

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ**  
**№ 04/18-П от 25.06.2018 г.**

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (сокращенное наименование – АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантЭнерго» (сокращенное наименование – ООО «ГарантЭнерго»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Карпова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые раздельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 04/18-П от 25.06.2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с принятием Заказчиком решения о направлении проектно-сметной документации на проведение экспертизы и включения обязанности по оплате экспертизы проектно-сметной документации в обязанности Подрядчика, Стороны решили внести в Договор следующие изменения:

1. Изменить пункт 2.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.2. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ – «31» декабря 2018 г.».

2. Изменить пункт 4.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от стоимости проектных работ, указанных в Протоколе согласования договорной максимальной (предельной) цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Заказчик вправе дополнительно произвести авансовые платежи Подрядчику, в размере до 80% (Восемьдесят процентов) от максимальной (предельной) цены настоящего Договора, указанной в п. 3.1. Договора, за исключением сумм в части затрат, не облагаемых НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ (затрат на страхование строительно-монтажных рисков, а также затрат, связанных с вырубкой насаждений, с компенсациями в пользу третьих лиц и иными аналогичными затратами), на основании письменно обоснованной заявки и выставленного Подрядчиком счета.

3. Изменить пункт 7.3.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.3.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована Подрядчиком со всеми уполномоченными органами, организациями и другими лицами. Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию с Заказчиком. Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию и согласовывает (утверждает) ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обращения от Подрядчика.

После согласования (утверждения) Заказчик принимает решение о направлении ее в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы. Оплату экспертизы проектно-сметной документации осуществляет Подрядчик по отдельному договору на ее проведение. Стоимость проведения экспертизы проектно-сметной документации компенсируется Заказчиком сверх максимальной (предельной) цены Договора, определенной п.3.1. Договора, в полном объеме, в сроки, указанные в п. 4.2. Договора.

После согласования (утверждения) проектно-сметной документации Заказчик также вправе принять решение об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования (утверждения) им проектно-сметной документации уведомляет Подрядчика об организации, выбранной для проведения экспертизы, или об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика, и обязан совершать все необходимые действия для получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Для представления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его письменного обращения, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика, ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в течение 7 (семи) рабочих дней после их получения, но не позднее срока окончания экспертизы, установленного в договоре на проведение экспертизы.

При повторном и последующих обращениях в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, необходимость которого возникла вследствие не устранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком замечаний при проведении экспертизы, расходы по проведению повторной и последующих экспертиз проектно-сметной документации Подрядчику не компенсируются. Приемка проектно-изыскательских работ осуществляется после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации и получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы) или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации.

Срок выполнения проектно-изыскательских работ может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы».

4. Приложение № 1 к Договору «Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству распределительной сети 10/0,4 кВ АО «Синтез Групп», Приложение № 2 к Договору «График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта», Приложение № 2.1. к Договору «График выполнения строительно-монтажных работ», с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения считать утратившими силу.

5. Приложение № 1 к Договору «Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству распределительной сети 10/0,4 кВ АО «Синтез Групп», Приложение № 2 «График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта, Приложение № 2.1. «График выполнения строительно-монтажных работ», в редакциях, приложенных к настоящему Дополнительному соглашению, считать неотъемлемой частью Договора.

6. Все ссылки на Приложения №№ 1, 2, 2.1. к Договору считать ссылками на Приложения №№ 1, 2, 2.1. в редакции Приложений №№ 1, 2, 2.1. к настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений и действуют в прежней редакции.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

9. Приложения, утвержденные настоящим Дополнительным соглашением:

- 1) Приложение № 1 – «Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству распределительной сети 10/0,4 кВ АО «Синтез Групп»» на 3 листах.
- 2) Приложение № 2 – «График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта на 1 листе.
- 3) Приложение № 2.1. – «График выполнения строительно-монтажных работ» на 1 листе.

#### 10. Подписи Сторон

АО «Синтез Групп»

ООО «Гарантэнерго»

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.

/О.Г. Мордвинов

М.П.

/А.В. Карпов/



Немчинова Е.А.  
Подпись

Подпись

Селлер О.Н.  
Подпись

УТВЕРЖДАЮ:  
«Заказчик»

АО «Синтез Групп»

Генеральный директор



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ 10/0,4 кВ АО "СИНТЕЗ  
ГРУПП"**

распределительная сеть АО "Синтез Групп" 10/0,4 кВ для технологического присоединения  
энергопринимающих устройств станции Ленинградская

СОГЛАСОВАНО:  
"Подрядчик"

Генеральный директор  
ООО "Гарантэнерго"



