250 кВА, 3х1250 кВА, 2х1600 кВА))	G_ПТП_ТПУ "Рязанская"	12,37	17,36	-
1.3.	Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВА))	I_ПТП_Курсквокз	11,32	0	Дофинансирование планируется осуществляться в 4 кв. 2020 года.
1.4.	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5	J_ПТП_Офкомп	2,58	1,57	
1.5.	Строительство распределительной сети 10/0,4 кВ и оснащение электротехнического оборудования систем АИИС КУЭ и Телемеханики для присоединения очистных сооружений по объекту: "Реконструкция Угрешских очистных сооружений", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.22	J_ПТП_Угрешская	67,00	49,50	Дофинансирование планируется в последующих периодах в соответствии с ИПР.
Технологическое присоединение, всего			107,88¹	72,73	

Всего по проектам технологического присоединения профинансировано 72,73 млн. руб. (с НДС).

¹ В соответствии приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29.10.2020 № 512-тд

В рамках инвестиционной программы в составе прочего нового строительства объектов электросетевого хозяйства были профинансированы следующие инвестиционные проекты:

№	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений за 9 месяцев 2020 г, млн. руб. (с НДС)				Комментарий
			План		Факт		
			средства полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым ценам государством (тарифам)	иные источники финансирования	средства полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым ценам государством (тарифам)	иные источники финансирования	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	G_BAT_ТПУ "Рязанская"	2,09	0	2,09	0	
2.2	строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	G_КЛ20_Горьковская-Рязанская	8,14	0	8,14	0	
2.3	Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ. L=14.2км.	J_КЛ20_РП77001-РП70077	23,91	6,36	0	0	

№	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	Идентификатор инвестиционного проекта	Финансирование капитальных вложений за 9 месяцев 2020 г, млн. руб. (с НДС)				Комментарий
			План		Факт		
			средства полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	иные источники финансирования	средства полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	иные источники финансирования	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Проектные работы по объекту "Строительство распределительной сети 20кВ АО "Синтез Групп" для повышения надежности электроснабжения потребителей. Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 (ул. Н. Басманная, д.4/6) до ТП-3 20/0,4кВ (площадь Курского вокзала). Прокладка кабельных линий 20кВ от РП 20кВ №77001 до РП 20кВ №70077 (ул. Новомосковская, вл.18-22). КЛ 20кВ, L=14,2км"	I_КЛ20_РП77001-РП70077	6,52	0	0	0	
	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего		40,66	6,36	10,23	0	

Всего по проектам прочего нового строительства объектов электросетевого хозяйства профинансировано 10,23 млн. руб. (с НДС).

Перечень проектов завершеного строительства за 9 месяцев 2020 г.

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Идентификатор инвестиционного проекта	Стоимость по акту ввода в ОС (без НДС)	Фактический объем освоения капитальных вложений по объекту (без НДС) (по принятым актам выполненных работ) по состоянию на 01.10.2020	Фактический объем финансирования капитальных вложений по состоянию на 01.10.2020, млн. рублей (с НДС)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	E_ПТП_Р ЖД; E_ВAT_ «РЖД2»	222,69	222,69	211,41	<p>Сумма освоения (222,69) = 142,61 (на 01.01.19) + 76,32 (за 2019 год) + 3,76 (за 1 кв. 2020)</p> <p>Стоимость по акту ввода в эксплуатацию ОС (222,685) = (Акт ввода в эксплуатацию от 30.06.2015 на сумму 126,22; Акт ввода в эксплуатацию от 02.03.2020 на сумму 96,47)</p> <p>Факт финансирования (211,41) = 207,10 (на 01.10.2020) + 4,30 (за 9 мес 2020)</p>
2	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВА, 3х1250 кВА, 2х1600 кВА))	G_ПТП_ТПУ "Рязанская"	166,31	184,10	214,59	<p>Стоимость по акту ввода в эксплуатацию ОС (166,31) = 128,45 (2019 год) + 37,86 (в 1-м кв. 2020)</p> <p>Сумма освоения (184,10) = 170,53 (за 2019 год) + 13,57 (за 9 месяцев 2020)</p> <p>Факт финансирования (214,59) = 187,00 (на 01.01.20) + 27,59 (за 9 месяцев 2020 г.)</p> <p>По состоянию на 01.10.2020 – это объект незавершенного строительства.</p>
	Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	G_ВAT_ТПУ "Рязанская"				
	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	G_КЛ20_Горьковская-Рязанская				
3	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения энергопринимающих устройств офисного комплекса с открытой автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-т, вл.3-5	J_ПТП_О фкомп	28,10	28,10	31,96	<p>Сумма освоения (28,10) = 0,00 (на 01.01.19) + 28,10 (за 2019 год)</p> <p>Стоимость по акту ввода в ОС (28,10) = 28,10 (на 01.01.2020)</p> <p>Факт финансирования (31,96) = 30,39 (на 01.01.2020) + 1,57 (за 9 месяцев 2020)</p>