

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/17-П от 15.05.2017 г.

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (сокращенное наименование – АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мордвинова Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Триэм» (сокращенное наименование – ООО «Триэм»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Машарина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые отдельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/17-П от 15.05.2017 г. (далее – "Договор") о нижеследующем:

В связи с принятием Заказчиком решения о направлении проектно-сметной документации на проведение экспертизы и включения обязанности по оплате экспертизы проектно-сметной документации в обязанности Подрядчика, Стороны решили внести в Договор следующие изменения:

1. Изменить пункт 2.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.2. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ – 31 октября 2018 года.».

2. Изменить пункт 7.3.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.3.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована Подрядчиком со всеми уполномоченными органами, организациями и другими лицами. Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию с Заказчиком. Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию и согласовывает (утверждает) ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обращения от Подрядчика.

После согласования (утверждения) Заказчик принимает решение о направлении ее в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы. Оплату экспертизы проектно-сметной документации осуществляет Подрядчик по отдельному договору на ее проведение. Стоимость проведения экспертизы проектно-сметной документации компенсируется Заказчиком сверх максимальной (предельной) цены Договора, определенной п.3.1. Договора, в полном объеме, в сроки, указанные в п. 4.2. Договора.

После согласования (утверждения) проектно-сметной документации Заказчик также вправе принять решение об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования (утверждения) им проектно-сметной документации уведомляет Подрядчика об организации, выбранной для проведения экспертизы, или об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика, и обязан совершать все необходимые действия для получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Для представления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его письменного обращения, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика, ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в течение 7 (семи) рабочих дней после их получения, но не позднее срока окончания экспертизы, установленного в договоре на проведение экспертизы.

При повторном и последующих обращениях в ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, необходимость которого возникла вследствие не устранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком замечаний при проведении экспертизы, расходы по проведению повторной и последующих экспертиз проектно-сметной документации Подрядчику не компенсируются. Приемка проектно-изыскательских работ осуществляется после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации и получения положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» (или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы) или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после согласования (утверждения) Заказчиком проектно-сметной документации.

Срок выполнения проектно-изыскательских работ может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы».

3. Приложение № 1 к Договору «Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству распределительной сети 10 кВ АО «Синтез Групп»», Приложение № 2 к Договору «График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта», Приложение № 2.1. к Договору «График выполнения строительно-монтажных работ», с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения № 2 считать утратившими силу.

4. Приложение № 1 к Договору «Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству распределительной сети 10 кВ АО «Синтез Групп»», Приложение № 2 «График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта», Приложение № 2.1. «График выполнения строительно-монтажных работ», в редакциях, приложенных к настоящему Дополнительному соглашению № 2, считать неотъемлемой частью Договора.

5. Все ссылки на Приложения №№ 1, 2, 2.1. к Договору считать ссылками на Приложения №№ 1, 2, 2.1. в редакции Приложений №№ 1, 2, 2.1. к настоящему Дополнительному соглашению № 2 к Договору.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 2, остаются без изменений и действуют в прежней редакции.

7. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 составлено в 2 (двух) экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

9. Приложения, утвержденные настоящим Дополнительным соглашением № 2:

- 1) Приложение № 1 – «Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по проектированию и строительству распределительной сети 10 кВ АО «Синтез Групп» на 3 листах.
- 2) Приложение № 2 – «График разработки и выдачи проектной документации по строительству Объекта на 1 листе.
- 3) Приложение № 2.1. – «График выполнения строительно-монтажных работ» на 1 листе.

10. Подписи Сторон

Заказчик
АО «Синтез Групп»

Генеральный директор

/О.Г. Мордвинов/

М.П.

« 01 » октября 2018 г.

Подрядчик
ООО «Триэм»

Генеральный директор

/А.В. Машарин/

М.П.

« 01 » октября 2018 г.

**График выполнения строительно-монтажных работ
распределительная сеть АО "Синтез Групп" 10 кВ для технологического присоединения
энергопринимающих устройств административного здания по адресу:
г.Москва, 2-я улица Измайловского Зверинца, влад.3а**

№ п.п.	Наименование этапов	Сроки исполнения		примечание
		начало	окончание	
1	Поставка оборудования	17 марта 2018 г.	30 июня 2018 г.	
2	Монтаж оборудования встроенной ТП 10/0,4кВ (включая выделенное РУ 10кВ), монтаж систем телемеханики и АИИС КУЭ	01 июля 2018 г.	15 сентября 2018 г.	
3	Строительно-монтажные работы по прокладке КЛ 10кВ.	01 июля 2018 г.	15 сентября 2018 г.	
4	Благоустройство	16 сентября 2018 г.	30 сентября 2018 г.	
5	Пусконаладочные работы по смонтированному оборудованию встроенной ТП 10/0,4кВ (включая выделенное РУ 10кВ)	16 сентября 2018 г.	15 октября 2018 г.	
6	Пусконаладочные работы по проложенным КЛ 10кВ.	16 сентября 2018 г.	15 октября 2018 г.	
7	Сдача объекта Заказчику и Эксплуатирующей организации, ввод объекта	16 октября 2018 г.	31 октября 2018 г.	

Заказчик:

Генеральный директор
АО "Синтез Групп"

О.Г. Мордвинов



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "Триэм"

А.В. Машарин



Сидлар О.И.

Неминова Е.А.
подпись

Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 2 от "01" 10 2018 г.

Приложение № 2 к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/17-П от "15" мая 2017 г.

**График разработки и выдачи проектной документации по
электроснабжению административного здания по адресу: г. Москва, 2-я улица Измайловского Зверинца, влад.
3а**

№№ этапов	Наименование этапов	Начало работ (месяц, год)	Окончание работ (месяц, год)	Стоимость работ, руб.	НДС 18%, руб	Общая стоимость с учетом НДС (руб.)
I	Проектная документация, в том числе:	15.05.2017	15.10.2018	736 239,95	132 523,19	868 763,14
	Кабельные линии КЛ 10кВ					
	Встроенная ТП 10/0,4кВ					
	РП 10кВ (РУ 10кВ)					
	Система телемеханики					
	Устройство АИИС КУЭ					
	Охрана окружающей среды					
	Инженерно-экологические изыскания					
	Инженерно-геодезические изыскания, нанесение красных линий					
	Сметная документация					
	Согласования и заключение Мосгосэкспертизы	01.09.2018	15.10.2018			
II	Рабочая документация, в том числе:	01.06.2018	15.10.2018	1 104 359,92	198 784,79	1 303 144,71
	Кабельные линии КЛ 10кВ					
	Встроенная ТП 10/0,4кВ					
	РП 10кВ (РУ 10кВ)					
	Система телемеханики					
	Устройство АИИС КУЭ					
	Сметная документация					
III	Авторский надзор			50 103,64	9 018,66	59 122,30
ИТОГО						2 231 030,15

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
АО "Синтез Групп"

О.Г. Мордвинов

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО "Трим"

/А.В. Машарин/

Немчинова Е.А.

подпись

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 2 от "01" октября 2018 г.

Приложение № 1
к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/17-П
от 15 мая 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

«Заказчик»

АО «Синтез Групп»

Генеральный директор

М.В. Мордвинов

М.П.

"01 октября 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ 10 кВ АО "СИНТЕЗ ГРУПП"**

распределительная сеть АО "Синтез Групп" 10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств административного здания по адресу:
г.Москва, 2-я улица Измайловского Зверинца, влад.3а

СОГЛАСОВАНО:

"Подрядчик"

ООО "Триэм"

Генеральный директор

/А.В. Машарин/

Москва 2018 г.







№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Технические условия АО «Синтез Групп» № 01-ТУ/17 от 16.02.2017 г. (приложение №1 к Техническому заданию)
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях	г.Москва, 2-я улица Измайловского Зверинца, влад.3а Расположение объектов электроснабжения выполняется в соответствии с проектом планировки застройки и ИРД.
1.3	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав Указания по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
1.4	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – II квартал 2017г. Окончание строительства – "31" <u>ОКЯБРА</u> 2018 г.
1.5	Источник финансирования строительства	За счет собственных средств АО "Синтез Групп".
1.6	Категория сложности объекта	IV
1.7	Стадийность проектирования	Стадия «Проект» Стадия «Рабочая документация»
1.8	Вид строительства	Новое строительство.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Расчетная мощность: ТП 10 кВ РП (РУ 10кВ) РКЛ 10 кВ	Разрешенная единовременная нагрузка: 1 820,0 кВт. Проектом предусмотреть строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ во встроенном исполнении с трансформаторами номинальной мощностью 2000 кВА, с РУ 10кВ на 6 ячеек (по 3 на секции), с РУ 0,4кВ. Местоположение ТП 10/0,4кВ, параметры устанавливаемого оборудования определить проектом. Проектом предусмотреть оборудование в составе ТП выделенного РУ 10кВ ПАО "МОЭСК" на 8 ячеек (по 4 на секции). Проектом предусмотреть прокладку 4-х распределительных кабельных линий (РКЛ) напряжением 10кВ от места врезки в существующие кабельные линии ПАО "МОЭСК" до выделенного РУ 10кВ ПАО "МОЭСК".
2.2	Архитектурно-планировочные решения	Разработать задание на строительную часть встроенной ТП (включая выделенное РУ 10кВ) по индивидуальному проекту.
2.3	Технологические решения и оборудование	Выполнить раздел «Технологические решения» в соответствии с действующими технологическими, строительными и другими нормами. Для прокладки РКЛ применить кабель с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена на номинальное напряжение 10 кВ. Марку и сечение кабеля, сечение экрана определить проектом. Обеспечить защиту от механических повреждений кабеля в местах прохождения трасс: а) под проездами и тротуарами с последующим их восстановлением; б) в закрытых переходах, при их устройстве;

		в) в местах пересечения с другими коммуникациями. Производителя, состав и параметры оборудования ТП определить проектом
2.4	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.
2.5	Экологические изыскания	Разработать раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов».
2.6	Общие требования к конструктивным решениям	Проектирование вести с учетом проектируемых и существующих коммуникаций и при необходимости предусмотреть их переустройство, в т.ч. уличного освещения и электрических сетей.
2.7	Требования по утилизации (захоронению) строительных отходов	При необходимости разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса».
2.8	Дендрология	При необходимости разработать раздел дендрологии.
2.9	Организация дорожного движения	При необходимости разработать раздел организации дорожного движения.
2.10	Требования к сметной документации	Сметную документацию разработать в ценах 2001г. и в текущем уровне цен согласно Постановления Правительства г. Москвы от 14.11.06 №900-ПП.
2.11	Требования к количеству экземпляров ПСД	Предоставить заказчику: на стадии "П" - 2 экз. проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе (при необходимости); на стадии "РД" - 4 экз. проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе; При необходимости выполнения дополнительных экземпляров ПСД (за дополнительную плату) предоставляется по дополнительному письму-заказу.
2.12	Раздел «Телемеханика»	Требуется. Проект согласовать с Сетевой организацией и эксплуатирующей организацией.
2.13	Раздел «Релейная защита»	Требуется. Предусмотреть проектом: расчет параметров схемы замещения сети, расчет токов КЗ, выбор устройств релейной защиты в сетях 10 кВ, выбор параметров выключателей в ячейках 10 кВ, выбор уставок защит трансформаторов (при необходимости), выбор и расчет уставок защит на питающем центре с построением карт селективности. Расчет подтвердит селективность срабатывания защит на питающем центре и прилегающей сети.
2.14	Раздел «АИИС КУЭ»	Требуется. Проект согласовать с Сетевой организацией, эксплуатирующей организацией, ПАО "Мосэнергосбыт".
3. Дополнительные требования		
3.1	Указания о необходимости согласования проектной документации	Согласования выполняются проектной организацией за счет средств, предусмотренных Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору). Проектную документацию согласовать с Сетевой организацией, эксплуатирующей организацией, Управой района, ОПС Мосгоргеотреста, ГИБДД ГУВД (при необходимости), ОАО "Мосэнергосбыт", Департаментом природопользования и Охраны окружающей среды, балансодержателями территорий, землепользователями, с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, МТУ Ростехнадзора.
3.2	Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.

3.3	Требования по выполнению охранных систем	Не требуется.
-----	--	---------------

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Дополнительного соглашения №2 к Договору подряда на выполнение полного комплекса работ № 01/17-П от 15.05.2017г.

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Предложения и замечания*
Климушина М.В.		02.10.18	- // -
Медведева-Щербина И.Ф.		02.10.18.	
Тарасевич П.И.		02.10.18	- // -
Седляр О.Н.		02.10.2018	- // -
Беспалов М.А.		02.10.2018	- // -
Немчинова Е.А.		02.10.2018.	Грибущен разнесением Каша д.б. текучая) к договору.

Ответственный исполнитель
(инициатор договора/доп.согл.)

Бабкова А.А. /



* В случае, если в данной графе недостаточно места для изложения предложений и замечаний по тексту договора, предложения и замечания оформляются на отдельном листе за подписью соответствующего участника согласования и прикладываются к Листу согласования.