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	Технические условия АО «Синтез Групп» № 02/18-ТУ от 30.05.2018г. (приложение №1 к Техническому заданию, с учетом Изменений №1)
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях	г.Москва, Войковский район, станция Ленинградская  Расположение объектов электроснабжения выполняется в соответствии с проектом планировки застройки и ИРД.
1.3	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав Указания по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
1.4	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – II квартал 2018г. Окончание строительства – IV квартал 2018г.
1.5	Источник финансирования строительства	За счет собственных средств АО "Синтез Групп".
1.6	Категория сложности объекта	IV
1.7	Стадийность проектирования	Стадия «Проект»
		Стадия «Рабочая документация»
1.8	Вид строительства	Новое строительство.
<b>2. Основные требования к проектным решениям</b>		
2.1	Расчетная мощность:  ТП 10/0,4 кВ  КЛ 10 кВ	Разрешенная единовременная нагрузка: 1 385,0 кВт. Проектом предусмотреть строительство 1 (одной) трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ в блочном исполнении с трансформаторами номинальной мощностью 1250 кВА, с РУ 20кВ. Место размещения ТП 10/0,4кВ, параметры устанавливаемого оборудования определить проектом. Проектом предусмотреть прокладку 2-х (двух) кабельных линий (КЛ) напряжением 10кВ от РТП №19137 10/0,4кВ АО "ОЭК"
2.2	Архитектурно-планировочные решения	Выполнить раздел «Архитектурно-планировочные решения» в соответствии с действующими технологическими, строительными и другими нормами.
2.3	Технологические решения и оборудование	Выполнить раздел «Технологические решения» в соответствии с действующими технологическими, строительными и другими нормами. Для прокладки КЛ применить кабель с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена на номинальное напряжение 10 кВ сечением не менее 120 кв.мм. Марку и сечение экрана определить проектом. Обеспечить защиту от механических повреждений кабеля в местах прохождения трасс: а) под проездами и тротуарами с последующим их восстановлением; б) в закрытых переходах, при их устройстве; в) в местах пересечения с другими коммуникациями. Производителя, состав и параметры оборудования ТП определить проектом
2.4	Охрана окружающей среды	При необходимости разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

2.6	Общие требования к конструктивным решениям	Проектирование вести с учетом проектируемых и существующих коммуникаций и при необходимости предусмотреть их переустройство, в т.ч. уличного освещения и электрических сетей.
2.7	Требования по утилизации (захоронению) строительных отходов	При необходимости разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса».
2.8	Дендрология	При необходимости разработать раздел дендрологии.
2.9	Организация дорожного движения	При необходимости разработать раздел организации дорожного движения.
2.10	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в ценах 2001г. и в текущем уровне цен согласно Постановления Правительства г. Москвы от 14.11.06 №900-ПП.
2.11	Требования к количеству экземпляров ПСД	Предоставить заказчику: на стадии "П" - 2 экз. проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе; на стадии "РД" - 2 экз. проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе;  При необходимости выполнения дополнительных экземпляров ПСД (за дополнительную плату) предоставляется по дополнительному письму-заказу.
2.12	Раздел «Телемеханика»	Требуется. Проект согласовать с Сетевой организацией и эксплуатирующей организацией.
2.13	Раздел «Релейная защита»	Требуется. Предусмотреть проектом: расчет параметров схемы замещения сети, расчет токов КЗ, выбор устройств релейной защиты в сетях 10 кВ, выбор параметров выключателей в ячейках 10 кВ, выбор уставок защит трансформаторов (при необходимости), выбор и расчет уставок защит на питающем центре с построением карт селективности. Расчетом подтвердить селективность срабатывания защит на питающем центре и прилегающей сети.
2.14	Раздел «АИИС КУЭ»	Требуется. Проектом предусмотреть мероприятия по передаче данных с узла учета на АРМ диспетчерского пункта АО "Синтез Групп", согласовать проект с Сетевой организацией, эксплуатирующей организацией, ПАО "Мосэнергосбыт".
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Указания о необходимости согласования проектной документации	Согласования выполняются подрядной организацией за счет средств, предусмотренных Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору). Проектную документацию согласовать с Сетевой организацией, эксплуатирующей организацией, Управой района, ОПС ГБУ "Мосгоргеотрест", балансодержателями территорий, землепользователями, с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, МТУ Ростехнадзора и другими заинтересованными организациями по требованию ОПС ГБУ "Мосгоргеотрест"  Получить положительное заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза" на разработанную проектную документацию
3.2	Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
3.3	Требования по выполнению охранных систем	Не требуется.





# СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740  
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3  
тел: 8 (495) 114-50-05; e-mail: [info@sintez-group.com](mailto:info@sintez-group.com)

Приложение №1 к договору  
от «30» мая 2018 г. №02/18-ТП  
об осуществлении технологического  
присоединения

**ИЗМЕНЕНИЯ №1  
в технические условия №02/18-ТУ от 30.05.2018г.  
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств  
к электрической сети АО «Синтез Групп»**

«14» сентября 2018 г.

1. Пункт 6 технических условий изложить в следующей редакции:

«6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **4 квартал 2018г.**»

2. Пункт 7 технических условий изложить в следующей редакции:

«7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы): **2 точки присоединения:**

наконечники отходящих кабельных линий в РУ 0,4кВ новой ТП 20/0,4кВ, секция 1 – 692,5 кВт;

наконечники отходящих кабельных линий в РУ 0,4кВ новой ТП 20/0,4кВ, секция 2 – 692,5 кВт.»

Главный инженер



П.И. Тарасевич

Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению № 1 от "01.08.2018 г.

Приложение № 2  
к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 04/18 от 25 июня 2018 г.

**График разработки и выдачи проектной документации по  
строительству распределительной сети АО "Синтез Групп" 10/0,4 кВ для технологического присоединения  
энергопринимающих устройств станции Ленинградская**

№№ этапов	Наименование этапов	Начало работ (месяц, год)	Окончание работ (месяц, год)	Стоимость работ, руб.	НДС 18%, руб	Общая стоимость с учетом НДС (руб.)
I	<b>Проектная документация, в том числе:</b>	25.06.2018	15.12.2018	760 969,31	136 974,48	897 943,79
	Кабельные линии КЛ 10,04кВ					
	ТП 10/0,4кВ					
	Система телемеханики					
	Устройство АИИС КУЭ					
	Охрана окружающей среды					
	Инженерно-экологические изыскания					
	Инженерно-геодезические изыскания, нанесение красных линий					
	Сметная документация					
	Согласования и заключение Мосгосэкспертизы	01.10.2018	15.12.2018			
II	<b>Рабочая документация, в том числе:</b>	15.08.2018	15.12.2018	1 141 453,97	205 461,71	1 346 915,68
	Кабельные линии КЛ 10кВ					
	ТП 10/0,4кВ					
	Система телемеханики					
	Устройство АИИС КУЭ					
	Сметная документация					
III	Авторский надзор			51 786,56	9 321,58	61 108,14
<b>ИТОГО</b>						<b>2 305 967,61</b>

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор  
АО "Синтез Групп"

О.Г. Мордвинов

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО "Гарантэнерго"

А.В. Карпов

Немчинова Е.А.  
подпись

Седяев О.И.



Приложение № 2.1.  
к Дополнительному соглашению № 1 от «01» октября 2018 г.

Приложение № 2.1.  
к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 04/18-П от 25.06.2018 г.

**График выполнения строительно-монтажных работ**  
**распределительная сеть АО "Синтез Групп" 10/0,4 кВ для технологического присоединения**  
**энергопринимающих устройств станции Ленинградская**

№ п.п.	Наименование работ	Сроки исполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Разработка и согласование проектной документации.	25 июня 2018 г.	15 декабря 2018 г.	
2	Поставка кабельной продукции	02 июля 2018 г.	15 июля 2018 г.	
3	Строительно-монтажные работы по прокладке КЛ 10кВ	16 июля 2018 г.	31 июля 2018 г.	
4	Благоустройство	01 августа 2018 г.	31 августа 2018 г.	
5	Пусконаладочные работы по проложенным КЛ 10кВ	01 августа 2018 г.	09 августа 2018 г.	
6	Поставка оборудования ТП 10/0,4кВ	02 июля 2018 г.	31 июля 2018 г.	
7	Строительство и монтаж оборудования ТП 10/0,4кВ, монтаж систем телемеханики и АИИС КУЭ	23 июля 2018 г.	15 октября 2018 г.	
8	Пусконаладочные работы по смонтированному оборудованию ТП 10/0,4кВ	16 октября 2018 г.	15 ноября 2018 г.	
9	Сдача объекта Заказчику и Эксплуатирующей организации, ввод объекта	16 ноября 2018 г.	31 декабря 2018 г.	

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор  
АО "Синтез Групп"



О.Е. Мордвинов

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО "Гарантэнерго"





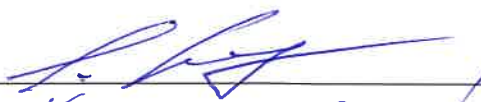


А.В. Карпов

Немчинова Е.А.  
подпись

Седлар О.  
подпись

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Дополнительного соглашения №1 к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 04/18-П от 25.06.2018г.

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Предложения и замечания*
Климушина М.В.		02.10.18	
Медведева-Щербина И.Ф.		03.10.18	
Тарасевич П.И.			На согласовано! Необходимо выполнить работы с 05.09.18 по 01.10.18, в связи с чем
Седляр О.Н.		02.10.18	
Беспалов М.А.		02.10.2018	с переносом срока окончания
Немчинова Е.А.		02.10.2008	До для разнесения д.д. Текучее данные.

Ответственный исполнитель  
(инициатор договора/доп.согл.)

Бабкова А.А. /

 /

\* В случае, если в данной графе недостаточно места для изложения предложений и замечаний по тексту договора, предложения и замечания оформляются на отдельном листе за подписью соответствующего участника согласования и прикладываются к Листу согласования.