Инд. предприниматели свыше 5000 кВт

**Договор**

**об осуществлении технологического присоединения**

**к электрическим сетям**

Москва                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Синтез Групп», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица со стороны АО «Синтез Групп»)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, закрепляющего полномочия лица, действующего от имени АО «Синтез Групп»)*

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)*

именуемый(ая) в дальнейшем  заявителем,  с  другой  стороны,   вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее ‑ технологическое присоединение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе по

(наименование энергопринимающих устройств)

обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_ кВт;

– категория надежности \_\_\_\_\_;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_\_ кВ;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств в точке присоединения,  указанной  в   пункте 2 настоящего договора \_\_\_\_\_ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование энергопринимающих устройств)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

(место нахождения энергопринимающих устройств)

Заявитель заключает настоящий договор на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вид договора, его реквизиты и лицо с которым он заключен)

ИЛИ

Заявителю принадлежит право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (собственности, аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения)

на земельный участок (на котором будет располагаться присоединяемый энергопринимающий объект), расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* Основанием

(место нахождения земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами*)*

возникновения данного права является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(договор, свидетельство о государственной регистрации)

ИЛИ

Заявителю принадлежит право\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (собственности, аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения)

на присоединяемое здание/помещение, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

(место нахождения здания/помещения в соответствии с правоустанавливающими документами*)*

Основанием возникновения данного права является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(договор, свидетельство о государственной регистрации)

3. Технические условия приведены в приложении к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью. Срок действия технических условий составляет *3 года* со дня заключения настоящего договора.

4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон и Акт об осуществлении технологического присоединения.

5. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

6. Срок осуществления мероприятий не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Сторон**

7. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 2 дней со дня со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий направить копию такого уведомления и приложенных к нему документов субъекту оперативно-диспетчерского управления;

- осуществить проверку выполнения технических условий и совместно с субъектом оперативно-диспетчерского управления осмотр электроустановки заявителя;

- составить по результатам проверки акт осмотра (обследования) электроустановки и направить его на согласование субъекту оперативно-диспетчерского управления;

- по результатам осуществления мероприятий по проверке выполнения технических условий составить акт о выполнении технических условий и направить его на согласование субъекту оперативно-диспетчерского управления;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

- не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDB7CF74CCL) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDC974CAL) разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDCB74C6L) разграничения эксплуатационной ответственности, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBCCF74C8L) об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

1. Сетевая организация имеет право:

- осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;

- привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

- при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

- допустить сетевую организацию и субъекта оперативно-диспетчерского управления для проведения осмотра (обследования) своих электроустановок;

- устранить замечания сетевой организации и/или субъекта оперативно-диспетчерского управления, выявленные в ходе осмотра электроустановок заявителя и после их устранения направить в сетевую организацию уведомление об устранении замечаний;

- в течение 5 дней со дня получения акта о выполнения технических условий подписать его и направить два подписанных экземпляра в сетевую организацию;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDC974CAL) разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBDCB74C6L) разграничения эксплуатационной ответственности, [акт](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDBCCF74C8L) об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

- надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](consultantplus://offline/ref=E787E1302E67B8E9158D845D25820BEE0595FB7DE37A3E83BA4FCF9AD16EC0549596EDB7C174CFL) настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

10. Заявитель имеет право:

- запрашивать и получать у Сетевой компании письменные разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

- при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**III. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты**

11. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РЭК Москвы №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (18 %)

(указывается сумма прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

(указывается сумма прописью)

12. Внесение платы за технологическое присоединение   осуществляется заявителем в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Платеж** | **Всего к оплате  (с НДС), руб.** | **Срок оплаты  со дня подписания договора, дней** |
| 20% |  | 15 дней со дня заключения настоящего договора |
| 50% |  | 60 дней  со дня заключения настоящего договора |
| 30% |  | в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора |
| **ВСЕГО:** |  |  |

13. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в настоящем Договоре.

**IV. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора**

14. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

15. За нарушение Заявителем сроков оплаты, установленных пунктом 12 настоящего Договора, Заявитель обязуется уплатить Сетевой организации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования, неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и суммы соответствующего платежа по Договору, срок перечисления которого нарушен, за каждый день просрочки за период с даты наступления просрочки до фактической даты выполнения просроченного обязательства по осуществлению платежа.

16 Заявитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в пункте 6 настоящего договора. При этом, Заявитель обязан возместить Сетевой компании фактически понесенные ей расходы на выполнение мероприятий в рамках настоящего договора на дату его расторжения.

О расторжении Договора Сетевая организация уведомляет Заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении.Договор считается расторгнутымс даты указанной в уведомлении о расторжении.

17. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при просрочке исполнения Заявителем обязанностей по оплате, установленных пунктом 12 Договора, более чем на 60 календарных днейкалендарных дней*.* О расторжении Договора Сетевая организация уведомляет Заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении.Договор считается расторгнутымс даты указанной в уведомлении о расторжении.

18. За нарушение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Порядок разрешения споров**

19. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

**VI. Действие Договора и заключительные положения**

20. Договор считается заключенным с даты получения Сетевой организацией подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками, а в случае передачи договора через клиентский офис Сетевой организации, соответствующей квитанцией.

21. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

22. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

23. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

24. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к договору: технические условия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Сетевая организация:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество заявителя) | Акционерное общество  «Синтез Групп» |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |